



IMAGEN ANTEPROYECTO

1060.FSG.ED2.ALL.memoriaDescriptiva.0001

MEMORIA DE PROYECTO



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailaren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	1/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Memoria

Masterplan Baskonia-Alavés. Residencia/Hotel**

Memoria descriptiva

Memoria constructiva

Cumplimiento CTE

Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

Resumen de presupuesto

www.fsgroup-e.com

2023

Impreso: Sarriguren, 03 de mayo de 2023.

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	2/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Índice de contenidos

Memoria	2
1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	4
1.1. Agentes	4
1.2. Información previa	5
1.3. Descripción del proyecto	7
1.4. Prestaciones del edificio	11
1.5. Cuadro de superficies	15
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	18
2.1. Sistema envolvente	18
2.2. Sistema de particiones	18
2.3. Sistema de acabados	19
2.4. Sustentación del edificio	22
2.5. Sistema estructural	23
2.6. Sistema de acondicionamiento e instalaciones	29
3. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN CTE	50
3.1. Seguridad en caso de incendio (SI)	50
3.2. Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)	58
4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.....	71
4.1. Decreto 68/2000 de 11 de Abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación	71
4.2. Plan Parcial del sector 15, Salburua	96
4.3. Orden del 15 de Marzo de 2002 del Departamento de Sanidad B.O.P.V. del 25 de Abril de 2002	100
4.4. Artículo 5.03.65.- Condiciones particulares del uso de aparcamientos públicos y privados dentro de las Normas Particulares de los Usos, Uso de Estacionamientos, del PGOU de Vitoria-Gasteiz.	103
4.5. Decreto 102/2000, de 29 de mayo, por el que se establece la ordenación de los establecimientos hoteleros.	104
5. RESUMEN DE PRESUPUESTO.....	110

www.fsgroup-e.com

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	3/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Agentes

Promotor:

Ondare Danora S.L.

CIF/NIF: B 44620763; Dirección: Paseo Cervantes s/n. C.P. 01007. Vitoria-Gasteiz (Álava)

Arquitecto y dirección de Obra 1:

Eduardo Aguirre San Martín, Arquitecto, nº Colegiado: 2570, Colegio: COAVN Álava

CIF/NIF: 16.286.308P; Dirección: bulevar de Salburua 8, 2A. C.P. 01002 Vitoria-Gasteiz (Álava)

Arquitecto y dirección de Obra 2:

Fernando Sarria Pueyo, Arquitecto, nº Colegiado: 2402, Colegio: COAVN Navarra

CIF/NIF: 16557285E; Dirección: plaza mayor 19-21 Bajo. C.P. 31621 Sarriguren (Navarra)

Arquitecto y dirección de Obra 3:

Ángel Ramón Fernández, Arquitecto, nº Colegiado: 5761, Colegio: COAVN Navarra

CIF/NIF: 45104407G; Dirección: plaza mayor 19-21 Bajo. C.P. 31621 Sarriguren (Navarra)

Ingeniería de Estructuras:

FSGROUP-E

CIF B-31.870.884; Dirección: plaza mayor 19-21 Bajo. C.P. 31621 Sarriguren (Navarra) Tfno 948263435

Ingeniería de Instalaciones:

IRAIA INGENIEROS SL

Iñaki Ruíz Aracama. Ingeniero Industrial colegiado nº 3.114 del COIIA

Dirección: calle Angulema 8, bajo. C.P. 01004 Vitoria-Gasteiz (Álava)

Aparejador y director de ejecución de obra:

Ainhoa del Río, Arquitecto técnico, nº Colegiado: 970, Colegio: COAAT Álava

CIF/NIF: 72744245Y; Dirección: bulevar de Salburua 8, 2A Vitoria-Gasteiz (Álava)

Autor del estudio de Seguridad y Salud.

Ainhoa del Río, Arquitecto técnico, nº Colegiado: 970, Colegio: COAAT Álava

CIF/NIF: 72744245Y; Dirección: bulevar de Salburua 8, 2A Vitoria-Gasteiz (Álava)

Coordinador de Seguridad y Salud en obra

Técnico sin determinar, pendiente de contratación por parte del promotor.

Redactor del Estudio de Impacto Ambiental:

GEOTECH CONSULTORÍA MEDIOAMBIENTAL

Vicente López Encinas. Ldo. en Ciencias Ambientales. nº de Colegiado 555,

DNI 18.595.199-K, Dirección: Parque Tecnológico de Álava, Calle Albert Einstein, 44, C.P. 01510 Miñano Menor, Vitoria-Gasteiz (Álava)

Beatriz Fernández Hierro. Lda. en Ciencias Ambientales

DNI: 72.728.604M, Dirección: Parque Tecnológico de Álava, Calle Albert Einstein, 44, C.P. 01510 Miñano Menor, Vitoria-Gasteiz (Álava)

Redactor del Estudio Geotécnico:

ZULATU

David Guerrero Díez. geólogo Col. ICOG 3.811

Dirección: Francisco Javier Landaburu, 30 bajo, C.P. 01010. Vitoria-Gasteiz (Álava)

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	4/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Levantamiento Topográfico:

Alfonso Martín Caminero. Ingeniero Técnico en Topografía. (Colegiado Nº 2815)

1.2. Información previa**Antecedentes y condicionantes:**

El objeto del presente documento es la obtención de licencia de obras para ejecución del edificio terciario con uso hotelero y residencia en la parcela 671-1*1 dentro del enclave E3.

La aprobación de la sexta modificación del Plan Parcial del Sector 15, Salburua, establece una serie de medidas compensatorias a realizar previo a la ejecución de cualquier actuación en el Enclave E3. Medidas encaminadas a garantizar que no se producirá una pérdida de biodiversidad ni se afectará al estado de conservación de los hábitats y especies de fauna y flora silvestres objeto de conservación de la ZEC/ZEPA de Salburua:

- Amortiguar los efectos derivados de la urbanización y edificación del enclave E-3 sobre la ZEC/ZEPA de Salburua y la balsa de Betoño en particular, tanto en fase de construcción como en fase operativa.
- Posibilitar la restauración de los hábitats que serán eliminados con la ejecución de las actuaciones previstas en el Plan, aplicando las medidas correctoras y compensatorias planteadas por el órgano gestor de la ZEC/ZEPA.

Los proyectos de las diferentes parcelas para el desarrollo del enclave E3, que en su caso están sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, incorporan las medidas correctoras y compensatorias establecidas por órgano gestor de la ZEC/ZEPA en su informe de 26 de abril de 2022:

La sexta modificación del Plan Parcial del sector 15, Salburua señala una serie de medidas protectoras, y en concreto medidas destinadas a la protección del Patrimonio Natural:

Siempre y cuando no existan otras posibles alternativas de ordenación en el ámbito del sector 15 y/o en la propia parcela que incluye el enclave E-3, se deberá prever una reserva de suelo en la zona sur y en el perímetro del enclave (estrato A y zona 1 definida por el órgano gestor), que tendrá las siguientes funciones:
Garantizar que no se producirá una pérdida de biodiversidad ni se afectará al estado de conservación de los hábitats y especies de fauna y flora silvestres objeto de conservación de la ZEC/ZEPA de Salburua.

Este condicionante ha determinado que el enclave E3 contemple la ejecución en la parte sur de la parcela de una serie de actuaciones iniciales. Previo a cualquier actuación se debe generar una zona al sur oeste cuya cota permita aflorar una lámina de agua creada por el aporte del nivel freático. Un técnico especializado detectará y catalogará las especies que habitan el enclave con el fin de ubicarlas en la "nueva balsa".

La actuación se completará con la reforestación de los bordes de la balsa conforme a las indicaciones de los técnicos de medio ambiente de la Diputación de Álava. Además, se generará un caballón que protegerá visualmente el nuevo ámbito.

Todas estas actuaciones han sido compartidas y modificadas conforme a las indicaciones de técnicos municipales del CEA y técnicos forales del órgano gestor de la ZEC/ZEPA

¹ (*) Terminología para designar a las parcelas conforme a las denominaciones descritas en el proyecto de parcelación de la parcela denominada Enclave E3, del sector 15, Polígono 53 Parcela 671, sita en Paseo de los Humedales y Portal de Zurbano, en el término municipal de Vitoria-Gasteiz.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	5/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

El estudio de impacto ambiental redactado por la empresa Geotech que acompaña el presente documento, describe dichas medidas protectoras.

Emplazamiento:

El proyecto se ubica en la parcela 671-1 del Enclave E3, dentro del Plan Parcial del Sector 15 de Salburua, Vitoria-Gasteiz. Con una superficie de 6.735,92 m². Con una superficie en el estrato A de 2.860,75 m² y en el estrato C de 3.785,45 m², quedando 89,72 m² para Espacio Libre Privado. Es una parcela con clasificación global de terciario, y clasificación pormenorizada de terciario-comercial. destinada al uso hotelero (hoteles y residencias comunitarias).

Actualmente se encuentra libre de edificación.

Linda al NORTE, Parque de Salburua (espacio libre público) y proximidad Portal de Zurbano. ESTE, Parcelas 671-2 y 671-3, OESTE, Parque de Salburua (espacio libre público) y proximidad con el Paseo de los Humedales. y SUR, Parcela 671-3.

Entorno físico:

La parcela dentro del Sector 15 "Expansión Este-3, Parque Salburua" se ubica al noreste de Vitoria-Gasteiz, entre el conjunto de humedales de Salburua y el Pabellón Buesa Arena.

Se ubica al este de la ciudad y está incluido en el Anillo Verde que rodea a Vitoria-Gasteiz. Representan las zonas húmedas continentales naturales más relevantes de la comarca.

El ámbito se ha protegido mediante su inclusión dentro de la Red Natura 2000 como Lugar de Interés Comunitario, como humedal de importancia internacional dentro de la lista Ramsar y con el máximo rigor de protección según el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV.

La consolidación del Parque de Salburua, que ha pasado de ser un espacio marginal, con una lámina de agua muy estacional y receptora de agresiones, a ser el conjunto, junto a la balsa de Zurbano, de mayor valor ecológico del municipio.

Al norte del enclave, junto a esta joya medioambiental, se sitúa el vial de portal de Zurbano que limita con una zona industrial.

Se ha realizado estudio geotécnico e hidrológico por parte de la empresa Zulatu.

En dicho informe se detallan en base al terreno detectado el procedimiento a seguir para la ejecución de los edificios, en lo relativo a rellenos, características del material aportado y posibles afecciones al acuífero.

La vulnerabilidad de esta zona está asociada a las intensas prácticas agrícolas a las que está sometida y a la posición muy próxima a la superficie del nivel piezométrico. Esta circunstancia facilita una rápida incorporación a las aguas subterráneas de un potencial contaminante vertido sobre la superficie del terreno permeable, lo que obliga a tomar las medidas necesarias que eviten contaminaciones accidentales, especialmente en la fase de construcción.

Se analiza la posible interacción con las aguas subterráneas de las soluciones constructivas. En cualquier caso, y con el establecimiento de las medidas para permeabilizar y los procedimientos que se comentan seguidamente la afección al funcionamiento del acuífero por parte de la construcción de los y edificios proyectados en el enclave E3 es mínima para cualquiera de los métodos de construcción señalados.

Durante la construcción se tendrá que realizar un desbroce, saneo y explanación de la parcela por lo que se retirará parcialmente parte de los materiales cuaternarios superficiales que ocupan dicha parcela. Esta retirada no implica una afección directa al flujo de las aguas subterráneas del acuífero.

En la zona donde se proyecta la construcción de los edificios se ha observado la presencia mayoritaria de sustrato rocoso, encontrándose el emplazamiento proyectado de los edificios fuera del acuífero en la gran mayoría, salvo en la zona oeste de la parcela donde se han observado depósitos aluviales cuaternarios pertenecientes al acuífero. Debido a la escasa potencia del acuífero en esta zona (no se

Egiaztatzeko kode segurua (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	6/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

supera el metro de espesor de sedimentos cuaternarios) y a su profundidad de aparición no se considera ninguna afección al flujo de las aguas subterráneas. La cimentación de estos edificios se realizará de forma directa, semiprofunda o profunda al sustrato rocoso por lo que no implica una afección directa al flujo de las aguas subterráneas del acuífero.

El procedimiento que se seguirá para procurar una mínima afección se resume a continuación:

- Durante la fase constructiva, se requerirá una excavación que afectará parcialmente a los materiales cuaternarios y la realización de pozos de cimentación en el caso de la cimentación de los edificios proyectados. Como consecuencia, se podrían tener que realizar bombeos y producir el consiguiente descenso del nivel freático.
- Las plantas de sótano en las edificaciones proyectadas en la zona Norte de la Parcela, se realizarán drenes perimetrales en el trasdós de los muros que se enfrenten al Norte para drenar la circulación subterránea proveniente del Polígono Industrial de Betoño.

www.fsgroup-e.com

1.3.Descripción del proyecto

Descripción general:

El proyecto de residencia/hotel** ubicado en el enclave E3 del sector 15, Salburua asume los siguientes criterios de diseño:

- Garantizar la máxima eficiencia energética.
- Control económico.
- Dotar al edificio de la máxima funcionalidad y flexibilidad a nivel de arquitectura e instalaciones
- Asegurar el mínimo coste de mantenimiento.

Estos condicionantes asumidos por el equipo redactor guían el diseño y la toma de decisiones a lo largo del proceso constructivo y posterior vida del edificio.

En la disposición de los bloques, su orientación responde a la autoexigencia de garantizar a cada habitación de un soleamiento adecuado. Las residencias vagan en un ámbito normativo donde este aspecto no está debidamente reglado.

Entendidos cada uno de los habitáculos como pequeñas viviendas se pretende garantizar un soleamiento mínimo diario como si de una vivienda se tratase.

Composición volumétrica:

Se plantean dos bloques unidos por un zócalo edificado en planta baja.

El bloque I con planta baja + 3.

El bloque II con planta baja +3 en el estrato C y baja + 1 en el estrato A.

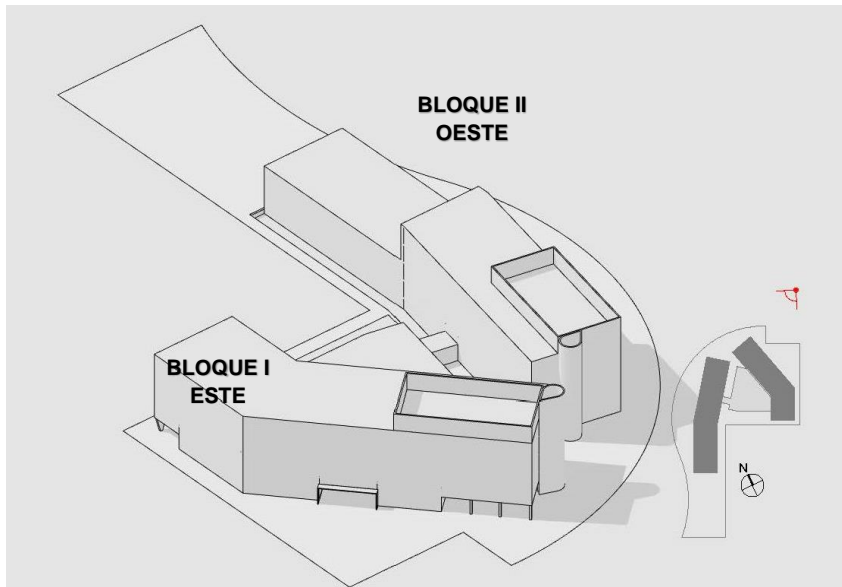
Coronan los bloques los equipos de climatización y ventilación ubicados en cubierta a los cuales se les dotará de un cerramiento fono absorbente que minimice las emisiones sonoras.

La disposición de los bloques responde a criterios bioclimáticos. Por una parte, garantizar a todas las habitaciones de un soleamiento mínimo, y por otra generar zonas exteriores acogedoras y protegidas por las edificaciones.

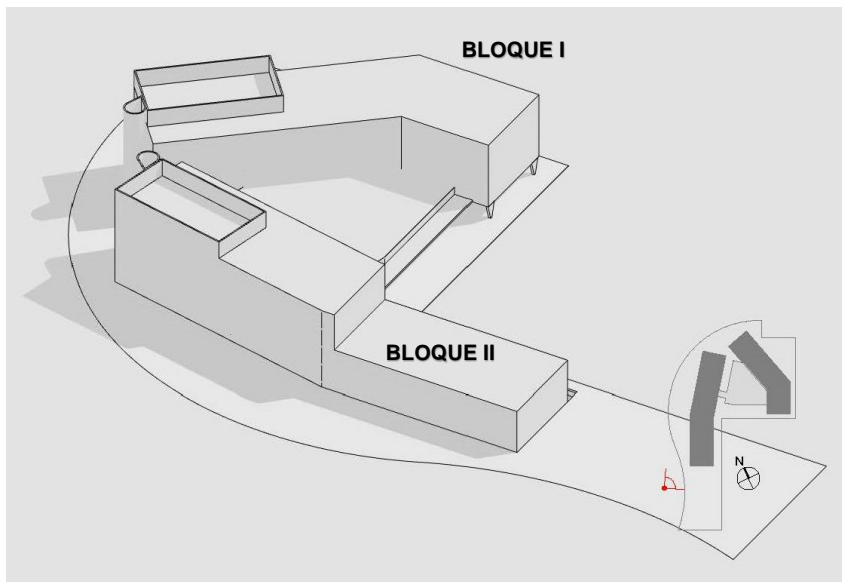
La disposición quebrada de los volúmenes se adapta a la forma irregular de la parcela.

Debe entenderse la organización de la parcela en cuestión como un ámbito perteneciente a un conjunto formado por tres parcelas. Si bien es cierto que el presente documento desarrolla y define el proyecto que albergará la residencia, determinados espacios, configuración de zonas exteriores y disposición de bloques se entienden en relación con el todo.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	7/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			



VOLUMETRIA ANTEPROYECTO



VOLUMETRIA ANTEPROYECTO

Programa de necesidades:

El proyecto contempla la ejecución de una residencia para estudiantes y jugadores de los equipos Deportivo Alavés y Baskonia.

Parte de las habitaciones de la residencia serán destinadas a jugadores becados o pertenecientes a la escuela internacional de fútbol y estarán permanentemente habilitadas para estos usuarios, y por ello se han agrupado en el bloque I.

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	8/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

El resto de las habitaciones junto con los espacios comunes del edificio consideran compaginar el uso de residencia con uso hotelero durante el periodo estival cuando abandonan la residencia los estudiantes.

En concreto, el diseño de la zona del edificio que albergará el uso hotelero podrá obtener la categoría de hotel dos estrellas.

El acceso a la parcela se realiza a través del espacio libre privado. Previo al acceso principal al edificio se dispone de un espacio exterior amplio que conectará con el edificio de la universidad. En un lateral de este espacio se ubica el acceso de servicio para carga y descarga de servicios para la residencia u hotel. En este punto se localiza el inicio de un vial de servicio que discurre por el perímetro de la parcela destinado a permitir el acceso de vehículos de Bomberos. En el linde con la parcela 671-2 también se sitúa un vial de servicio para el acceso de bomberos hasta la parcela 671-3.

En planta baja se ubican los espacios comunes del edificio. Se sigue el criterio de colocar los espacios de servicio al norte: cocina, almacenes, cuarto de basuras y administración, y los espacios con vocación de descanso y estudio hacia el sur con vistas a la parcela 671-3 y los humedales de Salburua.

El bloque II queda independiente en planta baja respecto a los espacios comunes mediante un patio interior. Este bloque dispone habitaciones en planta baja.

El acceso de servicio al bloque I y II y a los espacios comunes se realiza desde un área situada al norte de la parcela. Es un área restringida a los usuarios del edificio donde se estacionarán los vehículos de suministros, lavandería, etc. para la carga y descarga.

El resto del programa de planta baja se compone de:

Control asociado al área de administración con un pequeño espacio almacén para paquetería. Desde el vestíbulo se tiene acceso al comedor dimensionado para 181 comensales.

La zona de estudio se plantea con diferentes salas de reuniones para grupos de trabajo, aunque la compartimentación permitirá disponer de un único espacio amplio.

En la esquina este, próximo al edificio universitario se ubican las áreas de descanso, relax y televisión. Se pretende generar sinergias compartidas con el edificio adyacente aunando espacios como son la cafetería y terraza de la universidad junto con el espacio exterior ubicado entre residencia y campos.

Por último, se dispone de un espacio exterior descubierto en la cubierta de la planta baja. El acceso a este lugar se puede realizar a través de una escalera exterior o desde el bloque I garantizando la accesibilidad al citado punto de encuentro. Con el fin de garantizar la privacidad de las habitaciones de planta primera que tenga vistas a dicha cubierta se colocarán cierres que impidan las visuales entre dormitorios y espacio exterior.

Respecto al programa de habitaciones planteado se contempla mayoritariamente dormitorios simples que serán los destinados a residencia de estudiantes y uso hotelero categoría dos estrellas, y habitaciones dobles que serán las destinadas a jugadores becados o pertenecientes a la academia de fútbol, y que en ningún caso serán destinadas a uso hotelero. Excepcionalmente, en situaciones de esquina o quiebros del edificio hay ubicadas tres habitaciones dobles asociadas a la residencia / hotel.

Egiaztatze kude seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kude Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	9/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

		PB	P1	P2	P3		
BLOQUE I	HABITACIÓN					TOTAL HAB.	Nº CAMAS
	INDIVIDUAL	48	49	27	27	151	151
	DOBLE	0	0	0	0	0	0
BLOQUE II	HABITACIÓN						
	INDIVIDUAL	0	12	12	12	36	36
	INDIVIDUAL deportistas	0	2	0	0	2	2
	DOBLE	0	1	1	1	3	6
	DOBLE deportistas	0	14	16	16	46	92
						TOTAL HAB.	Nº CAMAS
BLOQUE I + II						238	287
uso HOTEL						TOTAL HAB.	Nº CAMAS
BLOQUE I + II						190	193

www.fsgroup-e.com

Programa de las habitaciones. Todas las unidades disponen de baño con superficie superior a 3m2, dotados de inodoro, lavabo y ducha. Se incluye una zona para ser equipadas con frigorífico, fregadero y microondas. Se ejecutará la preinstalación de campana extractora, aunque inicialmente no forme parte del equipamiento.

Las habitaciones dobles destinadas a jugadores dispondrán de un tabique divisor que independice los ámbitos de descanso y estudio.



HABITACIÓN SIMPLE

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	10/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			



www.fsgroup-e.com

HABITACIÓN DOBLE

Uso característico del edificio:

El uso característico del edificio es residencial público, para dar cabida al uso de residencia de estudiantes y al uso de establecimiento hotelero.



IMAGEN ANTEPROYECTO

1.4. Prestaciones del edificio

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaztatze kude seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kude Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	11/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se trata de un edificio residencial público. En cuanto a las dimensiones, se ha buscado un equilibrio espacial entre necesidades y funciones.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

La accesibilidad al edificio cumple con la normativa vigente en función de la tipología;

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se ha proyectado el edificio de tal manera, que se garanticen los servicios de telecomunicación (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación y al R.D. 346/2011 de 11 de marzo), así como de telefonía y audiovisuales.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, posibilidades de mercado y fabricación.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos.

El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	12/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

www.fsgroup-e.com

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

A la higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio en su conjunto dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El edificio dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes interiores, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno,

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailaren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguru) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	13/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensaciones superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente.

Se cumple la demanda de agua caliente sanitaria, según CTE.

www.fsgroup-e.com

Además, el proyecto se ha desarrollado en cumplimiento de las siguientes normas:

CODIGO ESTRUCTURAL: Se cumple con las prescripciones del código y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.

NCSE'02	Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente y que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución.
EFHE	Se cumple con la Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.
TELECOM	R.D. Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación y R.D. 346/2011 del 11 de marzo.
REBT	Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
RITE	Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. R.D.1027/2007.

Limitaciones de uso del edificio:

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	14/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

1.5. Cuadro de superficies

Cuadros de superficies útiles

ZONAS COMUNES		
PLANTA SÓTANO		m2
	ASEOS / VESTUARIOS FUTBOL	199,80 m2
	ASEOS / VESTUARIOS PERSONAL	48,90 m2
	ALMACÉN LIMPIEZA	25,00 m2
	CENTRO TRANSFORMACIÓN	34,50 m2
	DEPÓSITOS BLOQUE ESTE	214,60 m2
	DEPÓSITOS BLOQUE OESTE	148,30 m2
	ELECTRICIDAD	60,30 m2
	GRUPO PRESIÓN INCENDIOS BE	40,70 m2
	GRUPO PRESIÓN INCENDIOS BO	33,00 m2
	RACK PRINCIPAL	36,50 m2
TOTAL SÓTANO		841,60 m2
PLANTA BAJA		m2
	VESTIBULO	64,10 m2
	ADMINISTRACIÓN	35,60 m2
	CONTROL PAQUETERIA	16,60 m2
	COMEDOR	226,80 m2
	TERRAZA COMEDOR	64,20 m2
	COCINA	46,00 m2
	CAMARA	11,20 m2
	BASURAS	9,70 m2
	ALMACÉN	8,20 m2
	ASEO COMEDOR	3,90 m2
	SALA TV	47,00 m2
	SALA DE JUEGOS	138,70 m2
	ESTUDIO POLIVALENTE	52,30 m2
	COWORKING 1	36,80 m2
	COWORKING 2	29,80 m2
	COWORKING 3	35,60 m2
	COWORKING 4	30,00 m2
	BAÑO	16,80 m2
	LAVANDERIA	16,80 m2
TOTAL PLANTA BAJA		890,10 m2
TOTAL ZONAS COMUNES		1.731,70 m2

www.fsgroup-e.com

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaztatze kude seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.

Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kude Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	15/111



NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE

HABITACIONES							
INDIVIDUALES	m2	Unidades				Total Uds.	Total m2
		P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera		
TIPO 1.1	13,80	44	55	34	34	167	2304,60
Baño	3,00						
Dormitorio	10,80						
TIPO 1.2	15,30	0	1	1	1	3	45,90
Baño	3,10						
Dormitorio	12,20						
TIPO 1.3	12,60	0	1	1	1	3	37,80
Baño	3,00						
Dormitorio	9,60						
TIPO 1.4	13,60	1	1	1	1	4	54,40
Baño	3,00						
Dormitorio	10,60						
TIPO 1.5	15,60	1	1	1	1	4	62,40
Baño	3,00						
Dormitorio	12,60						
TOTAL INDIVIDUALES						181	2505,10
DOBLES	m2	Unidades				Total Uds.	Total m2
		P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera		
TIPO 2.1	21,70	0	12	15	15	42	911,40
Baño	3,10						
Zona Común	4,80						
Dormitorio 1	6,90						
Dormitorio 2	6,90						
TIPO 2.2	21,70	0	1	1	1	3	65,10
Baño	3,00						
Zona Común	4,90						
Dormitorio 1	6,90						
Dormitorio 2	6,90						
TIPO 2.3	17,30	0	1	0	0	1	17,30
Baño	3,00						
Dormitorio	14,30						
TIPO 2.4	21,90	0	1	1	1	3	65,70
Baño	3,00						
Dormitorio	18,90						
TOTAL DOBLES						49	1059,50

www.fsgroup-e.com

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	16/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

ADAPTADAS	m2	Unidades				Total Uds.	Total m2
		P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera		
TIPO 3.1	21,70	1	1	1	1	4	86,80
Baño	4,30						
Dormitorio	17,40						
TIPO 3.2	20,40	1	1	0	0	2	40,80
Baño	4,60						
Dormitorio	15,80						
TIPO 3.3	22,60	0	2	0	0	2	45,20
Baño	4,50						
Dormitorio	18,10						
TOTAL ADAPTADAS						8	172,80
TOTAL HABITACIONES		48	78	56	56	238	3737,40
*Versión Hotel						190	2698,4
INDIVIDUAL						181	2505,1
DOBLE						3	65,7
ADAPTADA						6	127,6

www.fsgroup-e.com

La superficie edificable a efectos urbanísticos es de **6.794,65 m2** < 6.800m2 de aprovechamiento asignados a la Parcela.

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	17/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. Sistema envolvente

Fachadas:

Con el fin de obtener la calificación energética A se plantean fachadas ventiladas con la siguiente composición:

- En la capa exterior irá con perfil de acero lacado BLANCO 880 autoportante perforado, tipo Keops FA R5T8 (35.39%) sujeto con tornillo torx lacado en blanco a omegas galvanizadas e=1mm
- Cámara de aire 2cm
- Aislamiento panel rígido de lana de roca tipo Ventirock Duo de Rockwool 10cm con velo negro de doble densidad de impermeabilizante
- Ladrillo macizo e:12,5cm con cara exterior de betún impermeabilizante
- Trasdoso interior de doble placa de cartón yeso, perfilaría de acero galvanizado con 5cm de aislamiento de lana de roca.

www.fsgroup-e.com

Carpinterías Exteriores:

Las ventanas exteriores serán de aluminio con RPT o PVC, de alto rendimiento energético y acústico, a fin de garantizar un confort interno óptimo para los usuarios. Los vidrios serán de doble vidrio con cámara, y de seguridad si es necesario. Para todas las ventanas deberá ser expedida la correspondiente certificación de prestaciones (transmitancia según DB-HE).

Todas las ventanas tendrán una apertura oscilobatiente y todas las manillas de las ventanas previstas en las zonas comunes y en pisos altos deberán tener una manilla con cerradura para bloqueo de la apertura completa.

Cubierta:

Cubierta plana no transitable. Sobre la estructura portante estará formada por 10cm de hormigón de pendientes, doble lámina asfáltica impermeabilizante, 20cm de poliestireno extruido, geotextil y protección de gravas.

También existe la cubierta plana transitable correspondiente a la cubierta de las zonas comunes, con acabado de pavimento cerámico.

Pavimentos en contacto con terreno:

En las superficies en contacto con el terreno se colocará bajo el pavimento porcelánico 2cm, 4cm mortero autonivelante, solera armada e:15cm, aislante XPS 8+8cm, geotextil e impermeabilizante y enchado de grava.

2.2. Sistema de particiones

Compartimentaciones:

Compartimentaciones a base de tabiques de cartón yeso y perfilaría de acero galvanizado. Para garantizar el nivel de aislamiento necesario entre espacios se montarán tabiques con doble placa, perfilaría (48mm) con aislamiento de lana de roca, placa de cartón yeso, perfilaría (48mm) con aislamiento de lana de roca y doble placa de cartón yeso.

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	18/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

2.3. Sistema de acabados

Puertas de habitación y cerraduras:

Las cerraduras de todas las habitaciones, al igual que otros espacios serán del tipo "Salto System" o producto similar por prestaciones, modo de funcionamiento, fiabilidad, etc., con carcasa para cilindro tipo CISA ASTRAL o similar. Las cerraduras de las puertas de las habitaciones deberán estar provistas de un sistema de cierre automático y manilla con dispositivo de apertura antipánico en los casos que la normativa de incendios lo requiera.

Cerraduras mecánicas, llaves de seguridad y plan de amaestramiento Se analizará y priorizará la utilización de otros sistemas de control de accesos (móviles,...).

Toda la residencia [todas las puertas de entrada al alojamiento y todas las puertas de entrada a la habitación], aun totalmente equipada con un sistema de control de acceso específico por transponder (lectores de tarjeta), tendrá que ser estructurada con un sistema mecánico de acceso de seguridad adecuado (con un plan específico de amaestramiento de llaves), especialmente preparado y con características de "induplicabilidad de las llaves" sin el código especial (tarjeta) de reconocimiento, incluida la entrega y colocación de todos los cilindros de seguridad "de perfil europeo" tipo "CISA ASTRAL" o similares, definidos individualmente en relación con el tipo de abertura (puerta, cancela, etc.) en la que se instalarán, con al menos 2 niveles de clave principal, para la separación y clasificación de los edificios individuales y de las aberturas en las diferentes categorías de espacios.

Todas las puertas de entrada de las habitaciones cumplirán la normativa de resistencia al fuego, requisitos de aislamiento acústico y funcionalidad y contarán con sistema de cierre automático y total compatibilidad con el sistema de control de accesos y supervisión.

Ascensores:

Los ascensores son dos de capacidad no inferior a 6-8 personas cada uno y equipados con sistemas de funcionamiento combinado, como dúplex, triplex, etc....

Todos los componentes de mayor desgaste deberán estar constituidos por elementos preparados para el alto tráfico (ej. tipo hotel y/o centros comerciales). Todos los ascensores estarán equipados con un dispositivo para la reapertura de puerta mediante contacto y banda de proximidad para toda la altura de la puerta (no célula fotoeléctrica puntual). Los sistemas se dotarán de todos los requisitos normativos para una instalación en una residencia colectiva. Concretamente, se subraya la necesidad de los siguientes requisitos: presencia de los dispositivos de retorno automático a la planta en caso de emergencia, alta velocidad de desplazamiento con un mínimo de 1,75 m/s, aparatos de bajo consumo energético, dispositivos de supervisión también para el mantenimiento a distancia, acabados interiores de la cabina de acero inoxidable resistente a los arañazos, suelo como el previsto en la residencia, espejo vertical a mitad de altura, pasamanos interiores, pulsadores conformes a la normativa para discapacitados (altura, táctil y de alta visibilidad) y antirrobo, pantalla de información interna, luces LED, indicaciones de subida y de la planta, sistema de voz, sistema de placa y/o sistema de programación de planta, mochetes en los accesos de acero inoxidable para proteger las paredes, pantalla de planta con indicación de planta y sentido de marcha.

Señalización de seguridad y protección contra incendios:

Instalación de señalizaciones específicas de cualquier tipo y naturaleza para la correcta identificación de todos los sistemas y dispositivos contra incendios, además de las oportunas y adecuadas señales de las vías de evacuación (recorridos, salidas de emergencia, etc.), según la normativa vigente.

Señalética:

Instalación de señalización apropiada de "orienteeing" en la totalidad del edificio. Será interna y externa, opaca o luminosa, fija o suspendida, incluidas todas las obras y las ayudas necesarias para su correcta

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	19/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

instalación, de cualquier naturaleza y material, para la correcta identificación y señalización de espacios, destinos, funciones, rutas, etc. Se colocará señalización de los aseos comunes, de los números de las habitaciones y de cualquier otro local, con pictogramas específicos que identifiquen las funciones y características más importantes. Se incluye el suministro y colocación una adecuada señalización de la residencia / hotel para la identificación desde el exterior del establecimiento turístico.

Comportamiento acústico de los espacios (elementos fonoabsorbentes):

En todos los espacios donde sea posible una concentración de personas (por ejemplo, vestíbulo, salas comunes, salas de estudio, salas de relax, etc.), con el fin de reducir la reverberación acústica producida por la aglomeración, las voces, la música, los equipos de audio, etc. y, sobre todo, en presencia de otros materiales "reflectantes" (suelos de gres, grandes vidrieras, elementos metálicos, etc.) es indispensable instalar elementos absorbentes de manera adecuada y estudiada (p.ej.: techos micro perforados, paneles de pared y/u otras soluciones similares).

Las habitaciones y los alojamientos tendrán un aislamiento acústico certificado con los diferentes usos colindantes, interiores y exteriores, verticales y horizontales, para garantizar un alto confort a los usuarios. Las paredes divisorias entre espacios serán realizadas en cartón yeso, con doble placa y aislamiento, y con características que respeten los mínimos exigidos según normativa.

Puertas REI:

Las puertas REI con apertura hacia espacios exteriores (60-90-120-180), homologadas y certificadas, deberán estar dotadas de sistema de "puerta con alarma". Contarán con aperturas antipánico homologadas y marcados "CE".

En el caso de las puertas REI en los locales a los que se accede con la tarjeta, se instalará un lector de tarjetas en el exterior de éstas, y un sistema de desbloqueo automático por presión de la manilla antipánico en el interior.

Las puertas REI (60-90-120-180) internas sujetas a tránsito frecuente de los usuarios (pasillos, etc.) deberán estar dotadas de un sistema certificado de retención magnética con desenganche conectado al sistema anti incendios.

Todas las puertas REI cumplirán la normativa vigente en materia de protección contra incendios.

Persianas y elementos de oscurecimiento:

En los dormitorios y en las salas comunes (en su caso), están previstos sistemas para conseguir el oscurecimiento total.

Todos los sistemas de oscurecimiento tanto internos como externos deberán ser fácilmente accesibles y mantenibles.

Vestíbulos de entrada:

Las entradas a la residencia deberán hacerse a través de un vestíbulo corta aires, para no comprometer el confort climático del personal de recepción y el resto de usuarios. El vestíbulo de entrada deberá incluir un felpudo interior adecuado, dispositivos de seguridad y anti colisión.

Revestimientos pasillos y espacios comunes:

En los pasillos y en los espacios comunes, y de todos modos en todos los ambientes en los que está previsto aglomeraciones y el tránsito de personas y equipos, deberán preverse revestimientos protectores de paredes adecuados que puedan garantizar una resistencia mecánica a los golpes, a la abrasión y al desgaste, y que sean fácilmente lavables con productos de limpieza. Entre los materiales, señalar los revestimientos de gres porcelánico de gran formato y de bajo espesor, revestimientos de madera (tableros de melamina y laminados plásticos), y otros materiales que puedan respetar las características anteriormente descritas y que cumplan la normativa vigente en materia de comportamiento al fuego.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	20/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Estos revestimientos tendrán una altura mínima de 100 cm por encima del suelo y, en la medida de lo posible, cubrirán las paredes desde el suelo.

Podrán utilizarse barnices de esmalte lavables a toda altura y, en todo caso deberán ser estudiados distintos elementos arquitectónicos (zócalo modelado, etc...) que impidan que los carros y maletas se acerquen a las paredes.

También en el interior de las habitaciones se utilizarán materiales y se diseñarán elementos técnicos que preserven el desgaste y el mantenimiento de las paredes.

Aseos comunes y cuartos de baño de las habitaciones:

Se prestará especial atención a los acabados y equipamientos de los baños comunes, especialmente los que dan servicio a los usuarios de las aulas estudio, salas de descanso y espacios dedicados a los servicios comunes. Estos espacios tendrán pavimentos y revestimientos de materiales extremadamente duraderos, con idóneas características de fricción para garantizar la protección al deslizamiento sobre superficies mojadas. Los revestimientos de las paredes se instalarán en toda la altura. En el caso de la elección de pavimentos y revestimientos de gres, éstos deberán prever formatos no inferiores a 30x60 cm.

Además, se instalarán mezcladores monomando y secamanos eléctricos.

Los aseos deberán estar equipados con sensores de presencia para la activación/apagado de la iluminación.

Todos los baños, incluidos los de las habitaciones, tendrán suelos impermeabilizados con material adecuado tipo Mapelastic Mapei, con un solape en la pared de 30 cm con el fin de crear una "bañera impermeabilizada". Todos los elementos del baño serán de tipo suspendido.

En los baños y aseos accesibles se deberá tener previsto al menos una alarma con tirador, de acuerdo con la normativa vigente.

Ventanas interiores:

Todas las ventanas interiores deberán ser de aluminio, con cristales de seguridad y con características y certificaciones que respondan a la normativa vigente y energética.

Barandillas:

Las barandillas deberán ser de acero y/o vidrio de seguridad. Las alturas de las barandillas deberán ser de 1,10m según normativa vigente y certificadas con respecto a las características previstas por la normativa vigente.

Pavimentos, revestimientos y zócalos:

Todos los suelos interiores, revestimientos y zócalos, deberán ser de gres porcelánico. Los formatos para los pavimentos de gres, serán en función de la amplitud de los locales y no inferior a 30x60 cm. para los revestimientos de baños. En los locales más amplios y en las zonas comunes se usarán grandes formatos superiores a 120x120 cm.

Para los espacios al aire libre, los suelos serán de asfalto o terrazo.

Todos los suelos deberán tener características de resbaladilidad adecuadas en función del ambiente de colocación.

Falsos techos:

Todos los falsos techos deberán tener las prestaciones acústicas de absorción y el aislamiento acústico adecuados, en función de la utilización de cada sala.

En las habitaciones son preferibles las placas continuas de cartón yeso con posibles registros de inspección de instalaciones. En los baños, los techos serán hidrorrepelentes.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	21/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

En los pasillos deben preverse, en la medida de lo posible, falsos techos inspeccionables de aluminio con perfilera oculta y módulos arquitectónicamente adaptados al tipo de intervención, a ser posible con láminas de "toda anchura".

2.4. Sustentación del edificio

La parcela objeto de estudio se encuentra ubicada, geológicamente hablando, en el Surco Alavés, y más concretamente en el área de la Llanada Alavesa, que se enmarca a escala regional dentro de la Cuenca Vasco-Cantábrica.

En el área del emplazamiento se pueden distinguir dos tipos de materiales, de más moderno a más antiguo:

- Suelos (Cuaternario):
 - Rellenos antrópicos: Se trata de materiales heterogéneos correspondientes a las labores de urbanización del ámbito y de regularización de la parcela.
 - Depósitos aluviales: Están constituidos por bolos y gravas heterométricas angulosa con una matriz arcillo-arenosa. Por encima de los bolos y gravas hay un depósito de arcillas con un espesor en torno a 2,0 m.
 - Suelo eluvial: Se corresponde con el sustrato rocoso desde completamente convertido en suelo residual por alteración in situ (GM VI) o en suelo eluvial totalmente meteorizado (GM V).
- Sustrato rocoso (Cretácico Superior): Está formado por una alternancia centimétrica de margas, margocalizas y calizas laminadas cuyo grado de meteorización disminuye en profundidad en gradación transicional desde altamente (GM IV) a ligeramente meteorizado (GM II).

La estructuración geológica del área de estudio se debe a la fase pirenaica de la Orogenia Alpina, acontecida entre el Eoceno Inferior y el Oligoceno. Toda la zona se caracteriza por una tranquilidad tectónica general interrumpida únicamente por la existencia del diapiro de Murguía y suaves plegamientos conocidos como el Sinclinorio de Vitoria.

Dentro del Sinclinorio de Vitoria se distinguen varias estructuras menores, como el Sinclinal de Gopegi, el Anticlinal de Apodaka, el Sinclinal de Hueto y el Anticlinal de Zuazo, que corresponden a suaves pliegues de dirección NOSE y cuyos flancos presentan buzamientos muy suaves, de 5 a 10°, afectados por fallas de dirección SO-NE y NO-SE. En las margocalizas del Cretácico Superior, estos pliegues se traducen en la zona de estudio en una serie monoclinas con buzamiento general de unos 5° al sureste.

La red fluvial actual es de génesis reciente, con un nivel de base local hacia Nanclares y Villodas, a partir del cual el río Zadorra, eje de la red, se encaja progresivamente.

El río San Tomás se localiza a unos 754 m. al este del centro de la Parcela 671. El río Errekabarri se localiza a unos 975 m. al este del centro de la Parcela 671 m. y el río Alegría se encuentra a una distancia de 1.110 m. al este. También se observa un arroyo o canal desviado del río Santo Tomás que se encuentra a una distancia de 207 m. al sur del centro de la Parcela 671.

Tanto el río Alegría como el río Errekabarri se han desviado y canalizado hacia el norte bordeando el límite urbano de Vitoria-Gasteiz para que no atravesasen los Polígonos Industriales de Betoño y Gamarra. En abril de 1997 se realiza el Proyecto de derivación de los ríos Errekaleor y Santo Tomás para la prevención de inundaciones en Vitoria-Gasteiz.

Todos los ríos y/o arroyos pertenecen a la red hidrográfica fluvial de la vertiente mediterránea y circulan apreciablemente encajados en el terreno con un trazado meandriforme en la mayor parte de su recorrido. Los ríos Santo Tomás y Errekabarri discurren con dirección norte-sur en sentido norte y el río Alegría y el arroyo discurren con una dirección este-oeste en sentido oeste.

Al sur de la zona a estudio se localiza el Humedal de Salburua, se trata de una zona húmeda formada por varias lagunas debido a las surgencias de agua subterránea del "Acuífero Cuaternario de Vitoria". Entre las lagunas principales se encuentra la balsa de Betoño (al Sur del emplazamiento) y Arcaute (al Este del emplazamiento).

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	22/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

En la parcela se han observado la presencia de antiguas acequias de desecación del humedal de orientación noroeste-sureste que en el momento de realizar los trabajos de exploración in situ se encontraban parcialmente llenas de agua (Octubre de 2019 a Enero de 2020).

El balance hídrico que elaboró el EVE en el año 1990-91 tuvo en cuenta los balances hidrometeorológicos, la modelación del flujo del Sector Oriental, datos de aforos, balances hídricos y ensayos con trazadores. El balance hídrico realizado para el Sector Oriental del acuífero cuaternario de Vitoria estima una entrada anual de agua en el terreno de 5,1 Hm3 a través de la recarga superficial, 3,18 Hm3 debidos a la recarga lateral y 1,90 Hm3 de recarga subterránea. Las salidas anuales estimadas contemplan 0,7 Hm3 en forma de bombeos y 9,48 Hm3 a través de la red de drenaje. En el área a estudio las precipitaciones anuales estimadas son de 850 mm. La evaporación anual estimada es de 673 mm. En consecuencia, la lluvia útil anual estimada es de 418 mm.

La zona a estudio se encuentra en la denominada Unidad Hidrogeológica Vitoria (Plan Hidrológico del Ebro, 1999). Esta Unidad se sitúa en el sector más occidental de la Llanada Alavesa, integrada en el Dominio Hidrogeológico Plataforma Alavesa. Se dispone en un corredor de suaves topografías elongado en dirección E-W y atravesado por el río Zadorra y sus afluentes. Los límites están definidos por la extensión lateral de las formaciones aluviales de los ríos Mayor, Alegría, Zaya y Zadorra, en las proximidades de Vitoria. En esta Unidad se encuentra el más extenso de los acuíferos cuaternarios de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que ocupa una superficie de unos 90 km2.

En el ámbito de esta unidad se identifican un solo acuífero formado por los depósitos aluviales. La unidad hidrogeológica se encuentra dividida en tres sectores (Occidental, Oriental y Dulantzi), limitados por fuertes estrechamientos de los depósitos cuaternarios:

- Sector Occidental. Se extiende sobre unos 27 km2 (incluidas terrazas). El espesor de los depósitos fluviales y aluviales es por lo general inferior a 1 m. En este sector únicamente destaca el estrecho Surco de Foronda, en el cual existen potencias máximas de unos 7 m.
- Sector Oriental. Ocupa una superficie de 45 km2 (incluidas terrazas). En esta zona tienen interés los materiales aluviales y los depósitos fluviales, con una potencia media de unos 4 m. y máxima de 11 m. (Surco de Elorriaga). Se trata del sector con mayor desarrollo del acuífero.
- Sector Dulantzi. Posee una extensión de unos 18 km2 (incluidas terrazas). En algunos puntos se constatan potencias superiores a 5 m.

El sustrato rocoso está formado en la parte Noroccidental por las calizas del karst de Apodaka (Turonense inferior-Santonense medio), por margas y margocalizas del Santonense medio en el Sector Central y por las margas Campanienses al sur.

La parcela a estudio se encuentra en el Sector Oriental del acuífero.

2.5. Sistema estructural

La **cimentación** se plantea mediante pilotes tipo CPI 4 Perforado con trépano en el sustrato rocoso sano, con una longitud de empotramiento de 3,5m.

Se colocará 1 pilote de Ø45 con su encepado de 100x100x60cm por cada pilar. Estos encepados quedan unidos mediante vigas de atado de 40x50cm.

Las **contenciones** del sótano se plantean mediante muros de sótano de hormigón armado, de 25 cm de espesor.

Los **pilares** se plantean en general de hormigón armado y sección cuadrada o rectangular.

Las **vigas** de la estructura se plantean en general de hormigón armado in situ, planas o descolgadas en función de las cargas y las luces a salvar.

En la zona de habitaciones los **forjados** se plantean de vigueta pretensada semirresistente 25+5 con bovedilla de hormigón y prelosa pretensada 25+5 aligerada con bovedillas de porexpan. En la zona central, se plantea un forjado prefabricado pretensado de placa alveolar 35+5 en combinación con losa maciza en las zonas de mayor irregularidad geométrica.

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	23/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Cimentación:

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo del mismo. En este caso, la cimentación se plantea mediante pilotes tipo CPI 4 Perforado con trépano en el sustrato rocoso sano, con una longitud de empotramiento de 3,5m.

www.fsgroup-e.com

Cumplimiento de la Normativa y del CTE:

Seguridad estructural (SE) y otros reglamentos relativos a la seguridad estructural

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006).

Artículo 10. Exigencias básicas de seguridad estructural (SE).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad estructural» consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, fabricarán, construirán y mantendrán de forma que cumplan con una fiabilidad adecuada las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. Los Documentos Básicos «DB SE Seguridad Estructural», «DB-SE-AE Acciones en la edificación», «DBSE-C Cimientos», «DB-SE-A Acero», «DB-SE-F Fábrica» y «DB-SE-M Madera», especifican parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad estructural.
4. Las estructuras de hormigón están reguladas por la Instrucción de Hormigón Estructural vigente.

10.1 Exigencia básica SE 1: Resistencia y estabilidad: la resistencia y la estabilidad serán las adecuadas para que no se generen riesgos indebidos, de forma que se mantenga la resistencia y la estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos de los edificios, y que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original y se facilite el mantenimiento previsto.

10.2 Exigencia básica SE 2: Aptitud al servicio: la aptitud al servicio será conforme con el uso previsto del edificio, de forma que no se produzcan deformaciones inadmisibles, se limite a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

Cimentaciones (DB-SE-C)

Bases de cálculo

Egiaztatzeako kode seguruak (EKS) agiri elektronikoko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeako Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	24/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

MÉTODO DE CÁLCULO:	El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
VERIFICACIONES:	Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma. En este caso el modelo consiste en pilotes tipo CPI 4 Perforado con trépano en el sustrato rocoso sano, con una longitud de empotramiento de 3,5m.
ACCIONES:	Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).

www.fsgroup-e.com

Estudio geotécnico realizado

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	25/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

GENERALIDADES:	El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.	
EMPRESA:	Empresa de Geotecnia: ZULATU SLL Dirección: Francisco Javier Landaburu, 30 bajo, 01010. Vitoria-Gasteiz (Álava) Teléfono: 945 176 682	
NOMBRE DEL AUTOR/ES FIRMANTES:	DAVID GUERRERO DÍEZ	
TITULACIÓN/ES:	Licenciado en Geología.	
NÚMERO DE SONDEOS:	7 sondeos (S.P.T.), 13 calicatas con retroexcavadora y 15 penetrómetros dinámicos DPSH	
DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS:	En la parcela existen desniveles y la potencia de los sustratos es variable, por lo que de uno a otro lugar puede haber variaciones importantes a una misma cota absoluta. En cuanto al terreno, en la tabla a continuación se pueden observar los diferentes sustratos, con sus espesores y cota de aparición.	
RESUMEN PARÁMETROS GEOTÉCNICOS:	Cota de cimentación	+511,5 m en la zona sin sótanos y +508,5 m en la zona del sótano
	Estrato previsto para cimentar	Sustrato rocoso sano (ligeramente alterado, GM-2), código UG-8 en el informe
	Nivel freático	Se detecta a una cota máxima de +510 m (aguas altas). Las aguas bajas se estiman entre junio y septiembre y su cota varía dependiendo de la zona, aunque un nivel típico es +508,3 m.
	Tensión admisible considerada	0,60 N/mm ²
	Peso específico del terreno	$\gamma=25$ kN/m ³
	Angulo de rozamiento interno del terreno	$\varphi=38^\circ$
	Coeficiente de empuje en reposo	
	Valor de empuje al reposo	
	Coeficiente de Balasto	

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	26/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

TABLA 6. UNIDADES GEOTÉCNICAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	COMPORTAMIENTO GEOTÉCNICO	ESPEJOR MÍNIMO (m.)	ESPEJOR PROMEDIO (m.)	ESPEJOR MÁXIMO (m.)	COTA MÍNIMA DE APARICIÓN (m.)	COTA PROMEDIO DE APARICIÓN (m.)	COTA MÁXIMA DE APARICIÓN (m.)
UG 1	Rellenos antrópicos heterogéneos	Granular	0,25	1,77	4,40	509,40	510,7	513,2
UG 2	Rellenos antrópicos (arcillas de alta plasticidad)	Cohesivo	0,80	1,49	1,80	509,10	509,5	510,7
UG 3	Depósitos aluviales (arcillas de baja a moderada plasticidad)	Cohesivo	0,20	0,67	1,80	508,4	509,0	509,6
UG 4	Depósitos aluviales (arcillas de alta plasticidad)	Cohesivo	0,55	1,36	2,10	507,9	508,4	508,9
UG 5	Depósitos aluviales (gravas)	Granular	0,40	1,06	1,65	506,4	507,0	508,0
UG 6	Suelo de residual a eluvial (GM VI-V)	Cohesivo	0,10	0,49	0,80	505,2	508,2	512,1
UG 7	Sustrato rocoso de altamente a moderadamente alterado (GM IV-III)	Sustrato rocoso fracturado y alterado	0,05	0,30	1,15	505,1	507,4	511,9
UG 8	Sustrato rocoso ligeramente alterado (GM II)	Sustrato rocoso fracturado y alterado	0,05	1,28	3,10	504,5	508,0	511,3

www.fsgroup-e.com

Cimentación

DESCRIPCIÓN	Cimentación mediante pilotes tipo CPI 4 Perforado con trépano en el sustrato rocoso sano, con una longitud de empotramiento de 3,5m.
MATERIAL ADOPTADO	Hormigón armado.
DIMENSIONES Y ARMADO	Las dimensiones y armados se indican en planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en el artículo 9.3 del anejo 19 del Código Estructural atendiendo a elemento estructural considerado.
CONDICIONES DE EJECUCIÓN	<p>Sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10 cm y que sirve de base a la losa de cimentación. Esta capa de regularización podrá no colocarse siempre y cuando se tomen 2 precauciones:</p> <ul style="list-style-type: none">Se aumentará el canto del elemento de cimentación (losa, zapata, viga, etc.) en 5 cm., manteniendo la cota de rasante de cara superior del elemento según queda definida en los planos de proyecto.Los separadores o calzos de las armaduras inferiores serán de 8 cm., para garantizar impedir la agresión del elemento estructural por parte del terreno.

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.

Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	27/111



NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE

Sistema de contenciones

DESCRIPCIÓN:	Muros de hormigón armado de espesor 25 centímetros, calculado en flexo-compresión compuesta con valores de empuje al reposo y como muro de sótano, es decir considerando la colaboración de los forjados en la estabilidad del muro.
MATERIAL ADOPTADO:	Hormigón armado.
DIMENSIONES Y ARMADO:	Las dimensiones y armados se indican en planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en el artículo 9.3 del anejo 19 del Código Estructural atendiendo a elemento estructural considerado.
CONDICIONES DE EJECUCIÓN:	<p>Sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10 cm. Esta capa de regularización podrá no colocarse siempre y cuando se tomen 2 precauciones:</p> <ul style="list-style-type: none">Se aumentará el canto del elemento de cimentación en 5 cm., manteniendo la cota de rasante de cara superior del elemento según queda definida en los planos de proyecto.Los separadores o calzos de las armaduras inferiores serán de 8 cm., para garantizar impedir la agresión del elemento estructural por parte del terreno. <p>Cuando sea necesario, la dirección facultativa decidirá ejecutar la excavación mediante bataches al objeto de garantizar la estabilidad de los terrenos y de las cimentaciones de edificaciones colindantes.</p>

www.fsgroup-e.com

Materiales:

Hormigón

	Elementos de Hormigón Armado				
	Pilotes	Cimentación y muros en contacto con el terreno	Elementos exteriores hormigón visto	Resto de elementos	
Designación	H-30/F/12/XA1	H-30/B/30/XA1	HA-30/F/20/XC4	HA-25/F/20/XC1	
Resistencia característica a los 28 días: f_{ck} (n/mm ²)	30	30	30	25	
Tipo de cemento (rc-93)	II-AS/P/V-42.5	II-AS/P/V-42.5	II-AS/P/V-42.5	II-AS/P/V-42.5	
Cantidad máxima/mínima de cemento (kp/m ³)	400/325	400/325	400/300	400/250	
Máxima relación a/c	0.50	0.50	0.55	0.65	
Características especiales	-	-	-	-	

<p>Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	28/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Tamaño máximo del árido (mm)	12	30	20	20	
Tipo de ambiente (agresividad)	XA1	XA1	XC4	XC1	
Consistencia del hormigón	Fluida	Blanda	Fluida	Fluida	
Asiento cono de abrams (cm)	10 a 15	5 a 10	10 a 15	10 a 15	
Sistema de compactación	Vibrado	Vibrado	Vibrado	Vibrado	
Nivel de control previsto	Normal	Normal	Normal	Normal	
Coefficiente de minoración	1.5	1.5	1.5	1.5	
Abertura máxima de fisura (mm)	0,2	0,2	0,3	0,3	
Resistencia de cálculo del hormigón: f_{cd} (n/mm ²)	20.00	20.00	20.00	16.67	

www.fsgroup-e.com

Acero en barras

	Acero en barras				
	Toda la obra	Cimentación	Comprimidos	Flectados	Otros
Designación	B-500-S				
Límite elástico (n/mm ²)	500				
Nivel de control previsto	Normal				
Coefficiente de minoración	1.15				
Resistencia de cálculo del acero (barras): f_{yd} (n/mm ²)	434.78				

2.6. Sistema de acondicionamiento e instalaciones

2.6.1. Instalación climatización

Teniendo en cuenta diversos factores determinantes tales como: facilidad de diseño, flexibilidad, eficiencia energética, fiabilidad, facilidad de instalación, reducido mantenimiento, silencioso, facilidad de uso y respeto con el medio ambiente, etc. se ha optado por mantener el sistema existente de climatización centralizado para los locales térmicamente tratados.

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	29/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

La instalación térmica de climatización/ventilación se trata de un sistema de climatización por agua a cuatro tubos mediante el empleo de equipos generadores de calor/fríos ubicados en la cubierta del edificio, grupos de circulación y redes de distribución hidráulica asociados a elementos terminales dotados de batería de intercambio térmico. La instalación está compuesta de los siguientes elementos:

Se proyecta la climatización de todos los recintos del complejo mediante las siguientes unidades:

- Instalación de calefacción/refrescamiento mediante bombas de calor aerotérmicas y geotérmicas de alta eficiencia energética, también con circuito de recuperación de calor/frío, con almacenamiento de energía mediante depósitos de inercia y unidades terminales de suelo radiante/refrescante en todas las estancias. En los recintos de alta ocupación (por ejemplo el comedor de Planta Baja, se prevé la instalación de fan-coils a cuatro tubos para poder responder principalmente a la demanda de frío en verano. Cabe citar que en la actualidad se están haciendo los sondeos en el terreno para comprobar las condiciones del mismo y poder así proyectar la instalación geotérmica que irá combinada con unidades de aerotermia.
- Instalación de agua caliente sanitaria y agua de consumo con producción mediante bomba de calor de alta eficiencia energética y alta temperatura, cumpliéndose los requisitos reflejados en el CTE-DB-HE4 de aporte de energías renovables. Se requiere según Tabla 4.1 para un uso de residencia un consumo de 41 litros/día por persona, por lo que, siendo 289 residentes, se tendría una demanda de ACS en el edificio en estudio de 11.849 litros/día a 60°C. Los depósitos de acumulación de ACS se ubicarán en cuarto específico en Planta Semisótano.
- Instalación de ventilación con difusión de aire por conductos con recuperación de calor, control de calidad y filtrado de aire, control de humectación/deshumectación del aire, y enfriamiento gratuito mediante el empleo de unidades de tratamiento de aire (UTA) con baterías de calor/frío ubicadas en la cubierta de la edificación.

Las principales características de los equipos a instalar serán las siguientes:

- Bomba de calor aerotérmica/geotérmica polifuncional:
 - Alta eficiencia energética pudiendo aportar a la instalación, calor, frío y calor y frío a la vez con rendimientos en modo calefacción + refrigeración por encima de 7.
 - Posibilidad de equipar gases refrigerantes ecológicos de bajo PCA (según la ubicación de la máquina por cuestiones de seguridad debido a que son gases ligeramente inflamables)
- Bomba de calor agua-agua de muy alta temperatura
 - Posibilidad de alcanzar hasta 78°C de temperatura para ACS.
 - Campo de trabajo muy amplio:

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	30/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

- Obtención de 78°C en el condensador con temperaturas entre 45 y 22°C en el evaporador (ideal para funcionamiento contra un circuito procedente de una aerotermia).
- Obtención de 70°C en el condensador con temperaturas mínimas de hasta 11°C en el evaporador (según condiciones del terreno, ideal para funcionar contra pozos geotérmicos).
- Se trata de una de las pocas posibilidades reales de alcanzar el 70% de cobertura renovable mediante bombas de calor de agua.

www.fsgroup-e.com

El sistema de regulación y control de la climatización propuesto, gestionará el funcionamiento de la producción de calor y frío para dar servicio a los circuitos de calefacción/refrigeración, así como a los equipos de bombeo encargados de vehicular el agua desde los colectores de distribución proyectados hasta los elementos terminales.

Para el control del suelo radiante/refrescante, fancoils y UTA's, se prevén controladores y módulos de pared que comunicarán por protocolo Modbus RTU con el controlador principal. Estos controladores gestionarán el funcionamiento de los circuitos en función de la temperatura ambiente existente en cada dependencia. Las consignas de temperatura se fijarán para cada sala.

La temperatura de consigna será variable en función de la demanda generada en las dependencias interiores y las condiciones exteriores.

En caso de ser requerido, tanto para el control de consignas como para la recogida de estados y alarmas de los equipos de producción, estos podrán comunicar con el sistema de control propuesto vía protocolo de comunicación.

Para evitar despilfarros de energía o situaciones incómodas de confort, los controladores ubicados en el interior del edificio se comunicarán con el control principal a fin de tener información continua de las necesidades reales del edificio. De este modo, el sistema deberá arrancar o parar los circuitos de distribución en función de si existe o no demanda energética, y gestionará el arranque de los elementos terminales y sus válvulas de control en función de si la temperatura del agua en el circuito es adecuada para ello.

La ventilación se realizará por medio de Unidades de Tratamiento de Aire. En cada recinto del edificio se dispondrá de una sonda combinada de temperatura y CO₂ colocada estratégicamente de manera que la ventilación se realizará según la ppm consignadas dentro de un horario de funcionamiento.

El caudal de aire exterior de ventilación será como mínimo de 12,50 m³/s por persona según lo establecido en la Tabla 1.4.2.1. para una categoría de calidad de aire IDA 2.

En verano, se prevé una estrategia de control mediante la cual se puedan refrigerar las salas por free-cooling durante la noche. Aprovechando que el control principal dispone de la temperatura real de cada dependencia, se puede establecer una temperatura ambiente media de manera que siempre y

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	31/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

cuando la temperatura exterior sea inferior, se activen los sistemas de ventilación para refrescar de manera gratuita las dependencias.

Esta estrategia preverá un tiempo de funcionamiento referenciado a la temperatura exterior, ya que, si se realiza por consigna, se corre el riesgo de que, en un breve periodo de tiempo, la propia inercia térmica del edificio vuelva a elevar la temperatura provocando constantes arranques y paradas del sistema de ventilación.

El controlador principal del sistema de regulación propuesto dispone de un acceso Web al Scada interno, de modo que el funcionamiento de la instalación y el ajuste de consignas pueden realizarse de manera remota a través de una dirección IP.

www.fsgroup-e.com

Las principales características del Scada interno son:

- Dar de alta diferentes usuarios con niveles de acceso diferenciados.
- Supervisión gráfica de todas las instalaciones, producción, distribución e incluso detalles de cada local.
- Supervisión de alarmas, reportes de las mismas y envío por email de las alarmas consideradas críticas para el funcionamiento de la instalación.
- Histórico de alarmas.
- Registro de histórico de temperaturas, horas de funcionamiento, contadores de energía y eléctricos.
- Posibilidad de integración de contadores de energía, agua, electricidad y de generar informes analíticos para hacer una gestión y vigilancia energética, así como alarmas en caso de bajadas de rendimiento de la instalación.
- Acceso al Scada desde la red del edificio e incluso a través de internet desde ordenador, Tablet, Smartphone.

Se llevará un conteo de energía tanto eléctrica, térmica, de agua fría de consumo y agua caliente sanitaria de todas las habitaciones, del recinto de la cocina, etc. además de lo exigido por el RITE vigente.

2.6.2. Instalación fotovoltaica

Se propone la instalación de módulos fotovoltaicos en parte de la cubierta de la edificación siendo la misma de autoconsumo con vertido de excedentes a red eléctrica.

Dado que las instalaciones del recinto (bombas de calor, ventilación, iluminación, etc.) utilizarán la energía eléctrica para su funcionamiento, la instalación fotovoltaica contribuiría a reducir el consumo de dicha energía de manera notable, con los beneficios tanto medioambientales como económicos que conlleva.

La instalación permitirá ser visualizada en remota cara a visualizar producción de energía, consumos, errores detectados, etc.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	32/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

2.6.3. Instalación de iluminación

La instalación del alumbrado general se realizará mediante luminarias con lámparas LED tipo DALI en todo el edificio de distintos tipos.

Contará además con un sistema de regulación y control de todo el sistema de iluminación que permitirá la regulación de la iluminación mediante detectores de presencia de luminosidad, botoneras, pulsadores y dispositivos locales de regulación en cuadro.

Asimismo, el sistema permitirá el control en remoto a través de dispositivos móviles y a través de PC.

2.6.4. Instalación eléctrica

De acuerdo a la ITC-BT-28 "Locales de Pública Concurrencia" apartado 1, "Campo de Aplicación", para una ocupación superior a 50 personas en una residencia de estudiantes, se considera el mismo como de "pública concurrencia", por lo tanto, la realización de la instalación eléctrica del edificio se realiza de acuerdo a las prescripciones relativas a este tipo de locales. Es necesario dotar a la instalación de suministro de socorro al tener una ocupación prevista superior a 300 personas.

El centro residencial-hotelerero contará con un centro de transformación de usuario, por lo que el suministro al edificio se realizará en Alta Tensión.

Desde el Centro de Transformación citado partirá en Baja Tensión la alimentación tanto de suministro normal como de socorro hasta el cuadro general del edificio. Este contendrá las protecciones de los cuadros eléctricos secundarios de cada planta de la edificación.

Los citados cuadros eléctricos secundarios de cada planta contendrán las protecciones tanto de alumbrado (suministro normal y de socorro) como de fuerza. En las aulas con dotación eléctrica importante (por ejemplo, aulas de informática), se prevé la colocación de cuadro eléctrico de aula.

La instalación eléctrica dispondrá de un sistema de control de la misma a base de software que realizará el análisis y la visualización inteligentes de datos de energía y suministro eléctrico de la misma, convirtiéndolos en información útil que puede usarse para mejorar la disponibilidad y la fiabilidad, además de suponer un ahorro operativo y de costes.

A continuación se definen las características de todos los elementos de la instalación eléctrica:

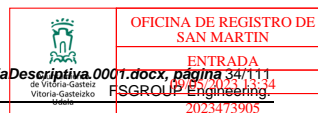
Previsión de potencias:

La previsión de cargas es la siguiente:

Servicios no prioritarios:

- Climatización: 250 kW

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	33/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			



- Tomas usos varios: 50 kW
- Tomas cajas usuario: 100 kW
- Cargas SAI: 30 kW
- Fuerza usos varios: 120 kW

Total fuerza: 550 kW

- 75% iluminación: 60 kW

Potencia total instalada servicios no prioritarios: 610 kW

Servicios prioritarios:

- Extracción: 40 kW
- Grupos de bombeo-Incendios: 45 kW
- Sistemas de seguridad: 20 kW
- Fuerza varios: 20 kW

Total fuerza: 125 kW

- 25% iluminación: 20 kW

Potencia total instalada servicios prioritarios: 145 kW

Considerando una simultaneidad prevista de 0,6 en fuerza y 0,8 en alumbrado se obtiene una:

Potencia total necesaria servicios no prioritarios: 378 kW

Potencia total necesaria servicios prioritarios: 91 kW

Suministro normal.

El suministro principal de energía eléctrica se realizará en simple circuito a 30 KV., desde el Centro de Seccionamiento, propiedad de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. Siendo las características:

- Tensión de alimentación 30KV
- Potencia a suministrar: 630KVA
- Frecuencia: 50 Hz
- Sistema distribución: trifásico con neutro a tierra
- Intensidad de cortocircuito Trifásica: 20 kA

Las características de la línea subterránea a 30kV de acometida serán:

- Tipo: Interior, trifásica, simple circuito
- Tensión de servicio: 30 KV.
- Potencia a transportar: 630KVA

La línea se realizará de acuerdo con las normas que I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. tiene establecidas.

La acometida al centro de transformación se realizará en simple circuito.

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	34/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

El origen de la línea es celda de remonte, con función de línea del Centro de Seccionamiento, propiedad de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., acometiendo a la celda de acometida, también con función de línea, del nuevo Centro de Transformación de 630kVA 30/0,42KV, propiedad de la Residencia, en proyecto.

Se tenderá un circuito subterráneo de cable seco designación HEPRZ-1 18/30KV de 3x1x150 mm² Al, aislamiento polietileno reticulado, pantalla de 16 mm², y unirá la celda de remonte del Centro de Seccionamiento, con la celda de acometida del Centro de Transformación, en proyecto.

En ambos sentidos se colocarán las correspondientes botellas terminales atornillables para HEPRZ-1 18/30KV. de 1x150 mm².

Centro de transformación 630kVA 30/0,42KV

El nuevo centro de transformación, en proyecto, será de tipo interior, en local en sótano -1 del edificio al que da servicio.

Las dimensiones interiores del local serán como mínimo de 5.686x4.305x2.220 mm. (ancho x fondo x alto)

Los materiales empleados en su construcción serán de una elevada resistencia a los agentes atmosféricos, como el hormigón y chapa debidamente protegida a base de un recubrimiento de resina epoxi en polvo.

Para el acceso de personas, materiales y transformadores dispondrá de una puerta construida en chapa galvanizada y recubierta con resinas de poliuretano y situada en el frontal del cubículo, con dimensiones de 1.600 x 2.100 mm. (ancho x alto)

Se instalará el siguiente equipamiento de maniobra y protección en media tensión, preparado para autoproducción con excedentes.

Todas las celdas irán apoyadas sobre bancada de 200mm. y sobreelevadas del suelo.

Celda de acometida

Celda modular de línea Ormazabal CGM.3-L, corte y aislamiento integral en SF6, interruptor-seccionador de tres posiciones (cat. E3 s/IEC 62271-103), conexión-seccionamiento-puesta a tierra. Vn=36kV, In=400A / Icc=20kA. Con mando manual (Clase M1, 1000 maniobras). Incluye indicador presencia tensión.

Celda de protección general

Celda modular de protección general con interruptor automático CGM.3-V, aislamiento integral en SF6, Vn=36kV, In=400A / Icc=20kA. equipada con: interruptor automático de corte en vacío (cat. E2-C2 s/IEC 62271-100). Con mando manual (Clase M2, 10000 maniobras), e interruptor-seccionador de tres

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	35/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

posiciones (cat. E3 s/IEC 62271-103), conexión-seccionamiento-puesta a tierra. Con mando manual (Clase M1, 1000 maniobras). Incluye:

- Unidad de protección avanzada, control y medida Ekor.RPA-220 para autoproducidos en cajón de control sobre celda con ekor-DIDO Cajón de control, conteniendo en su interior, debidamente conexonados y montados los siguientes elementos:
- Unidad de protección avanzada, control y medida modelo ekor.rpa-220 con medida de tensión INDUCTIVA (TTs convencionales), marca ORMAZABAL, con las siguientes características:
- Funciones de protección: 3x50/51 + 50N/51N + 46 + 46BC + 67/67N + 49 + 27 + 59/59N + 81M/m/R + PWH + Bloqueo de 2º armónico + Carga fría
- Funciones de protección opcionales (según modelo): 50Ns/51Ns + 67Ns + 67NA + 49T (INCLUIR Sonda de temperatura) + 51G (INCLUIR TORO ADICIONAL)
- Funciones de control: 52 + 50BF + 74TC + 79 + 86
- Medidas: Intensidad, Tensión, Potencia activa/reactiva/aparente, Energía, Frecuencia, Angulo, TDH (intensidad y tensión) y Temperatura (opcional)
- Entradas/salidas digitales: 10 ED (2x disparo externo FAIL SAFE) + 4 SD (1x WD)
- Entradas/salidas digitales: Módulo de ampliación ekor-DIDO (10 ED/4 SD)
- Alimentación auxiliar universal (24 Vcc a 125 Vcc / 110-230 Vca)
- Puertos de comunicaciones; Frontal Micro-USB (configuración). Trasero RS485 a través de conector RJ45 + 1x RS-485 (sensores de temperatura) + 1 x RS485 (bus local) + 1x Ethernet (telecontrol).
- Protocolo de comunicaciones: PROCOME, MODBUS RTU
- Protocolo de comunicaciones opcionales: MODBUS-TCP, DNP.3 SERIE, DNP.3-TCP
- Registro: faltas (10), eventos (4000) y oscilografías (10)
- Incluye Toro Homopolar (Funciones 50Ns/51Ns)

www.fsgroup-e.com

Celda de Medida

Celda modular de medida CGM.3-M. (400A/16kA - 3TT con triple secundario + 3TI verificados)
 $V_n=36kV$ $I_n=400A$ / $I_{cc}=16kA$., relación: $33.000:\sqrt{3} / 110:\sqrt{3}$, 10 VA cl 0,2. 3TI 15-30/5 A, 10 VA cl 0,2S, verificados en "origen".

Esta celda aloja en su interior tres transformadores de tensión de las características siguientes:

- Relación: $33.000:\sqrt{3} / 110:\sqrt{3} V$
- Potencia: 10VA
- Clase: 0,2
- Tensión más elevada: 36KV

También se dispone de tres transformadores de intensidad de características:

- Relación: 15-30/5A
- Potencia: 10VA.
- Clase: 0,2S

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	36/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Incluye una unidad compacta de baterías modelo EKOR.UCB marca ORMAZABAL compuesta de 1 armario, conteniendo en su interior:

- Cargador de baterías EKOR.BAT-200 marca ORMAZABAL:
- Alimentación: 230 Vca
- Valores de salida:
 - Opcion 1: 24 Vcc / 7,2 A
 - Opcion 2: 48 Vcc / 5 A
- Aislamiento: 10 kV
- Baterías de Pb con capacidad de 18 Ah
- Accesorios de cableado, conector y mangueras plug & play

www.fsgroup-e.com

Los transformadores de intensidad y de tensión están colocados en el fondo de la celda, situados a media altura de la misma.

La entrada y salida del embarrado general de esta celda se realizada con cable seco 18/30 KV y sus correspondientes terminales

La puerta de la cabina es precintable

Transformador

El transformador elegido es de las siguientes características:

- Potencia: 630 KVA
- Tensión de primario: 3x30KV
- Tensión de secundario: 3x420V
- Regulación: en primario con conmutador bajo tapa y sin tensión.
- Márgenes de regulación: +2,5%+5%+7,5%+10%
- Tensión de cortocircuito: 5%
- Refrigeración: Natural en líquido "k". Hermético llenado integral
- Servicio: Permanente
- Normas: EN 50464, IEC 60296, IEC 60076-1, UNE-ECODISEÑO y cumplimiento del reglamento europeo 548/2014 en relación con la eficiencia energética y perdidas TIER2 (1/julio/2021)
- Relé de protección de trafo: tipo DGPT2 (Gas, Presión y Temperatura)
- Accesorios: pantalla electrostática
- Bornas: enchufables

Los cables de conexión de las cabinas de protección con su transformador son de iguales características a los de acometida general, pero de 50 mm2 de sección y discurren por el interior del Centro de Transformación para llegar al transformador. La conexión se efectúa con bornas enchufables, adecuados al cable instalado.

Interconexión de Baja Tensión

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	37/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Desde las bornas de baja tensión del transformador y mediante cables de RZ1-K (AS) 0,6/1KV conductor de cobre de sección 1x150 mm²., con 3 cables por fase y 3 por neutro, se alimenta el interruptor general de baja tensión.

Puesta a tierra

De acuerdo con el vigente reglamento de Estaciones Transformadoras, se realizarán dos sistemas de tierra, diferenciados de la siguiente forma:

- Puesta a tierra de servicio: sistemas de tierra para el neutro del transformador. Compuesto por un electrodo de cobre aislado, tipo RV-0,6/1KV, de 50 mm² de sección y picas cilíndricas lisas de acero cobreado de 14 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, PLC 14-2000.
- Puesta a tierra de Protección: sistema de tierras de herrajes para el Centro de Transformación. Electrodo CPT-CTL-8P2, de cobre desnudo de 50 mm² de sección y picas cilíndricas lisas de acero cobreado de 14 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, PLC 14-2000. Se conectarán las masas: cuba del transformador, bastidores de los aparatos de maniobra y envolvente de los conjuntos de los armarios metálicos.

La distancia entre los sistemas de tierras será superior a 21 metros. Los valores de dichos sistemas de tierras serán inferiores a 10 ohmios.

Enclavamientos externos

- A: Entre interruptor-seccionador de la celda de remonte del Centro de Seccionamiento, propiedad de i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., y seccionador de puesta a tierra de la celda de línea del Centro de Transformación, en proyecto.
- B: Entre interruptor general de BT del transformador y seccionador de puesta a tierra de la celda de protección general del Centro de Transformación, en proyecto.
- C: Entre seccionador de puesta a tierra de celda de protección general y celda de medida y defensa del transformador del Centro de Transformación, en proyecto.

Suministro complementario

La energía del suministro complementario de socorro procede de la red de distribución de BT.

El suministro será en forma de corriente alterna, trifásico, a una tensión de 400V., entre fases, y a 50hz. de frecuencia.

La conexión de receptores trifásicos es a 400V. y a 230V. entre fases.

La conexión de receptores monofásicos es a 230V. entre fase y neutro, equilibradas las cargas entre fases.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	38/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

El suministro de energía eléctrica complementario de socorro se realizará desde la red subterránea de distribución, existente, propiedad de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.

En el límite de parcela se instalará un módulo de protección y medida Tipo CPMT-300E para suministro trifásico hasta 198 kW con capacidad para transformadores de intensidad y contador de energía.

Se enlazará la caja general de protección, el módulo de protección y medida y el cuadro general de distribución, con conductores de cobre, de sección 4x150+T95mm² Cu., y aislamiento RZ1-K (AS) 0,6/1KV, tendido por canalización subterránea de diámetro 160mm. por el exterior y por bandeja de PVC aislante IK-10, con tapa por el interior del edificio

www.fsgroup-e.com

Cuadro General de Baja Tensión

En armario metálico de superficie normalizada y provisto de cerradura, de marca Schneider Electric o similar, se alojará la aparamenta de protección magnetotérmica y diferencial y de mando de los circuitos prioritarios y no prioritarios de fuerza, alumbrado y emergencias. Se alojará en cuarto de instalaciones específico ubicado en Planta Semisótano.

Cuadro Secundario SAI

En armario metálico de superficie normalizada y provisto de cerradura, de marca Schneider Electric o similar, se alojará la aparamenta de protección magnetotérmica y diferencial y de mando de los circuitos SAI.

Cuadros secundarios

En armarios metálicos de superficie normalizada y provisto de cerradura, de marca Schneider Electric o similar, se alojarán la aparamenta de protección magnetotérmica y diferencial y de mando de los circuitos prioritarios y no prioritarios de fuerza, alumbrado y emergencias.

Batería automática de condensadores

Para la corrección del factor de potencia, producida por los motores, transformadores, equipos de alumbrado, etc., distribuidos por los diferentes circuitos de baja tensión, del cuadro de distribución general, y mediante línea RZ1-K-0,6/1KV 4x150+T95 mm² Cu, tendida por bandeja de rejilla, en una distancia de unos 5m., se acomete a la batería automática de condensadores, marca SCHNEIDER ELECTRIC modelo VARSET 200 KVAR 400V 2X12,5+50+100 NS, o similar, ubicada anexa al CGBT,

Egiaztatzeako kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeako Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	39/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Las baterías automáticas autorreguladas corregirán el factor de potencia originados por los distintos aparatos instalados en los circuitos de Baja Tensión. Estos se conectarán a la red en los cuadros de distribución generales.

Para instalaciones con varias cargas que puedan arrancar y parar con relativa frecuencia se emplea una compensación global centralizada, ya que, en general no todas se encontrarán conectadas simultáneamente y por tanto la potencia total necesaria puede reducirse según el factor de simultaneidad. La potencia total se fracciona en varios pasos controlados por un regulador electrónico con indicación del factor de potencia y el número de condensadores conectados y permitiendo una regulación el factor de potencia ajustada a las necesidades. Además, reduce el número de conexiones y utiliza por igual todos los condensadores.

Los condensadores de potencia están fabricados con dieléctrico de polipropileno metalizado de bajas pérdidas, ecológico y biodegradable, con características de autoregeneración que le confieren larga vida y fiabilidad. Dimensionados para ventilación natural, lo que permite evacuar por convección y radiación el calor producido por sus pérdidas.

La batería deberá incluir el Sistema Anticapacitiva para poder evitar las penalizaciones por consumo de reactiva capacitiva en periodos tarifarios 6 (suministros en media tensión) tal y como requiere el BOE nº 21 de Enero/2020 y de obligado cumplimiento a partir de noviembre/2020, en base a un regulador de la batería automática que mida sobre las 3 fases con 2 objetivos de cosphi en función del periodo tarifario que esté aplicando en cada momento.

Sistema Alimentación Ininterrumpida (SAI)

Para actuar de suministro de reserva y dotar de alimentación ininterrumpida en caso de falta de suministro eléctrico a las tomas de corriente rojas de los puestos de trabajo, al rack de telecomunicaciones, a la instalación de CCTV y centralitas de seguridad y mediante línea RZ1-K-0,6/1KV 4x10+T10 mm² Cu, desde el CGBT, tendida por bandeja de rejilla, en una distancia de unos 5m., se acomete al Sistema de Alimentación Ininterrumpida, marca SCHNEIDER ELECTRIC modelo DE 30 KVA SCHNEIDER ELECTRIC EU3S 30kVA 400V 3:3 UPS High Tower 1 hora de autonomía, o similar, ubicada anexa al CGBT.

Instalación – distribución de fuerza y alumbrado.

El cuadro general de distribución estará fabricado con chapa blanca plegada de 2 mm de espesor, con tratamiento previo de la chapa contra la corrosión y posterior pintado. El acceso a él se efectuará mediante puertas frontales. Todas las entradas y salidas de conductores de acometida y alimentación a receptores, se efectuará por la parte superior e inferior mediante racores. En su interior se instalará y conectará toda la aparamenta precisa para protección, arranque, mando y maniobra.

Egiaztatze kodo seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kodo Seguru) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	40/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

La distribución eléctrica se realizará sobre bandeja perforada en instalación por falsos techos para líneas principales y para derivaciones a luminarias, emergencias, interruptores, detectores y tomas de corriente, que será no propagador de la llama. La bandeja será de dimensiones 60x300 mm.

Todos los conductores se identificarán con marcas de designación para la localización inmediata del circuito, en caso de reparación o transformación. Los colores de los conductores para su correcta identificación, según ITC-BT-19, punto 2.2.4 son:

- marrón, negro y gris, para conductores de fase.
- azul claro, para conductor de neutro.
- amarillo-verde, para conductores de protección.

Los conductores serán de cobre aislados de tensión 0,6/1KV tipo RZ1-K(AS). Serán no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida,

Tanto las tomas de corriente como los receptores de alumbrado estarán conectados al sistema de tierras.

Los conductores de alumbrado y fuerza – motriz serán de sección mínima de 1,5 y 2,5 mm², respectivamente, tanto para fases como para el conductor de protección. El encendido y apagado se efectuarán mediante interruptores de 10 A, en caja aislante.

Las cajas de derivación serán autoextinguibles con tapa ajustada a presión o rosca y la distancia mínima a techo o suelo será de 20 cm. Los mecanismos serán de intensidad nominal mínima de 10 A.

El alumbrado se ha dividido en varias líneas, de forma que el corte de corriente en una cualquiera de ellas no afecte a más de la tercera parte del total de lámparas instaladas en los locales o dependencias que se iluminan alimentadas por dichas líneas.

Los receptores de alumbrado exterior serán estancos 1P44 mínimo, no permitiendo la entrada de lluvia ni la acumulación de agua de condensación, siendo el material resistente a las acciones de la intemperie.

Protecciones

Protección contra cortocircuitos

La protección contra sobrecargas y cortocircuitos se asegura mediante interruptores magnetotérmicos.

Todos los magnetotérmicos serán de Curva C.

Protección contra contactos directos

La protección contra contactos indirectos se confía a los interruptores diferenciales dispuestos y mediante el adecuado escalonamiento de las sensibilidades de disparo, se consigue una protección selectiva, quedando sin servicio únicamente la zona afectada.

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	41/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Los interruptores diferenciales se dimensionarán para que desconecten cuando se produzca una tensión de más de 24 Voltios por lo que el empleo de diferenciales que disparen con corrientes de 0,03 Amperios y 0,3 Amperios y combinado con protección mediante puesta a tierra de las partes metálicas asegura que la tensión resultante por contacto no sea en ningún momento superior a 24 Voltios y se mantenga durante un tiempo tal que pueda dar como resultado un riesgo.

Protección contra sobretensiones

La protección contra sobretensiones transitorias se confía a un descargador de corrientes de rayos y sobretensiones inducidas ante impactos directos de rayo e impactos cercanos o remotos con corrientes transitorias Tipo 1 (25 KA para curva 10/350) en cuadro general de baja tensión y Tipo 2 (40 KA trifásicos y 15 KA monofásicos para curva 8/20) en todos los cuadros eléctricos secundarios.

Sistema de tierras

El valor de la resistencia de tierra será inferior a 8 Ohmios y para ello se ha dispuesto una instalación de tierra general del edificio formada por picas de 2 metros de longitud y 14 mm. de diámetro, unidas entre sí mediante cable de cobre desnudo formando un anillo cerrado al que se unirán todas las masas metálicas del edificio y enterradas verticalmente en el terreno.

La toma de tierra se conectará a la barreta de tierra del cuadro y desde ésta se efectuarán las conexiones de tierra para todos y cada uno de los receptores. Se dispondrán arquetas registrables para medición.

Las secciones de los conductores de protección estarán de acuerdo con los valores de la tabla 2 de la instrucción ITC-BT-18, que dice:

- a) Para secciones de fase igual o menor de 16 mm², el conductor de protección será de igual sección que la fase.
- b) Para secciones de fase comprendidas entre 16 y 35 mm², el conductor de protección será como mínimo de 16 mm².
- c) Para secciones de fase mayores de 35 mm², el conductor de protección será como mínimo la mitad de la sección de fase.

Resistencia de aislamiento y rigidez dieléctrica.

La resistencia de aislamiento de la instalación será como mínimo de 500.000 Ohmios, para una tensión nominal de la instalación inferior o igual a 500 V, con una tensión de ensayo en corriente continua de 500 V.

La rigidez dieléctrica entre conductores polares será superior a 2 U + 1.000 Voltios, con un mínimo de 1.500 V.

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	42/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

2.6.5. Alumbrado normal

Todas las luminarias serán tipo led. El sistema de control permitirá la regulación de la iluminación mediante detectores de presencia de luminosidad, botoneras, pulsadores y dispositivos locales de regulación en cuadro, y el aprovechamiento de la luz natural.

2.6.6. Alumbrado de emergencia

El alumbrado de emergencia para evacuación y antipánico se establece con la instalación de bloques autónomos de 1 hora de autonomía, de forma que se garantice las condiciones necesarias de iluminación en caso de incidencia en el suministro normal de alumbrado durante un mínimo de una hora:

Las instalaciones de alumbrado de emergencia se alimentarán al circuito de alumbrado a la salida del interruptor diferencial de alumbrado, de forma que se enciendan en caso de disparo del mismo, fallo de suministro o cuando la tensión de los alumbrados generales baje a menos del 70 por ciento de su valor nominal.

Con estos bloques se garantizarán las condiciones necesarias de iluminación en caso de incidencia en el suministro normal de alumbrado durante un mínimo de una hora.

Con estos bloques se garantizará el alumbrado de evacuación, proporcionando 1 lux en el suelo, en el eje de los pasos principales y permitiendo identificar los puntos de los servicios contra incendios y cuadros eléctricos, y el alumbrado antipánico, proporcionando 0,5 lux en todo el espacio hasta 1 metro de altura y permitiendo la identificación y el acceso a las rutas de emergencia.

Las luminarias de emergencia serán tipo led

2.6.7. Protección frente al rayo

Sistema de captación

Se establecerá un sistema de captación de rayo que estará formado por un cabezal del sistema INGESCO-PDC (Pararrayos Normalizado), Modelo 3.1 de 54 metros de radio de zona de protección (Nivel III), o similar, acoplado a un mástil de tubo de hierro galvanizado de unos 6 metros de longitud, fijo a la estructura.

Red conductora

Se ha previsto la construcción de una bajante de conexión a tierra por ser la altura inferior a 28 metros mediante la utilización de cable de cobre de 50 mm² de sección, fijo a la estructura del edificio mediante abrazaderas con cierre a presión.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	43/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Se colocará un sistema de control de rayos compuesto por un contador de rayos CDR-1 y un dispositivo medidor de corriente PCS.

Sistema de puesta a tierra

Estará formado por un sistema de puesta a tierra, de acuerdo con las necesidades de la obra y siguiendo las indicaciones de la norma UNE 21.186. El sistema dispondrá de arqueta de registro, electrodos y puente de comprobación.

Certificado de inspección de pararrayos

La instalación de pararrayos será certificada por una Entidad de Inspección, empresa acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación), para realizar el servicio de inspección de instalaciones de protección, estableciendo el estado de su conformidad en base a las exigencias establecidas en la normativa UNE 21.186.

2.6.8. Infraestructura de recarga de vehículos eléctricos

La alimentación eléctrica a los puntos de recarga de vehículos se realizará desde el cuadro general de baja tensión.

Se cumplirán los requisitos reflejados en el CTE-DB-HE-6.

2.6.9. Instalaciones de telecomunicaciones

Se dotará al edificio de una red de comunicación capaz de dar servicio a todos los puestos de trabajo planteados (cableados en habitaciones, administración, etc.) y de una red inalámbrica que dé cobertura a todas las zonas ocupables.

Esta infraestructura debe ser fácil de gestionar, flexible ante las ampliaciones y cambios que puedan surgir, preparada para las aplicaciones de comunicaciones presentes y futuras, e instalada según estándares y normativas que permitan asegurar la calidad y compatibilidad de las comunicaciones.

Para ello, se implementará una infraestructura física de red, que consistirá en un sistema estructurado de cableado troncal entre el armario rack principal, los racks secundarios en planta y las tomas de usuario previstas según proyecto de arquitectura.

El cableado troncal horizontal (desde el rack principal hasta los racks secundarios) se realizará mediante fibra óptica. Se tenderá sobre bandeja metálica galvanizada colocada en falso techo.

El cableado horizontal (desde los racks secundarios hasta las tomas de datos) se realizará mediante cable U/UTP Cat 6 A LZSH, según ISO/IEC 11801. Se tenderá sobre canaleta metálica galvanizada colocada en falso techo y bajo tubo desde la bandeja hasta llegar a las cajas de registro previstas en los puntos de puesto de datos.

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	44/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Cada puesto de datos se compondrá de varias tomas de datos RJ45 Cat 6A y un número de schuckos variable según necesidades / ubicación. En principio, se plantea la colocación de cajas de registro, hasta las que se llevarán los cables de datos desde el rack secundario más cercano, quedando pendiente la instalación de los puestos de trabajo.

2.6.10. Instalación de Protección contra Incendios

Al objeto de cumplir los requisitos del CTE-DB-SI4 en cuanto a instalaciones de protección contra incendios se refiere, y para un Uso Residencial Vivienda (Residencia de estudiantes) / Residencial Público (Hotel), como es el caso en estudio, las necesidades serán:

- Extintores portátiles: Se colocarán extintores portátiles de polvo polivalente ABC y CO₂ cada 15 metros de recorrido como máximo, desde todo origen de evacuación. Se señalizan los extintores mediante señales definidas en la Norma UNE 23033-1. Además, serán fotoluminiscentes según Norma UNE 23035-4:1999.
- Bocas de incendio equipadas. Se instalarán bocas de incendios equipadas al tener la edificación una superficie construida superior a 2.000m². La instalación contará con un almacenamiento de agua de 12m³ y de un grupo de presión.
- Columna seca: no se instalan debido a que se requiere para una altura de evacuación superior a 24 metros.
- Sistema de detección de incendio: se instalarán pulsadores manuales de alarma, sirenas óptico-acústicas tanto interior como de exteriores, así como el sistema de detección ubicado entre el falso techo y el forjado en caso de ser necesario.
- Instalación automática de extinción: no se requiere su instalación (superficie construida en el caso de Uso Residencial Público inferior a 5.000 m²).

2.6.11. Instalación de fontanería

Se prevé que la acometida de AMVISA llegue hasta armario de contadores ubicado en el linde de la parcela. El citado armario contendrá los elementos de contaje tanto del agua fría de consumo como de la red de incendios necesaria.

El edificio presenta los siguientes aparatos de consumo:

Aparato	Nº Aparatos
Ducha	270
Lavabo	260
Inodoro con cisterna	258
Fregadero	242

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	45/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Vertedero	1
Lavavajillas Industrial	2
Lavadora Industrial	4
Fregadero Industrial	2

Una vez que se sale del armario de contador general de agua de consumo situado en el armario exterior, la tubería discurre enterrada mediante tubería de polietileno de alta densidad Ø125mm. Para la red de incendio se dispondrá de una tubería enterrada del mismo material y diámetro 75mm.

Se han proyectado una serie de patinillos que acometen tanto de agua fría como de agua caliente a los núcleos húmedos previstos.

La red de ACS partirá de los depósitos de acumulación situados en sala específica de la Planta Semisótano.

Las montantes (AF+ACS) se irán ramificando en cada planta para abastecer los diferentes servicios.

Todos los cuartos húmedos y los aparatos incluirán válvulas de corte accesibles (bien en el propio aparato o bien empotradas en pared).

En el caso del ACS se han previsto la disposición de una válvula mezcladora termostática en la sala hidráulica, que permitirá reducir la temperatura de reparto a los aparatos para evitar quemaduras. Dicha válvula termostática incluirá una válvula de bola de bypass para poder llevar a cabo el tratamiento anti-legionella.

En cada punto más alejado de cada planta, se dispone de una instalación de retorno hasta montantes situadas en patinillos anteriormente citados.

Como criterio general para el dimensionamiento de la instalación se ha considerado una velocidad máxima de en torno a 1,50 m/s.

La presión de suministro será del orden de 5 bar por lo que no habrá problemas en alcanzar los 10 m.c.a. mínimos en el aparato más desfavorable ni superar los 50 m.c.a. máximos.

Se han previsto caudales totales de aparatos según CTE-DB-HS4 (Tabla 2.1 que se refleja a continuación) y coeficientes de simultaneidad acordes al tipo de uso de cada local.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	46/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm ³ /s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm ³ /s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinaris con grifo temporizado	0,15	-
Urinaris con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

www.fsgroup-e.com

Para el dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos y a aparatos, se ha tenido en cuenta lo reflejado en la Tabla 4.2 del CTE-DB-HS4.

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Diámetro nominal del ramal de enlace	
	Tubo de acero	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavamanos	½	12
Lavabo, bidé	½	12
Ducha	½	12
Bañera <1,40 m	¾	20
Bañera >1,40 m	¾	20
Inodoro con cisterna	½	12
Inodoro con fluxor	1- 1 ½	25-40
Urinario con grifo temporizado	½	12
Urinario con cisterna	½	12
Fregadero doméstico	½	12
Fregadero industrial	¾	20
Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	12
Lavavajillas industrial	¾	20
Lavadora doméstica	¾	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	¾	20

Todas las tuberías de distribución dentro del edificio se ejecutarán en PEX según norma UNE 15.875 e irán aisladas según RITE con coquilla de armaflex o similar, tanto las de agua fría como las de agua caliente o mezclada.

Para el cálculo de la red de agua fría, y teniendo en cuenta los aparatos instalados y el caudal unitario requerido según tabla citada, se tendría un caudal total de Qt=157,90l/s.

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguru) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	47/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Para el cálculo del caudal simultáneo, se aplica la Norma UNE 149.201/07 para un Uso de Hotel, en la cual los caudales instantáneos se tienen con la siguiente expresión:

$$Q_c = A \cdot (Q_t)^B + C$$

Siendo A:1,08, B=0,50 y C=-1,83 según la citada Norma, por lo que se tendría un caudal simultáneo de $Q_c=11,74$ l/s en la acometida. El resto de cálculos de montantes y acometidas se realiza de forma análoga con la citada norma.

www.fsgroup-e.com

Para el cálculo de la red de agua caliente, se procede de la misma forma que el cálculo anterior, resultando un caudal total $Q_t=70,60$ l/s y un caudal simultáneo de $Q_c=7,24$ l/s, por lo que se adoptará una tubería termoplástica a la salida de los depósitos de acumulación de 90 mm de diámetro.

2.6.12. Instalación de saneamiento

Se propone la instalación de un sistema de aprovechamiento de las aguas pluviales con el objeto de utilizar el almacenamiento proveniente de dichas aguas para diferentes servicios del complejo tales como riego de la urbanización, etc. El depósito de almacenamiento se dividirá en cámaras dimensionadas según requerimientos y el uso al que se destine.

En el caso de existir excedentes de aguas pluviales, se conducirán hacia las balsas de Salburua según indicaciones de la Compañía Suministradora.

Con respecto a la red de recogida de aguas fecales de las edificaciones propuestas y de cara al dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos y a aparatos, se ha tenido en cuenta lo reflejado en la Tabla 4.1 del CTE-DB-HS5.

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailereen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	48/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Tabla 4.1 UD's correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	32	40
Bidé	2	3	32	40
Ducha	2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoro	4	5	100	100
Con cisterna	8	10	100	100
Con fluxómetro	-	4	-	50
Urinario	-	2	-	40
Pedestal	-	3.5	-	-
Suspendido	3	6	40	50
En batería	-	2	-	40
Fregadero	-	2	-	40
De cocina	3	-	40	-
De laboratorio, restaurante, etc.	-	8	-	100
Lavadero	-	0.5	-	25
Vertedero	1	3	40	50
Fuente para beber	3	6	40	50
Sumidero sifónico	3	6	40	50
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	7	-	100	-
Cuarto de baño	8	-	100	-
(lavabo, inodoro, bañera y bidé)	6	-	100	-
Inodoro con cisterna	8	-	100	-
Inodoro con fluxómetro	6	-	100	-
Cuarto de aseo	8	-	100	-
(lavabo, inodoro y ducha)	8	-	100	-
Inodoro con cisterna	8	-	100	-
Inodoro con fluxómetro	8	-	100	-

www.fsgroup-e.com

Por lo tanto, las unidades de descarga según CTE-HS-5 serían las siguientes:

UNIDADES DE DESCARGA EDIFICIO			
Aparato	Nº Aparatos	UD	Total
Ducha	270	2	540
Lavabo	260	1	260
Inodoro con cisterna	258	4	1032
Fregadero	242	3	726
Vertedero	1	8	8
Lavavajillas Industrial	2	6	12
Lavadora Industrial	4	6	24
Fregadero Industrial	2	6	12
			2614

Teniendo en cuenta las unidades de descarga citadas, se acometerá mediante tubería de PVC enterrada de diámetro 200mm hasta pozo de registro indicado por la Compañía Suministradora previo paso por pozo de registro previo en el interior de la parcela de la edificación

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.

Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	49/111



NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE

3. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN CTE

3.1. Seguridad en caso de incendio (SI)

Sección 1 Propagación interior

Compartimentación en sectores de incendio

Se sectoriza el edificio, tal y como figura en la documentación gráfica adjunta, de tal manera que cada sector indicado tiene una superficie construida inferior a 2.500 m² (válido tanto para Uso Residencial Vivienda en el caso de la residencia como en el caso Residencial Público en el caso de uso como Hotel), tal y como se requiere en la tabla 1.1.

Resistencia al fuego de paredes, suelos y techos que delimitan sectores de incendio

La resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan sectores de incendio indicados para una altura de evacuación inferior a 15 metros y plantas sobre rasante no será inferior a EI-60 (las paredes se realizarán mediante levantes de cartón-yeso tipo FOC o solución constructiva similar, mientras que los techos serán a base de losas de hormigón armado), mientras que las puertas de paso entre sectores tendrán una resistencia al fuego mínima de EI₂ 30-C5. La resistencia al fuego de paredes y techos que delimitan sectores de incendios en Planta Sótano será EI-120 (se realizarán mediante ½ asta de ladrillo perforado raseado por ambas caras, obteniéndose una resistencia superior a EI-90 según Tabla 2.2. del CTE-SI-1.)

Todas las habitaciones, deberán tener paredes EI 60 y puertas EI₂ 30-C5 (establecimiento de superficie superior a 500 m²).

Locales y Zonas de Riesgo Especial

Los vestuarios de personal para el restaurante de Planta Baja a realizar en Planta Semisótano tienen una superficie construida superior a 20m² cada uno de ellos según tabla 2.1 CTE-DB-S1 por lo que se consideran locales de riesgo especial.

En la misma Planta Semisótano se considera local de Riesgo Especial Bajo el local que albergará el Centro de Transformación de Usuario, el que alojará el Cuadro Eléctrico General en Baja Tensión del edificio, así como el que albergará los depósitos de inercia y ACS de la edificación. De existir cuarto de máquinas de los aparatos elevadores proyectados, también serán Locales de Riesgo Especial Bajo.

La resistencia al fuego de la estructura portante, así como de paredes y techos que delimitan dichos locales con el resto del edificio será R-90. Se realizarán mediante ½ asta de ladrillo perforado raseado por ambas caras, obteniéndose una resistencia superior a EI-90 según Tabla 2.2. del CTE-SI-1. Las puertas de acceso a los citados locales tendrán una resistencia al fuego mínima de EI₂ 45-C5.

En Planta Baja en almacén de residuos anexo al oficio del bar se considera un local de riesgo especial bajo al disponer de una superficie superior a 5 m² e inferior a 15 m² según tabla anteriormente citada. Las paredes que delimitan dicho local de riesgo especial con el resto de la edificación se realizarán

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	50/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

con el mismo sistema constructivo reflejado anteriormente, obteniéndose una resistencia superior a EI-90 según Tabla 2.2. del CTE-SI-1.

La cocina del restaurante de Planta Baja se considerará local de riesgo especial alto al tener una potencia instalada superior a 50kW. No obstante, se proyecta una instalación automática de extinción sobre los aparatos susceptibles de provocar ignición, teniendo en Uso Residencial Público que pueda tener. No obstante, el conducto de evacuación de humos de dicha cocina, cumplirá con lo requerido en el CTE-DB-SI1, siendo exclusivo de la extracción de la cocina y teniendo una resistencia al fuego de EI-30. El ventilador de la cocina cumplirá las especificaciones de la norma UNE-EN 12101-3: 2016 "Especificaciones para aireadores extractores de humos y calor mecánicos." y tendrán una clasificación F400 90.

www.fsgroup-e.com

Espacios ocultos

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables deberá tener continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos estén compartimentados respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se deberá mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm². Se dispondrán elementos intumescentes de obturación.

Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos a reformar deberán cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen a continuación:

	Techos y Paredes	Suelos
Zonas ocupables	C-s2,d0	E _{FL}
Recintos de riesgo especial	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos (patinillos, falsos techos, etc)	B-s3,d0	B _{FL} -s2
Pasillos y escaleras protegidos B-s1,d0	B-s1,d0	C _{FL} -s1

Los productos de construcción pétreos, cerámicos y metálicos, así como los vidrios, morteros, hormigones o yesos, se considerarán de clase A1 según apartado 1.2 «Productos de clases A1 y A1fl de reacción al fuego sin necesidad de ensayo» y 1.3 «Productos clasificados en función de sus características de reacción al fuego sin necesidad de ensayo», que figuran en el Anexo I del RD 842/2013. El forjado a realizar en Planta Primera para albergar los gimnasios de fitness se va a realizar con estructura metálica

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	51/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

con protección al fuego y forjado con chapa colaborante y hormigón armado (R90). Además, se realizan varios levantes de fábrica de ladrillo como elementos de compartimentación, tal y como se ha citado anteriormente. Los aseos y vestuarios irán alicatados con material cerámico en sus paramentos verticales.

Los levantes de cartón-yeso a realizar como se ha citado en apartado anterior, al ser en todos los casos de espesor superior a 9,5cm, se consideran de clase B-s1, d0 según Cuadro 1.3-2 del citado reglamento.

Los techos serán de cartón-yeso continuo o modular, de lamas metálicas o de madera (éstas con tratamiento ignífugo aplicado en fábrica), cumpliéndose en todos los casos la clase de reacción al fuego requerida.

Los suelos proyectados serán de gres tanto en vestuarios, aseos y zona de restaurante.

Sección 2 Propagación exterior

Medianerías y fachadas:

No existen medianerías con otros edificios al ser exento el edificio en estudio.

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio o hacia una escalera, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica en la presente sección.

Con el fin de limitar el riesgo de propagación vertical del incendio por fachada entre dos sectores de incendio o bien hacia una escalera protegida o hacia un pasillo protegido desde otras zonas, dicha fachada debe ser al menos EI 60 en una franja de 1 m de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada.

Sección 3 Evacuación de ocupantes

Cálculo de la ocupación por sectores

Según Tabla 2.1 de la presente Sección, la ocupación a considerar ha sido la siguiente:

- Vestíbulos generales y zonas generales de uso público en plantas de sótano, baja y entreplanta: 1 persona/2 m²
- Zona Administrativa: 1 persona/10 m²
- Zonas de servicio de restaurantes: 1 persona/10 m²
- Zonas de público sentado en restaurantes: 1 persona/1,5 m²
- Zonas de juego, etc: 1 persona/5 m²
- Habitación sencilla: 1 persona
- Habitación doble: 2 personas

En las plantas generales del edificio, así como en los núcleos de aseos proyectados se ha considerado una ocupación nula teniendo en cuenta la simultaneidad de uso con respecto al resto de recintos, excepto en Planta Baja que se ha considerado una ocupación de 1 persona cada 2 m² en el vestíbulo general.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	52/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Teniendo en cuenta lo citado, se refleja en la documentación gráfica que se adjunta la ocupación de cada recinto.

Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

Al disponer cada sector de incendios citado más de una salida de planta o de edificio, la longitud máxima del recorrido de evacuación según Tabla 3.1 del CTE-DB-SI3 será de 50 metros. Cumple el caso en estudio tal y como se refleja en la documentación gráfica que se adjunta.

Dimensionado de los medios de evacuación

Escaleras:

El edificio dispone de las siguientes escaleras de evacuación:

- Escalera E-1: escalera abierta al exterior que comunica la Planta Primera del Bloque II con la Planta Baja del edificio. Tiene una anchura de 1 metro siendo su capacidad máxima de evacuación de 112 personas según Tabla 4. 2.
- Escalera E-2: escalera protegida que comunica las plantas superiores con la Planta Baja del edificio Bloque II. Tiene una anchura de 1 metros siendo su capacidad máxima de evacuación de 256 personas según Tabla 4. 2.
- Escalera E-3: escalera abierta al exterior que comunica las plantas superiores del Bloque II con la Planta Baja del edificio, siendo su capacidad máxima de evacuación de 187 personas según Tabla 4. 2.
- Escalera E-4: escalera abierta al exterior que comunica la terraza de Planta Primera con la Planta Baja. Tiene una anchura de 1 metro siendo su capacidad máxima de evacuación de 112 personas según Tabla 4. 2.
- Escalera E-5: escalera protegida que comunica las plantas superiores con la Planta Baja del edificio Bloque I. Tiene una anchura de 1 metros siendo su capacidad máxima de evacuación de 256 personas según Tabla 4. 2.
- Escalera E-6: escalera abierta al exterior que comunica las plantas superiores del Bloque II con la Planta Baja del edificio, siendo su capacidad máxima de evacuación de 187 personas según Tabla 4. 2.

Las escaleras protegidas citadas cumplirán los siguientes requisitos, además de lo reflejado en el CTE-DB-SUA:

- Recinto destinado exclusivamente a circulación y compartimentado del resto del edificio mediante elementos separadores EI 120.
- El recinto tiene como máximo dos accesos en cada planta, los cuales se realizan a través de puertas EI₂ 60-C5 y desde espacios de circulación comunes y sin ocupación propia.
- El recinto contará con protección frente al humo, mediante ventilación a base de ventanas practicables o huecos abiertos al exterior con una superficie útil de ventilación de al menos 1 m² en cada planta.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	53/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Cumplen las capacidades máximas reflejadas de las escaleras incluso en caso de hipótesis de bloqueo de la escalera de mayor capacidad en cada Bloque tal y como se refleja a continuación:

Bloque I:

Planta 3ª Bloque I:

- Ocupación en escaleras: 46 personas
- Escalera bloqueada (mayor capacidad de evacuación): E-5
- Capacidad máxima ocupación escalera E-6: 187→Cumple

Planta 2ª Bloque I:

- Ocupación en escaleras: 66 personas
- Escalera bloqueada (mayor capacidad de evacuación): E-5(se considera bloqueada en esta planta, pudiendo los ocupantes de la planta superior seguir evacuando por la escalera).
- Capacidad Máxima ocupación escaleras E-6: 187→Cumple

Planta 1ª Bloque I:

- Ocupación en escaleras: 86 personas
- Escalera bloqueada (mayor capacidad de evacuación): E-5(se considera bloqueada en esta planta, pudiendo los ocupantes de la planta superior seguir evacuando por la escalera).
- Capacidad máxima ocupación escaleras E-6: 187→Cumple

Bloque II:

Planta 3ª Bloque II:

- Ocupación en escaleras: 28 personas
- Escalera bloqueada (mayor capacidad de evacuación): E-2
- Capacidad máxima ocupación escalera E-3: 187→Cumple

Planta 2ª Bloque II:

- Ocupación en escaleras: 38 personas
- Escalera bloqueada (mayor capacidad de evacuación): E-2(se considera bloqueada en esta planta, pudiendo los ocupantes de la planta superior seguir evacuando por la escalera).
- Capacidad Máxima ocupación escaleras E-3: 187→Cumple

Planta 1ª Bloque II:

- Ocupación en escaleras: 70 personas
- Escalera bloqueada (mayor capacidad de evacuación): E-2(se considera bloqueada en esta planta, pudiendo los ocupantes de la planta superior seguir evacuando por la escalera).
- Capacidad máxima ocupación escaleras E-1+E-3: 187→Cumple

Puertas situadas en los recorridos de evacuación

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	54/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Las puertas a instalar cumplen con los requisitos exigidos en la tabla 4.1 CTE DB-SI-3 ($A \geq P/200 \geq 0,80$), mostrándose en la documentación gráfica que se anexa la máxima capacidad de evacuación de cada una de ellas, siendo su apertura en el sentido de la evacuación en el caso de recintos de una ocupación mayor a 50 personas.

Pasillos

Los pasillos de las Plantas Primera, Segunda y Tercera tienen una anchura mínima de 1,80 metros con una capacidad máxima de evacuación de 360 personas, capacidad muy superior a la ocupación asignada.

Salidas de edificio:

A continuación, se describirán las características de las salidas de Planta Baja que a su vez son salidas del edificio (las salidas de planta de las plantas superiores son las descritas en las escaleras en apartado anterior):

- Salida S-1: desembarco en el exterior de Planta Baja de los ocupantes asignados en la escalera abierta al exterior E-1 del Bloque II.
- Salida S-2: desembarco en el exterior de Planta Baja de los ocupantes asignados en la escalera abierta al exterior E-3 del Bloque II.
- Salida S-3: desembarco en el exterior de Planta Baja de los ocupantes asignados en la escalera abierta al exterior E-6 del Bloque I
- Salida S-4: salidas directas al exterior, para evacuación de parte de los ocupantes asignados en Planta Baja, con apertura en sentido de la evacuación, constituida por dos puertas de doble hoja de anchura total aproximada 1,80 metros cada una de ellas, por lo que cumple con los requisitos exigidos de disponer de una anchura libre mayor de 0,80 metros. Por tanto, la máxima capacidad de evacuación de cada una de ellas sería de 360 personas.
- Salida S-5: salida directa al exterior, para evacuación de parte de los ocupantes asignados en Planta Baja, con apertura en sentido de la evacuación, constituida por una puerta de doble hoja de anchura total aproximada 1,80 metros, por lo que cumple con los requisitos exigidos de disponer de una anchura libre mayor de 0,80 metros. Por tanto, la máxima capacidad de evacuación sería de 360 personas.
- Salida S-6: salida directa al exterior, para evacuación de parte de los ocupantes asignados en Planta Baja y ocupantes asignados de la escalera E-5 del Bloque I, con apertura en sentido de la evacuación, constituida por una puerta de doble hoja de anchura total aproximada 1,80 metros, por lo que cumple con los requisitos exigidos de disponer de una anchura libre mayor de 0,80 metros. Por tanto, la máxima capacidad de evacuación sería de 360 personas.

Señalización de los medios de evacuación

Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze kode seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	55/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

- a) Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo “SALIDA”,
- b) La señal con el rótulo “Salida de emergencia” debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- c) Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- d) En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.
- e) En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo “Sin salida” en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.
- f) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta Sección.
- g) Los itinerarios accesibles (ver definición en el Anejo A del DB SUA) para personas con discapacidad que conduzcan a una zona de refugio, a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio accesible se señalizarán mediante las señales establecidas en los párrafos anteriores a), b), c) y d) acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad). Cuando dichos itinerarios accesibles conduzcan a una zona de refugio o a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, irán además acompañadas del rótulo “ZONA DE REFUGIO”.
- h) La superficie de las zonas de refugio se señalizará mediante diferente color en el pavimento y el rótulo “ZONA DE REFUGIO” acompañado del SIA colocado en una pared adyacente a la zona.

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

Control humo de incendio

No es necesaria la adopción de medidas (ni en el caso de un Uso Residencial Vivienda ni de un Uso Residencial Público).

Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio

No se exige la adopción de medidas al tener el edificio en estudio una altura de evacuación para un Uso Residencial Público (más restrictivo que el Residencial Vivienda) inferior a 14 metros.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	56/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Sección 4 Instalación de protección contra incendios

- **Dotación de elementos de detección, control y extinción de incendios**
- Extintores portátiles: se colocan extintores portátiles de eficacia 27A-183B cada 15 metros de recorrido como máximo, desde todo origen de evacuación, tal y como figura en plano. En las zonas de riesgo eléctrico los extintores son de CO₂. Se señalizan los extintores mediante señales definidas en la Norma UNE 23033-1. Además son fotoluminiscentes según Norma UNE 23035-4:1999.
- Bocas de incendio: se colocan bocas de incendio equipadas al tener una superficie construida superior a 1.000 m² (acogiéndonos al Uso Residencial Público que es más restrictivo que el Residencial Vivienda).. Se va a disponer en la Planta Semisótano de un almacenamiento de agua de 12m³, así como de un grupo de presión para asegurar la presión y el caudal exigidos.
- Columna seca: no se instalan debido a que se requieren si la altura de evacuación excede de 24 metros.
- Sistema de detección y alarma de incendio: se instala sistema de detección y alarma de incendios conectada a central. El sistema será capaz de transmitir mensajes de emergencia en todas las plantas mediante altavoces (acogiéndonos al Uso Residencial Público que es más restrictivo que el Residencial Vivienda).
- Hidrantes exteriores: no es necesaria su instalación al contar el edificio con hidrantes próximos en el linde de la parcela.
- Instalación extinción automática: se prevé la instalación en la cocina de Planta Baja. No sería necesaria la instalación en el Uso Residencial Público ya que la superficie destinada a este uso es inferior a 5.000 m².

Sección 5 Intervención de Bomberos

Aproximación a los edificios

Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado siguiente, deben cumplir las condiciones siguientes:

- a) anchura mínima libre 3,5 m;
- b) altura mínima libre o gálibo 4,5 m;
- c) capacidad portante del vial 20 kN/m²

Entorno de los edificios

Se requiere cumplir las condiciones de entorno citadas en esta sección ya que se exige para una altura de evacuación descendente del edificio mayor de 9 metros.

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	57/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Cumple con las condiciones con respecto a la disposición de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos:

- Anchura mínima libre: 5 metros.
- Altura libre: la del edificio.
- Separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio: 23 metros (edificios con altura de evacuación inferior a 15 metros).
- Distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas: 30 metros.
- Pendiente máxima: 10%.
- Resistencia al punzonamiento del suelo 100 kN sobre 20 cm ϕ

www.fsgroup-e.com

Además, las fachadas del edificio en estudio cuentan de huecos que permiten el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios, siendo las mismas de dimensiones superiores al mínimo exigido (horizontal y vertical 0,80 m y 1,20 m respectivamente), siendo la altura del alfeizar de las mismas con respecto al nivel de planta inferior a 1,20 metros y la distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos inferior al máximo requerido de 25 metros.

Sección 6 Resistencia al fuego de la estructura

Según Tabla 3.1., para un Uso Residencial Vivienda (Residencia estudiantes) o Uso Residencial Público (Hotel) y altura de evacuación inferior a 15 metros se exige una resistencia al fuego de la estructura de R-60 y de R-120 para la Planta Sótano. Cumple el caso en estudio al ser la estructura proyectada a base de pilares y losas de hormigón armado.

Las estructuras de los locales de Riesgo Especial Bajo, tendrán una resistencia al fuego de R90, apartado ya reflejado en la Sección 1.

3.2. Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)

3.2.1. SUA 1 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS

Resbaladicidad de los suelos

Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento (excluidas las zonas de ocupación nula – aseos no se consideran de ocupación nula a efectos de este apartado), los nuevos suelos proyectados tendrán una clase adecuada conforme a:

Zonas interiores secas:

Clase

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	58/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

- Superficies con pendiente menor que el 6% 1
- Superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras 2

Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior (excepto accesos a zonas de uso restringido), terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.

- Superficies con pendiente menor que el 6% 2
- Superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras 3

Zonas exteriores. Piscinas. Duchas. 3

Discontinuidades en el pavimento

Excepto en zonas de uso restringido o exteriores y con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos, el suelo debe cumplir las condiciones siguientes:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Resaltos en juntas	≤ 4 mm	4 mm
<input checked="" type="checkbox"/> Elementos salientes del nivel del pavimento puntuales	≤ 12 mm	12 mm
<input checked="" type="checkbox"/> Ángulo entre el pavimento y los salientes que exceden de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas	≤ 45°	45°
<input type="checkbox"/> Pendiente máxima para desniveles de 50 mm como máximo	≤ 25%	No aplica
<input checked="" type="checkbox"/> Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø < 15 mm	Ø < 15 mm
<input type="checkbox"/> Altura de las barreras de protección usadas para la delimitación de las zonas de circulación	≥ 0,8 m	No aplica
<input checked="" type="checkbox"/> Número mínimo de escalones en zonas de circulación	3	3

Desniveles

Protección de los desniveles

Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 55 cm, excepto cuando la disposición constructiva haga muy improbable la caída o cuando la barrera sea incompatible con el uso previsto. En la nueva edificación se dispondrán barandillas de protección en todos los desniveles con diferencia de cota mayor que 55 cm.

En las zonas de uso público se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan de 55 cm y que sean susceptibles de causar caídas, mediante diferenciación visual y táctil. La diferenciación comenzará a 25 cm del borde, como mínimo.

Características de las barreras de protección

Altura

Las barreras de protección tendrán, como mínimo, una altura de 0,90 m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m y de 1,10 m en el resto de los casos, excepto en el caso de huecos de escaleras de anchura menor que 40 cm, en los que la barrera tendrá una altura de 0,90 m, como mínimo (Figura 3.1 del CTE)

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze kode seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	59/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

La altura se medirá verticalmente desde el nivel de suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de inclinación definida por los vértices de los peldaños, hasta el límite superior de la barrera.

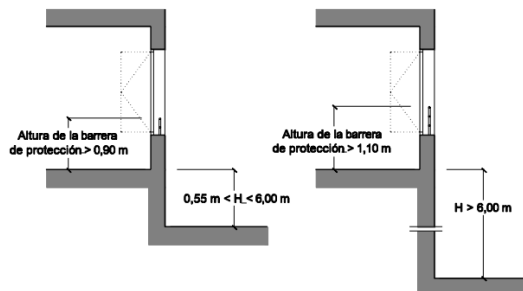


Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas

Resistencia

Las barreras de protección tendrán una resistencia y una rigidez suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2.1 del Documento Básico SE-AE, en función de la zona en que se encuentren.

Características constructivas

-En cualquier zona de uso público de los edificios de uso Comercial o de Pública Concurrencia las barreras de protección, incluidas las de las escaleras y rampas, estarán diseñadas de forma que:

a) No puedan ser fácilmente escaladas por los niños, para lo cual:

- En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.

- En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.

b) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm (Figura 3.2 del CTE).

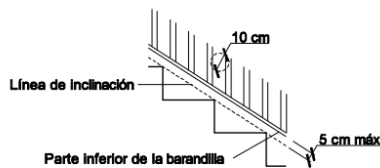


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

Escaleras

Escaleras de uso general

- Peldaños

En tramos rectos, la huella medirá 28cm como mínimo. En tramos rectos o curvos la contrahuella medirá 13cm como mínimo y 17,5cm como máximo (uso público).

La huella H y la contrahuella C cumplirán a lo largo de la escalera la relación siguiente:

$$54\text{cm} \leq 2C + H \leq 70\text{cm}$$

No se admite bocel. En las escaleras previstas para evacuación ascendente, así como cuando no exista un itinerario accesible alternativo, deben disponerse tabicas y éstas serán verticales o inclinadas formando un ángulo que no exceda de 15° con la vertical.

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	60/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

La medida de la huella no incluirá la proyección vertical de la huella del peldaño superior.

Las escaleras exteriores son de trazado curvo, mientras que las interiores de trazado recto. Las dimensiones cumplirán lo establecido en este apartado.

- Tramos

Cada tramo tendrá 3 peldaños como mínimo. La máxima altura que puede salvar un tramo es 2,25 m en zonas de uso público.

Los tramos de las escaleras salvan menos de 2,25 m de altura, por lo que cumple.

Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tendrán la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tendrán la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ± 1 cm.

La anchura útil del tramo se determinará de acuerdo con las exigencias de evacuación establecidas en el apartado 4 de la Sección SI 3 del DB-SI y será, como mínimo, la indicada en la tabla 4.1 del CTE.

Tabla 4.1 Escaleras de uso general. Anchura útil mínima de tramo en función del uso

Uso del edificio o zona	Anchura útil mínima (m) en escaleras previstas para un número de personas:			
	≤ 25	≤ 50	≤ 100	> 100
Residencial Vivienda, incluso escalera de comunicación con aparcamiento	1,00 ⁽¹⁾			
Docente con escolarización infantil o de enseñanza primaria Pública concurrencia y Comercial	0,80 ⁽²⁾	0,90 ⁽²⁾	1,00	1,10

La anchura de la escalera estará libre de obstáculos. La anchura mínima útil se medirá entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos siempre que estos no sobresalgan más de 12 cm de la pared o barrera de protección.

Las escaleras exteriores tienen una anchura de 1 m y las interiores de 1,20 m.

- Mesetas

Las mesetas dispuestas entre tramos de una escalera con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la escalera y una longitud medida en su eje de 1 m, como mínimo.

Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta (véase figura 4.4). La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto las de zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI.

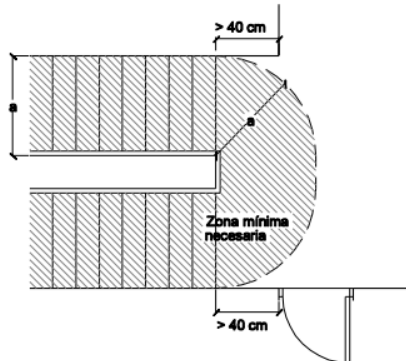


Figura 4.4 Cambio de dirección entre dos tramos.

En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la Sección SUA 9. En dichas mesetas no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situados a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño de un tramo.

Egiaztatze kude seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kude Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	61/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

- Pasamanos

Las escaleras que salven una altura mayor que 55 cm dispondrán de pasamanos al menos en un lado. Cuando su anchura libre exceda de 1,20 m, así como cuando no se disponga ascensor como alternativa a la escalera, dispondrán de pasamanos en ambos lados.

Se dispondrán pasamanos intermedios cuando la anchura del tramo sea mayor que 4 m. La separación entre pasamanos intermedios será de 4 m como máximo, excepto en escalinatas de carácter monumental en las que al menos se dispondrá uno.

En escaleras de zonas de uso público el pasamanos se prolongará 30 cm en los extremos, al menos en un lado.

El pasamanos estará a una altura comprendida entre 90 y 110 cm.

El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano.

www.fsgroup-e.com

Rampas

- Pendiente

1. Las rampas tendrán una pendiente del 12%, como máximo, excepto:

- las que pertenezcan a itinerarios accesibles, cuya pendiente será, como máximo, del 10% cuando su longitud sea menor que 3 m, del 8% cuando la longitud sea menor que 6 m y del 6% en el resto de los casos. Si la rampa es curva, la pendiente longitudinal máxima se medirá en el lado más desfavorable.

2. La pendiente transversal de las rampas que pertenezcan a itinerarios accesibles será del 2%, como máximo.

Las nuevas rampas proyectadas tendrán una pendiente del 10% en tramos menores que 3 m y del 8% en tramos menores que 6 m, y sin pendiente transversal.

- Tramos

1. Los tramos tendrán una longitud de 15 m como máximo, excepto si la rampa pertenece a itinerarios accesibles, en cuyo caso la longitud del tramo será de 9 m, como máximo, así como en las de aparcamientos previstas para circulación de vehículos y de personas, en las cuales no se limita la longitud de los tramos. La anchura útil se determinará de acuerdo con las exigencias de evacuación establecidas en el apartado 4 de la Sección SI 3 del DB-SI y será, como mínimo, la indicada para escaleras en la tabla 4.1.

2. La anchura de la rampa estará libre de obstáculos. La anchura mínima útil se medirá entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos, siempre que estos no sobresalgan más de 12 cm de la pared o barrera de protección.

3. Si la rampa pertenece a un itinerario accesible los tramos serán rectos o con un radio de curvatura de al menos 30 m y de una anchura de 1,20 m, como mínimo. Asimismo, dispondrán de una superficie horizontal al principio y al final del tramo con una longitud de 1,20 m en la dirección de la rampa, como mínimo.

Las rampas tendrán una anchura de 2,00 m, serán de trazado recto y dispondrán de una superficie horizontal al principio y al final del tramo de 1,80 m como mínimo. Las longitudes de cada tramo y pendientes de los mismos se ajustan a lo indicado en estos apartados.

- Mesetas

1. Las mesetas dispuestas entre los tramos de una rampa con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la rampa y una longitud, medida en su eje, de 1,50 m como mínimo.

2. Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la rampa no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto las de zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI.

3. No habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situados a menos de 40 cm de distancia del arranque de un tramo. Si la rampa pertenece a un itinerario accesible, dicha distancia será de 1,50 m como mínimo.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	62/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Las mesetas de las rampas tendrán una anchura y una longitud de 1,80 m como mínimo.

- Pasamanos

1. Las rampas que salven una diferencia de altura de más de 550 mm y cuya pendiente sea mayor o igual que el 6%, dispondrán de un pasamanos continuo al menos en un lado.
2. Las rampas que pertenezcan a un itinerario accesible, cuya pendiente sea mayor o igual que el 6% y salven una diferencia de altura de más de 18,5 cm, dispondrán de pasamanos continuo en todo su recorrido, incluido mesetas, en ambos lados. Asimismo, los bordes libres contarán con un zócalo o elemento de protección lateral de 10 cm de altura, como mínimo. Cuando la longitud del tramo exceda de 3 m, el pasamanos se prolongará horizontalmente al menos 30 cm en los extremos, en ambos lados.
3. El pasamanos estará a una altura comprendida entre 90 y 110 cm. Las rampas situadas en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria, así como las que pertenecen a un itinerario accesible, dispondrán de otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm.
4. El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano.

www.fsgroup-e.com

Limpieza de los acristalamientos exteriores

No es de aplicación por no ser un edificio de uso Residencial Vivienda.

3.2.2. SUA 2 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO

Impacto

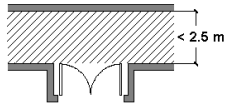
. Impacto con elementos fijos:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación de uso restringido	≥ 2,1 m	2,2m
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación no restringidas	≥ 2,2 m	2,2m
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en umbrales de puertas	≥ 2 m	2 m
<input checked="" type="checkbox"/> Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación	≥ 2,2 m	> 2,2 m
<input type="checkbox"/> Vuelo de los elementos salientes en zonas de circulación con altura comprendida entre 0,15 m y 2,20 m, medida a partir del suelo.	≤ 15 cm	No aplica
<input type="checkbox"/> Se disponen elementos fijos que restringen el acceso a elementos volados con altura inferior a 2 m.		No aplica

. Impacto con elementos practicables:

<input checked="" type="checkbox"/> En zonas de uso general, el barrido de la hoja de puertas laterales a vías de circulación no invade el pasillo si éste tiene una anchura menor que 2,5 metros.	Cumple
--	--------

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguru) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	63/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			



<input checked="" type="checkbox"/>	Las puertas de vaivén situadas entre zonas de circulación tendrán partes transparentes o translúcidas que permitan percibir la aproximación de las personas y que cubran la altura comprendida entre 0,7 m y 1,5 m, como mínimo.	Cumple
<input type="checkbox"/>	Las puertas peatonales automáticas cumplirán las condiciones de seguridad de utilización que se establecen en su reglamentación específica y tendrán marcado CE de conformidad con los correspondientes Reglamentos y Directivas Europeas.	No aplica

www.fsgroup-e.com

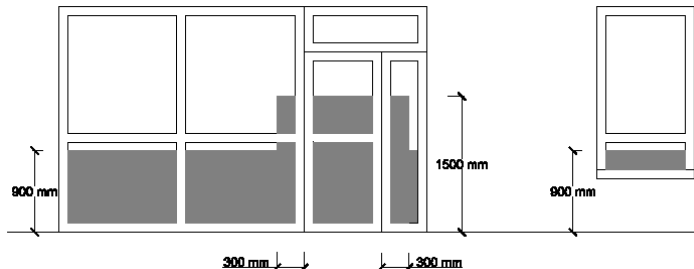
. Impacto con elementos frágiles:

Resistencia al impacto en superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección:

	NORMA X(Y)Z	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada entre 0,55 m y 12 m	Cualq. (BóC) 162	Cualq. (BóC) 162
<input checked="" type="checkbox"/> Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada menor que 0,55 m	1, 2 o 3. (BóC) Cualq.	1, 2 o 3. (BóC) Cualq.

Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto (véase figura 1.2 del CTE):

- en puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1,50 m y una anchura igual a la de la puerta más 0,30 m a cada lado de esta;
- en paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 0,90 m.



. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles:

Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no disponen de elementos que permitan su identificación:

NORMA	PROYECTO
-------	----------

<p>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	64/111

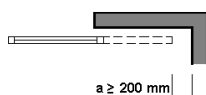

 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE

<input checked="" type="checkbox"/> Señalización inferior	$0,85 < h < 1,1 \text{ m}$	0,90
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización superior	$1,5 < h < 1,7 \text{ m}$	1,50
<input type="checkbox"/> Altura del travesaño para señalización inferior	$0,85 < h < 1,1 \text{ m}$	No aplica
<input type="checkbox"/> Separación de montantes	$\leq 0,6 \text{ m}$	No aplica

www.fsgroup-e.com

Atrapamiento

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Distancia desde la puerta corredera (accionamiento manual) hasta el objeto fijo más próximo.	$\geq 0,2 \text{ m}$	No aplica
<input type="checkbox"/> Se disponen dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento para elementos de apertura y cierre automáticos.		No aplica

**3.2.3. SUA 3 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS**

- Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el interior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

- Los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

- La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las situadas en itinerarios accesibles, en las que se aplicará lo establecido en la definición de los mismos en el anejo A Terminología (como máximo 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego).

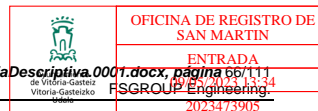
- Para determinar la fuerza de maniobra de apertura y cierre de las puertas de maniobra manual batientes/pivotantes y deslizantes equipadas con pestillos de media vuelta y destinadas a ser utilizadas por peatones (excluidas puertas con sistema de cierre automático y puertas equipadas con herrajes especiales, como por ejemplo los dispositivos de salida de emergencia) se empleará el método de ensayo especificado en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

3.2.4. SUA 4 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA**Dotación**

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	65/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			



La nueva edificación dispondrá de una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, medida a nivel del suelo. El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

El edificio dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación y medios de protección existentes.

Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100 personas;
- Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta el espacio exterior seguro y hasta las zonas de refugio, incluidas las propias zonas de refugio, según definiciones en el Anejo A de DB SI;
- Los aparcamientos cerrados o cubiertos cuya superficie construida exceda de 100 m², incluidos los pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio;
- Los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial, indicados en DB-SI 1;
- Los aseos generales de planta en edificios de uso público;
- Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas;
- Las señales de seguridad;
- Los itinerarios accesibles.

Se adjuntará en proyecto de ejecución estudio lumínico tanto de la iluminación general como del alumbrado de emergencia. En proyecto básico se anexa documentación gráfica con disposición de luminarias de emergencia en las ubicaciones requeridas.

Posición y características de las luminarias

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- Se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo;
- Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:
 - en las puertas existentes en los recorridos de evacuación;
 - en las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa;
 - en cualquier otro cambio de nivel;
 - en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos;

Características de la instalación

1. La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

2. El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

3. La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

- En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguru) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	66/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

- b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.
- c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

www.fsgroup-e.com

Iluminación de las señales de seguridad

1. La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes;
- b) La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes;
- c) La relación entre la luminancia Lblanca, y la luminancia Lcolor >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

3.2.5. SUA 5 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES CON ALTA OCUPACIÓN

Las condiciones establecidas en DB SUA 5 son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

3.2.6. SUA 6 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

Esta sección es aplicable en las piscinas.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación ya que no se realizan.

3.2.7. SUA 7 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO

Esta sección es aplicable a las zonas de uso aparcamiento y a las vías de circulación de vehículos existentes en los edificios.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

3.2.8. SUA 8 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailaren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	67/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos (N_e) sea mayor que el riesgo admisible (N_a), excepto cuando la eficiencia 'E' este comprendida entre 0 y 0.8.

1.1. Cálculo de la frecuencia esperada de impactos (N_e)

siendo

- N_g : Densidad de impactos sobre el terreno (impactos/año, km²).
- A_e : Superficie de captura equivalente del edificio aislado en m².
- C_1 : Coeficiente relacionado con el entorno.

N_g (Vitoria-Gasteiz) = 4.00 impactos/año, km ²
A_e = 20171.25 m ²
C_1 (próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos) = 0.50
N_e = 0.0403 impactos/año

1.2. Cálculo del riesgo admisible (N_a)

siendo

- C_2 : Coeficiente en función del tipo de construcción.
- C_3 : Coeficiente en función del contenido del edificio.
- C_4 : Coeficiente en función del uso del edificio.
- C_5 : Coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio.

C_2 (estructura de hormigón/cubierta de hormigón) = 1.00
C_3 (otros contenidos) = 1.00
C_4 (resto edificios) = 1.00
C_5 (resto de edificios) = 1.00
N_a = 0.0055 impactos/año

1.3. Verificación

Altura del edificio = 15.0 m <= 43.0 m
N_e = 0.0403 > N_a = 0.0055 impactos/año
ES NECESARIO INSTALAR UN SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO

2. DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	68/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

2.1. Nivel de protección

Conforme a lo establecido en el apartado anterior, se determina que es necesario disponer una instalación de protección contra el rayo. El valor mínimo de la eficiencia 'E' de dicha instalación se determina mediante la siguiente fórmula:

$$\begin{aligned} N_a &= 0.0055 \text{ impactos/año} \\ N_e &= 0.0403 \text{ impactos/año} \\ E &= 0.864 \end{aligned}$$

www.fsgroup-e.com

Según tabla 2.1, se requiere una instalación de protección contra el rayo de nivel III.

Se establecerá un sistema de captación de rayo que estará formado por un cabezal del sistema INGESCO-PDC (Pararrayos Normalizado), Modelo 3.3 de 70 metros de radio de zona de protección (Nivel III), o similar, acoplado a un mástil de tubo de hierro galvanizado de unos 6 metros de longitud, fijo a la estructura.

Se ha previsto la construcción de una bajante de conexión a tierra por ser la altura inferior a 28 metros mediante la utilización de cable de cobre de 50 mm² de sección, fijo a la estructura del edificio mediante abrazaderas con cierre a presión.

Se colocará un sistema de control de rayos compuesto por un contador de rayos CDR-1 y un dispositivo medidor de corriente PCS.

Se ejecutará un sistema de puesta a tierra, de acuerdo con las necesidades de la obra y siguiendo las indicaciones de la norma UNE 21.186. El sistema dispondrá de arqueta de registro, electrodos y puente de comprobación.

La instalación de pararrayos será certificada por una Entidad de Inspección, empresa acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación), para realizar el servicio de inspección de instalaciones de protección, estableciendo el estado de su conformidad en base a las exigencias establecidas en la normativa UNE 21.186.

3.2.9. SUA 9 – ACCESIBILIDAD

Condiciones de accesibilidad

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.

Condiciones funcionales

Se garantizará el acceso al edificio mediante un itinerario accesible. El edificio dispone de ascensores accesibles para comunicar todas las plantas del mismo. Asimismo, cuenta con itinerarios accesibles para acceder a cada habitación.

Dotación de elementos accesibles

La residencia de estudiantes cuenta con 8 habitaciones accesibles dado que el número total de alojamientos es mayor a 200 y menor a 250.

El proyecto no cuenta con aparcamiento.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	69/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Existirá al menos un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.

En cada vestuario, se dispondrá de una cabina de vestuario accesible y un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados.

El mobiliario fijo de zonas de atención al público incluirá al menos un punto de atención accesible.

Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación, los pulsadores de alarma y los extintores serán mecanismos accesibles.

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalarán los elementos accesibles con las características indicadas en el CTE.

www.fsgroup-e.com

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	70/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1. Decreto 68/2000 de 11 de Abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación

Se adjunta cuadro justificativo del Anejo II. Condiciones Técnicas sobre Accesibilidad en el Entorno Urbano, para la justificación del cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en las instalaciones exteriores. En el cuadro se hace referencia también al cumplimiento de la legislación estatal, la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Se adjunta asimismo cuadro justificativo del Anejo III. Condiciones Técnicas sobre Accesibilidad en los Edificios, para la justificación del cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en las zonas del interior del edificio. En el cuadro se hace referencia también al cumplimiento del CTE DB-SUA, ya justificado previamente.

Se cumplirán las Normas técnicas de Accesibilidad en relación con lo establecido en el Anejo IV, Accesibilidad en la Comunicación. Se garantizará que la señalización de los distintos espacios proyectados se ajuste al contenido de dicho anejo.

Se señalará la información posicional, direccional y de emergencia más importante y de mayor interés

2.4.- Señalización visual.

2.4.1.- Indicadores.

1.- Se entiende por indicadores todo tipo de elementos como rótulos, pictogramas, planos, carteles y otros de análoga naturaleza, que sirven de soporte para comunicar una información mediante la rotulación.

2.- La información contenida en los indicadores será accesible mediante la inclusión de caracteres remarcados con un altorrelieve centrado en el trazo y en sistema Braille.

3.- Como norma general se seguirán los criterios siguientes:

– En la parte superior del indicador se situará el texto impreso con caracteres dispuestos en altorrelieve, dicho altorrelieve tendrá una altura mínima de 1 mm. y máxima de 1,5 mm. y una anchura máxima de 1 mm.

– Justamente debajo del texto impreso en altorrelieve, se incluirá el mismo texto en Sistema Braille.

– No estarán en ningún caso protegidos por pantallas o cristaleras, ya que se podrían producir reflejos y/o deslumbramientos.

– Estarán iluminados uniformemente, con elevado nivel luminoso, tanto interior como exterior (direccional), evitándose en todo momento los deslumbramientos, refractancias y brillos. Se garantizará que exista un buen contraste luz - color.

4.- Igualmente se recomienda que:

– Los indicadores en general, estén situados siempre en lugares accesibles, fácilmente localizables y de interés general.

– En cualquier caso, no debe existir una excesiva información en el mismo espacio.

2.4.1.1.- Indicadores adosados a superficies.

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	71/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

1.- Serán fácilmente accesibles y se ubicarán de modo que para su consulta se puedan tocar y las personas puedan aproximarse a una distancia máxima de 5 cm. (lo ideal sería que el lector pudiera acercar su nariz a 3 cm. de distancia de lo que quisiera leer). Se situarán a nivel de los ojos, sin colocar nada delante que impida acercarse a ellos. La altura media aproximada de colocación será entre 1,50 y 1,70 m.

2.- En zonas específicas donde se de una pública concurrencia de niños pequeños (ikastolas, guarderías, colegios, zonas de esparcimiento, etc.), la altura de colocación será entre 0,85 m. y 1,10 m.

3.- Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido, y una coloración viva y contrastada con el fondo, y a su vez, ambos contrastados con el fondo de la superficie (pared, puerta, etc.) a la que estén adosados.

4.- Estarán debidamente enmarcados para que no presenten aristas cortantes ó hirientes.

5.- En el caso de murales o de indicadores que incorporen mucha información, se colocarán próximos a ellos unos indicadores que contengan la información principal, remitiendo a la persona al punto de información más cercano para ampliar y/o aclarar el resto de la información contenida en el mural.

2.4.1.2.- Indicadores colgantes y/o salientes.

1.- La parte inferior de dichos indicadores se colocarán por encima de 2,20 m.

2.- Es imprescindible que los indicadores que se sitúen para una visión a larga distancia tengan unas características definidas que permitan su lectura de la forma más adecuada. Dichas características son las siguientes: buena iluminación, caracteres con un tamaño apropiado, con una definición clara, y que haya una separación proporcionada entre ellos.

2.4.1.3.- Rotulación.

1.- Se entiende por Rotulación todos los elementos impresos con caracteres de todo tipo, líneas, letras, símbolos, macrotipos, etc., que recogen la información que aparece en los indicadores (rótulos, pictogramas, planos, carteles y otros elementos de análoga naturaleza).

2.- Como premisa a la hora de realizar una rotulación se tendrá en cuenta la información que se vaya a incluir, su localización y su comprensión.

3.- Como norma general toda rotulación se realizará impresa con caracteres en altorrelieve y en sistema Braille.

4.- Para que el material impreso sea legible, comprensible, y por tanto accesible, los caracteres tendrán las siguientes características:

- Contorno nítido.

- Coloración viva y bien contrastada con el fondo (preferiblemente caracteres claros y fondo oscuro).

- Cuando exista texto, estará realizado con letras de imprenta, preferiblemente en minúsculas, de 4 cm. como tamaño mínimo, con 0,5 cm de separación entre caracteres (tamaño ideal para la percepción táctil).

- Los puntos y comas deben ser más grandes que los usados tradicionalmente. El punto debe ser aproximadamente el 30% de la "o" minúscula, y la coma debe ser el 55% de la altura de la "o" minúscula.

5.- Igualmente se recomienda:

- Contraste entre caracteres dentro de la misma rotulación.

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoak darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	72/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

– Cada carácter debe ser trazado con claridad, ser fácilmente distinguible uno de otro, y deben constituir un conjunto armónico. Ningún carácter se debe destacar de los otros, debiendo evitarse todo adorno o elemento superfluo que lo desfigure o modifique.

2.4.2.– Planos en relieve y maquetas.

- 1.– Los planos en relieve se colocarán en edificios y espacios libres públicos de grandes dimensiones, para facilitar la orientación a las personas con problemas visuales, y se recomienda su instalación en los edificios públicos que contengan vestíbulos amplios, y en los edificios que estén compuestos por varias alturas.
- 2.– Su localización será: dentro de la edificación en el vestíbulo principal, lo más cerca posible de la puerta de acceso; en parques, jardines, plazas y espacios libres públicos en las zonas de acceso.
- 3.– El plano recogerá los espacios, itinerarios y dependencias más frecuentemente utilizados o de mayor interés, no estará cubierto por ningún cristal o material que impida la interacción, y se realizará en relieve y con coloración contrastada figura - fondo.
- 4.– Los textos e indicaciones que incluya cumplirán las características señaladas en el punto 2.4.1.3 Rotulación.
- 5.– Se recomienda que además del plano en relieve se incorporen maquetas que describan la distribución del conjunto del espacio y la ubicación de los lugares de mayor interés en edificios públicos de grandes dimensiones (salas de exposiciones y congresos o similares; aeropuertos, estaciones de tren y similares).
- 6.– Se recomienda la disponibilidad de planos sonoros que utilicen como soporte una cinta cassette, donde se recoge información básica referida a recorridos y puntos de interés.
- 7.– Se situarán a una altura entre 0,90 y 1,20 m.

2.4.3.– Contraste cromático.

- 1.– El aumento del contraste de un objeto lo hace más visible, y al mismo tiempo, aumenta el contraste con y entre los elementos del entorno.
- 2.– De los colores interesa el tono y el grado de saturación (claro u oscuro). Se recomienda por tanto que a la hora de planificar ambientes se tenga en cuenta los colores, buscando los que tengan un buen contraste entre sí, pudiéndose crear códigos de colores.
- 3.– La cantidad de colores que podemos reconocer, depende de la capacidad reflectante de la superficie y de la iluminación, por lo que, a la hora de planificar los colores, habrá que tener en cuenta la luz.

2.4.3.1.– Contraste cromático en indicadores. En los indicadores el fondo oscuro y los caracteres claros proporcionan mayor contraste y facilitan su lectura. En concreto se recomienda el fondo verde oscuro con los caracteres en amarillo pálido.

2.4.3.2.– Contraste cromático para superficies grandes.

- 1.– Se recomienda que a la hora de planificar ambientes se tengan en cuenta los colores. Las características principales que más interesan de los colores son el tono y el grado de saturación tanto del fondo (superficie) cómo de la forma (detalles).
- 2.– Siempre que sea posible se evitarán los contrastes que produzcan deslumbramiento y los que produzcan poco contraste.

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	73/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

3.– Se recomienda la diferenciación de entornos y/o ambientes mediante el contraste cromático y la intensidad de iluminación, creando códigos que faciliten la orientación y movilidad a las personas con problemas sensoriales, resaltando aquellos puntos de interés o problemáticos como puntos de información, puertas de aseos y dependencias principales, escaleras, ventanas, etc.

www.fsgroup-e.com

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaratzzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	74/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

FICHA 1: NORMATIVA SOBRE ACCESIBILIDAD EN EL ENTORNO URBANO

AMBITO DE APLICACIÓN: El diseño de planos y la redacción de determinaciones de los instrumentos de planeamiento, y la redacción y ejecución de proyectos de Urbanización, así como el diseño, características y colocación de mobiliario urbano.

ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN: Se considerarán como tales; La pavimentación, abastecimiento y distribución de aguas, saneamiento y alcantarillado, distribución de energía eléctrica, gas, telefonía y telemática, alumbrado público, jardinería y aquellas otras que materialicen las indicaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico.

www.fsgroup-e.com

APARTADO	NORMATIVA. Decreto 68/2000 de 11 de Abril. Anejo II y ORD.851	PROYECTO
-----------------	---	-----------------

ITINERARIOS PEATONALES (Anejo II. Art.3.2) ORD. 851 CAP III, art. 5.3 ORD. 851 CAP III, art. 5 ORD. 851 CAP III, art. 5.1	ANCHO Min. General Si densidad. $d \leq 12 \text{viv/ha}$	$A \geq 200 \text{ cm}$ $A \geq 180 \text{ cm}$	$A \geq 200 \text{ cm}$
	Cuando el ancho o la morfología de la vía impidan la separación entre peatones y vehículos, se hará plataforma única de uso mixto. En estos casos, todo estará al mismo nivel y quedará perfectamente diferenciada en el pavimento la zona preferentemente para peatones.		
	Discurrirá siempre adyacente a la fachada o elemento que la materialice a nivel del suelo.		
	ILUMINACIÓN	I según RD 1890/2008	I según RD 1890/2008
	PENDIENTE Longitudinal Transversal ALTURA Libre de paso BORDILLO acera Altura máxima.	$P \leq 6\%$ $P \leq 2\%$. Recmd.1,5% $h \geq 2,20\text{m}$ $h \leq 12\text{cm}$ $A =$	$P \leq 6\%$ $P \leq 2\%$ $h \geq 2,20\text{m}$ $h \leq 12\text{cm}$
Excepcionalmente, cuando en la construcción de itinerarios peatonales aparezcan contradicciones con la normativa urbanística o sectorial concurrente en el área o sean de difícil materialización por razones topográficas, será preciso justificar la solución en un informe de los Servicios Municipales, previo a la concesión de licencia.			
Siempre que exista más de un itinerario posible entre dos puntos, y en la eventualidad de que todos no puedan ser accesibles, se habilitarán las medidas necesarias para que el recorrido del itinerario peatonal accesible no resulte discriminatorio, ni por su longitud, ni por transcurrir fuera de las áreas de mayor afluencia de personas.			
PAVIMENTO (Anejo II, Art.3.3.) ORD. 851 CAP. V Art. 11.1	Pavimentos Duros . Antideslizante en seco y en mojado y sin resaltos. Pavimentos Blandos. Suficientemente compactados, que impidan deslizamientos y hundimientos. Rejas y registros de los itinerarios y pasos peatonales, enrasados con el pavimento circundante de material		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.

Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	75/111



NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE

ORD. 851 CAP. V Art. 12	antideslizante aún en mojado, serán de cuadrícula de apertura $\leq 1,0 \times 1,0$ cm, si invade el ancho mínimo. del itinerario peatonal y sino de $2,5 \times 2,5$ cm. Si son hendiduras longitudinales: sentido transversal a la marcha.	Rejilla= cuadrícula de apertura $\leq 1,0 \times 1,0$ cm
ORD. 851, CAP XI, Art. 46	Prohibidas las rejillas en la cota inferior de vados peatonales a menos de 50 cm de los límites externos.	
	Alcorques. Serán elementos enrasados al pavimento y no deformables. De ser enrejados cumplirán con lo anteriormente dispuesto para Rejas y registros. No invadirán el ancho del itinerario peatonal accesible.	
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: De Desniveles, Depresiones y Cambios de Cota, mediante Franjas Señalizadoras , Perpendiculares al sentido de marcha, de Anchura ≥ 1 m y con Pavimento de textura y color diferentes.	
	Cuando no haya fachada o elemento horizontal en el suelo, se sustituirá por franja de pavimento táctil direccional de 40 cm de anchura.	
VADOS DE VEHÍCULOS ORD. 851 CAP IX Art. 37	Ningún elemento relacionado con las entradas y salidas de vehículos (puertas, vados, etc.) podrá invadir el espacio del itinerario peatonal accesible.	
PASO DE PEATONES (Anejo II, Art.3.5) ORD. 851 CAP VI Art. 20	VADO PEATONAL. Planos inclinados: ANCHO mínimo a cota de calzada PENDIENTE Longitudinal Transversal	Misma pendiente en todos = Paso peatones $y \geq 180$ cm $P \leq 8\%$ $P \leq 1,5\%$
ORD. 851 CAP VI Art. 19.3	ACERA a respetar de anchura	$A \geq 180$ cm
ORD. 851 CAP VI Art. 20	El Encuentro con la calzada deberá estar enrasado	
	No habrá cantos vivos en ningún elemento que conforme el vado peatonal.	
	El paso de peatones ser ubicará en aquellos puntos que permitan minimizar la distancia de cruce. Se señalará mediante pintura antideslizante y señal vertical.	
	En aceras estrechas rebajar la acera en todo el ancho del paso peatonal con planos inclinados que respeten las pendientes fijadas	
ORD. 851 CAP VI Art. 22	ISLETA cota de calzada ANCHO viales con doble tres o más carriles:	Entre 0 y 4 cm sobre $A \geq 1,80$ m. $A \geq 2$ m. en sentido y
ORD. 851 CAP XI Art. 46	SEÑALIZACIÓN Se dispondrá una franja de pavimento táctil indicador direccional (acanaladuras) de 80 -120 cm de anchura entre la línea de fachada y el comienzo del vado peatonal. Y una franja de pavimento táctil indicador (botones) de 60 -120 cm de anchura, a lo largo de la línea de encuentro entre el vado y la calzada con una longitud mínima de 1,80 m separada de la calzada entre 10 y 30 cm.	

www.fsgroup-e.com

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektronikoko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze kode seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	76/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

PARQUES, JARDINES, PLAZAS (Anejo II, Art.3.6)	ANCHO (CAMINOS y SENDAS)	A ≥ 2,00 m	A ≥ 2,00 m
	DESNIVELES	Mediante Itinerario Peatonal	
		Elementos continuos de protección	
	DESNIVELES ≥ 0,40m		
Todas las instalaciones, actividades y servicios disponibles deberán estar conectadas mediante, al menos, un itinerario accesible.			
Áreas de descanso con un banco cada 50 m como mínimo.			
SECTORES DE JUEGOS ORD. 851 CAP IV Art. 8	Áreas para una estancia en una silla de ruedas junto a los elementos de juegos	L ≥ 1,50 m A ≥ 1,00 m	L = A =
	Los sectores de juego estarán conectados entre sí mediante itinerarios peatonales accesibles.		
PLAYAS URBANAS ORD. 851 CAP IV Art. 9	Deberá garantizarse un itinerario peatonal accesible entre las aceras que rodean la playa y la orilla.		
	Superficie horizontal al final del itinerario anterior.	L ≥ 3,40 m A ≥ 1,80 m	L = A =
	Los aseos, vestuarios y duchas estarán conectados mediante itinerario peatonal accesible, y una unidad de cada agrupación será accesible.		
ESCALERAS (Anejo II, Art.3.7)	DIRECTRIZ recta		Directriz =
	Directriz caracol o abanico, si huella mínima ≥ 35 cm		

www.fsgroup-e.com

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoak darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	77/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

ORD. 851 CAP V Art. 15.3	ANCHO	$A \geq 200 \text{ cm}$	$A =$
	HUELLA	$h \geq 35 \text{ cm}$	$h =$
	CONTRAHUELLA	$t \leq 15 \text{ cm}$	$t =$
	Prohibido sin contrahuellas		
ORD. 851 CAP V Art. 15.7	En una misma escalera, las huellas y contrahuellas serán iguales		$N^{\circ} =$
	Nº PELDAÑOS mínimo -máximo	$3 \leq N^{\circ} \leq 12$	$h =$
	Extremo libre escalón resalto	$h \geq 3 \text{ cm}$	$B =$
	DESCANSILLO. FONDO	$B \geq 150 \text{ cm}$	
ORD. 851 CAP V Art. 15.1	PASAMANOS		
	Para cualquier ancho	Obligatorio a ambos lados	$H =$
	Para ancho $\geq 240 \text{ cm}$	Además intermedio	$H =$
	uno a	$H = 100 \pm 5 \text{ cm}$	$L =$
	otro a	$H = 70 \pm 5 \text{ cm}$	$H =$
	Prolongación en los extremos	$L = 45 \text{ cm}$	
	ALTURA LIBRE bajo escalera	$H \geq 220 \text{ cm}$	
	Intrados del tramo inferior	Cerrarlo hasta 220cm	$A =$
	PAVIMENTO	Antideslizante	
	BANDAS en borde peldaño	$A = 5\text{-}10\text{cm}$, antideslizantes y de textura y color diferentes	
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: Se dispondrán placas de orientación en los pasamanos de los edificios públicos de interés general y vestíbulos con varias opciones		
	Franjas de pavimento táctil indicador tipo direccional (acanaladuras) en ambos extremos, de 80-120 cm de fondo, y anchura = escalera.		
	Si sirven de alternativa a una rampa, las escaleras estarán próximas a ésta.		
RAMPAS (Anejo II, Art.3.8)	ACCESOS	$\varnothing \geq 180 \text{ cm}$	$\varnothing = 180 \text{ cm}$
	PENDIENTE		
	Longitudinal	$P \leq 8 \%$	$P = 8 \%$
	Transversal	$P \leq 1,5 \%$	$P \leq 1,5 \%$
ORD. 851 CAP V Art. 14	ANCHURA	$A \geq 200 \text{ cm}$	$A = 200 \text{ cm}$
	BORDILLO LATERAL	$H \geq 5 \text{ cm}$	$H \geq 5 \text{ cm}$
	LONGITUD máxima sin rellano	$L \leq 9\text{m}$	$L = 9 \text{ m}$
	RELLANO INTERMEDIO. Fondo	$B \geq 200 \text{ cm}$	$B = 200 \text{ cm}$
	PASAMANOS:		

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailaren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	78/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

ORD. 851 CAP V Art. 14.4	Para cualquier ancho	Obligatorio a ambos lados	
	uno a	H = 100 ± 5 cm	H = 100 ± 5 cm
	otro a	H = 70 ± 5 cm	H = 70 ± 5 cm
	Prolongación en los extremos	L = 45 cm	L = 45 cm
ORD. 851 CAP V Art. 17	PAVIMENTO	Antideslizante	
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: Se dispondrán placas de orientación en los pasamanos de los edificios públicos de interés general y vestíbulos con varias opciones. Franjas de pavimento táctil indicador tipo direccional (acanaladuras) en ambos extremos, de 0,80-1,20 m de fondo, y anchura = rampa.		
	ANCHURA	A ≥ 100 cm	A =
	VELOCIDAD	V ≤ 0,5 m/s	V =
ORD. 851 CAP IX Art. 35.3	PENDIENTE	P ≤ 12%	P =
	Tramo horizontal	Long ≥ 0,80 m	
	SEÑALIZACIÓN Franjas de pavimento táctil indicador tipo direccional (acanaladuras) en ambos extremos, de 80-120 cm de fondo, y anchura = escalera.		
	SEÑALIZACIÓN		
APARCAMIENTOS (Anejo II, Art.3.11)	RESERVA	1 cada 40 plazas o fracción	Nº de plazas =
	Recorrido peatonal entre dos reservas ≤ 250m		R ≤ No aplica
	Situación junto a accesos y cerca itinerarios peatonales		
	Si reserva próxima a paso peatones. Espacio libre A ≥ 200 cm		A = No aplica
ORD. 851 CAP IX Art. 35.3	ANCHO de plaza	A ≥ 360 cm	A ≥
	LARGO de plaza	L ≥ 600 cm	L ≥
	Zona lateral de aproximación	A= 1'50m	A =
		L = plaza	L =
ASEOS PÚBLICOS (Anejo II, Art.3.12)	Comunicadas con el itinerario peatonal acc.		Nº Baños =
	RESERVA	Si se instalan	Nº reservas=
	aislados	Accesibles Minusválidos	
		1 por sexo por /10 o fracción.	
ORD. 851 CAP VIII Art. 34	Si hay agrupación		

www.fsgroup-e.com

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailaren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	79/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

ORD. 851 CAP VIII Art.34.3	DISTRIBUIDOR ASEOS PUERTAS , De distribuidor y cabina adaptada. Zócalo protector en ambas caras de la hoja BATERÍA URINARIOS: Al menos uno a CABINA INODORO ADAPTADA ESPACIO LIBRE ≥ 180cm LAVABO , contará al menos con uno a INODORO Separación de exterior a pared Espacio libre lateral Barras laterales Distancia barras al eje inodoro PAVIMENTO Antideslizante en seco y mojado SUMIDEROS Enrasados. Rejillas de ranuras 1,0cm x 1,0cm ACCESORIOS Espejos borde inferior a Perchas, toalleros, etc ALARMA Tipo cordón o similar a DUCHA 40 cm SEÑALIZACIÓN: Mediante símbolo internacional de accesibilidad colocado en la puerta de la cabina del inodoro.	$\varnothing \geq 180$ cm fuera ltiner. Acc. $A \geq 90$ cm Mecanismo de cierre de fácil manejo y apert. ext. $A \geq 30$ cm $h = 45$ cm, sin pedestal $\varnothing \geq 150$ cm, recomen. $\varnothing \geq 180$ cm $h = 80$ cm $h = 45-50$ cm $d \geq 70$ cm $a \geq 80$ cm $h = 70-75$ cm $L = 80-90$ cm $d = 30-35$ cm $r \geq 1,0$ cm x 1,0cm $h \leq 90$ cm $h = 90-120$ cm $h = 40$ cm Asiento 40-45 x $h = 45 - 50$ cm espacio lateral $a \geq 80$ cm	$\varnothing =$ $A =$ $N^{\circ} =$ $h =$ $\varnothing =$ $h =$ $h =$ $e =$ $a =$ $h =$ $L =$ $d =$ <input type="checkbox"/> $r =$ $h =$ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> $h =$ $a =$
	ORD. 851 CAP VIII Art.34.3		

www.fsgroup-e.com

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	80/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

MOBILI. URBANO (Anejo II, Art.4)	Se entiende como tales, al conjunto de objetos a colocar en los espacios exteriores superpuestos a los elementos de urbanización; Semáforos, Señales, Paneles Informativos, Carteles, Cabinas telefónicas, Fuentes públicas, Servicios Higiénicos, Papeleras, Marquesinas, Asientos y otros de análoga naturaleza.				
ORD. 851 CAP VIII Art.25.b	NORMAS GENERALES				
	Se dispondrán de forma que no interfieran la accesibilidad				
	Se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser utilizados por personas con dificultad en la accesibilidad.				
ORD. 851 CAP VIII Art.25.a	Sin salientes de más de 15 cm entre 0,40 y 2,20 m de altura y sin aristas vivas.				
	En las aceras se colocaran en el borde exterior, sin invadir los 200cm de itinerario peatonal o 150cm en densidades de 12viv/ha, ni invadir vados y pasos peatonales. A 40 cm del límite entre bordillo y calzada.				
	Se dispondrán alineados longitudinalmente en el itinerario peatonal				
ORD. 851 CAP VIII Art.25.a	Elementos salientes de fachada fijos o móviles que interfieran un itinerario peatonal, Marquesinas, etc				
	$h \geq 220\text{cm}$				
	$h =$				
	Elemento fijo o móvil a $h < 220\text{cm}$, se prolongará hasta el suelo.				
	<input type="checkbox"/>				
	Elementos Trasparentes				
	2 Bandas de a = 20cm,				
	colocadas una a $h = 90\text{cm}$				
	otra a $h = 150\text{cm}$				
SEMAFOROS (Anejo II, Art.4.2.2.1)	Contarán con señal acústica, con emisores orientados hacia el otro lado de la calzada, recomendable emisor de activación a distancia por el discapacitados.				
	$h = 90-120\text{cm}$				
	Semáforos manuales , pulsador				
	$h = 90-120\text{cm}$				
TELEFONOS (Anejo II, Art.4.2.2.2)	RESERVA				
	Si se instalan Accesibles Minusválidos				
	Si hay agrupación 1 /10 o fracción.				
	En los Locutorios Un teléfono adaptado				
	N° reservas =				
	(a personas con problemas de comunicación)				
	Cabinas y Locutorios Cumplirán parámetros accesibilidad en los edificios				
	TELEFONO ACCESIBLE				
	Acceso frontal a su uso, espacio libre $\varnothing \geq 180\text{cm}$				
	Aparatos, diales, monederos y tarjeteros $h = 90\text{cm}$				
	Repisa $h = 80\text{cm}$ Bajo libre $h = 70\text{cm}$				
	$h =$				
	Baterías Teléfonos Laterales primero y último hasta el suelo				
	<input type="checkbox"/>				

www.fsgroup-e.com

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

<p>Egiaztatzeko kode segurua (EKS) agiri elektronikoa honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
<p>Sinatzailearen izena Firmado por</p>	<p>AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)</p>		
<p>EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)</p>	<p>NDMJ2LSV3ISB67ZPJUWINZ4RE</p>	<p>Data eta Ordua Fecha y hora</p>	<p>19/05/2023 09:13:30</p>
<p>Zerbitzaria Servidor</p>	<p>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udal</p>	<p>Orrialdea Página</p>	<p>81/111</p>
 <p>NDMJ2LSV3ISB67ZPJUWINZ4RE</p>			

MAQUINAS EXPENDEDORAS (Anejo II, Art.4.2.2.4)	Incorporarán sistema Braille, altorrelieve y macrocaracteres Diales y Monederos h = 90cm Recogida de billetes o productos h = 70cm	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTEDORES, PAPELER., BUZON, o análogos (Anejo II, Art.4.2.2.5) ORD. 851 CAP VIII Art.28	BOCAS h = 90cm CONTENEDORES Fuera del itinerario peatonal Acceso desde itin. peat. acc.	<input checked="" type="checkbox"/> h = 90cm
FUENTES y BEBEDE. (Anejo II, Art.4.2.2.6) ORD. 851 CAP VIII Art.27.b	Aproximación a cota con espacio $\varnothing \geq 150$ cm Rejillas antideslizantes en seco y mojado $\geq 2,5$ cm x 2,5cm Si el accionamiento es manual h \leq 90cm	<input type="checkbox"/>
BANCOS (Anejo II, Art.4.2.2.7) ORD. 851 CAP VIII Art.26	Asiento con respaldo y reposabrazos h = 40-45cm Reposabrazos h = 20-25cm Distancia máxima entre varios bancos d = 50m, 1/5 o fracc. Complementariamente a los anteriores y ajustándose a las condiciones ergonómicas para sentarse y levantarse se podrán utilizar otros.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> d < 50m
BOLARDOS (Anejo II, Art.4.2.2.8) ORD. 851 CAP VIII Art. 29	Los Bolardos o Mojones serán visibles por color y volumen, no susceptibles de enganches. Altura h = 75 – 100 cm Anchura o diam. $\varnothing \geq 10$ cm Serán de color contrastado.	H = 75-100 cm $\varnothing = 10$ cm
P. INFORMACION (Anejo II, Art.4.2.2.9)	Sistemas de Información Interactivo (Anejo IV) Acceso con espacio libre $\varnothing \geq 180$ cm Teclado, ligeramente inclinado h = 90-120cm Pantalla entre 30-40º inclinación h = 100-140cm	$\varnothing =$ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
PARADA AUTOBUS MARQUESINA (Anejo II, Art.4.2.2.10)	En zona de espera y andén un lateral de ancho libre 180cm Si tiene asientos h = 40-50cm Si tiene elementos transparentes: 2 Bandas señal a = 20cm, colocadas una a h = 90cm otra a h = 150cm	A = <input type="checkbox"/>

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	82/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

	Parada por plataforma desde la acera, tendrá mismo pavimento que esta y podrá tener bordillo a 20cm.	
MOSTARDORES y VENTANILLAS (Anejo II, Art.4.2.2.11)	Altura máxima $h \leq 110\text{cm}$ Dispondrá de un tramo de mostrador de: $L = 120\text{cm}$ $h = 80\text{cm}$ con hueco libre inferior de $F = 50\text{cm}$ $h = 70\text{cm}$	$h =$ <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN ORD. 851 CAP VIII Arts. 31, 41 y 42	Soportes junto a la banda exterior de la acera, a 40 cm del límite. Sin invadir itinerario peatonal accesible / o adosado a fachada $h \geq 220\text{cm}$ En todos los cruces Información de nombres de calles SALIDAS DE EMERGENCIA Sistema de señalización acústica y visual VEHÍCULOS DE EMERGENCIA Sistema de conexión con semáforos	Cumple
ELEMENTOS PROVISIONALES . Protección y Señalización (Anejo II, Art.4.3) ORD. 851 CAP X Art.39	La protección será mediante vallas estables y continuas que no tengan cantos vivos, no sean autodeslizantes y resistan al vuelco. Prohibido la sustitución de vallas por mallas, cuerdas, cables o similares Distancia del vallado a zanjas, acopios, etc $d \geq 50\text{cm}$ Luces Rojas , deberán tener los elementos de protección y permanecerán encendidas en horarios de iluminación insuficiente. Elementos de protección altura $h \geq 90\text{cm}$ Itinerario peatonal garantizado $a \geq 150\text{cm}$ Si la acera fuese menor de 150cm $a =$ Acera Elementos de andamiaje arriostrando a $h \leq 220\text{m}$, deberán ser señalizados y protegidos adecuadamente hasta el suelo en longitudinal al itinerario. En obras, itinerario peatonal señalizado mediante franja táctil direccional (acanaladuras) de 40 cm de anchura.	$d =$ $h =$ $a =$
	Serán accesibles y tendrán acceso desde el itinerario peatonal accesible	

www.fsgroup-e.com

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	83/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

ELEMENTOS VINCULADOS A ACTIVIDADES COMERCIALES ORD. 851 CAP VIII Art.33	ALTURA ≥ 220 cm	Altura mínima de los toldos	h	H =
	KIOSCOS cm	Mostrador con tramo de 0,80 cm con espacio inferior para las piernas	h ≤ 78	H =
OBSERVACIONES				

www.fsgroup-e.com

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	84/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

FICHA 2: NORMATIVA SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICACIÓN EN GENERAL

AMBITO DE APLICACIÓN: Diseño de planos y redacción y ejecución de proyectos de EDIFICACIÓN. El presente Anejo será de aplicación a los edificios de titularidad pública o privada, edificaciones de nueva planta incluidas las Subterráneas, excepto las viviendas unifamiliares.

Los edificios de uso **INDUSTRIAL**, en sus áreas abiertas al público, aunque tengan reservado el derecho de admisión, serán accesibles en su acceso con la vía pública y dispondrán de una zona de atención al público y un aseo accesible a personas con silla de ruedas.

www.fsgroup-e.com

APARTADO	NORMATIVA. Decreto 68/2000 de 11 de Abril. Anejo III y CTE DB-SUA	PROYECTO
----------	--	----------

OBJETO (Anejo III. Art.1) CTE DB-SUA-9 1.1.3	Condiciones técnicas de accesibilidad de los edificios, de titularidad pública o privada, para garantizar su uso y disfrute por las personas en los términos indicados en el Artículo 1 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre. Los edificios dispondrán de un itinerario accesible que comunique el acceso accesible a toda planta con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado (excepto ocupación nula), y con los elementos accesibles (aparcamientos accesibles, aseos accesibles, alojamientos accesibles, etc.). Los edificios o instalaciones de USO INDUSTRIAL en sus áreas abiertas al público, aunque tengan reservado el derecho de admisión, serán accesibles en sus accesos con la vía pública y dispondrán de una zona de atención al público y de un aseo accesible a personas en silla de ruedas.		
ACCESO AL INTER. EDIFICIO (Anejo III. Art.4)	Garantizan la accesibilidad al interior del edificio, ejecutándose al mismo nivel que el pavimento exterior. Las gradas y escaleras deberán complementarse con rampas.		
PUERTAS EXTERIORES (Anejo III. Art.4.1.1) CTE DB-SUA Anejo A "itinerario accesible", Puertas	ESPACIO LIBRE a ambos lados de la puerta: $\phi \geq 180 \text{ cm}$ Angulo de apertura $\alpha \geq 90^\circ$ FUERZA DE APERTURA $F \geq 25 \text{ N (65 N si son RF)}$ ANCHO Apertura Manual $A \geq 90 \text{ cm}$ Apertura Automática $A \geq 120 \text{ cm}$ Tirador $90 \leq H \leq 120 \text{ cm}$ PUERTAS ACRISTALADAS Vidrio de seguridad con Zócalo protector de: $H \geq 40 \text{ cm}$ 2 Bandas señalizadoras de 20 cm de ancho: $H_1=90\text{cm} // H_2=150\text{cm}$ PUERTAS DE EMERGENCIA	$\phi=180 \text{ cm}$ $\alpha=90^\circ$ $F=25 \text{ N}$ $A = 90 \text{ cm}$ $A = \text{No aplica}$ $H = 90-120 \text{ cm}$ $H \geq 40 \text{ cm}$ $H_1=90\text{cm}$ $H_2=150\text{cm}$	

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	85/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

CTE DB-SUA-9, 2.2.1	Mecanismo de apertura de doble barra:	H ₁ =90cm // H ₂ =20cm	H ₁ = 90 cm H ₂ = 20 cm
	ELEMENTOS DE CONTROL DE ACCESO		
CTE DB-SUA-1.3	Pasos alternativos libres de ancho	A ≥ 90 cm c/10m	A = No aplica
	Elementos de accionamiento	90 ≤ H ≤ 120 cm	H = No aplica
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pavimento	SEÑALIZACIÓN	Instalación de En entradas accesibles	<input checked="" type="checkbox"/>
VESTÍBULOS (Anejo III. Art.4.2)	ESPACIO LIBRE de obstáculos:	φ ≥ 180 cm	φ=180 cm
	PAVIMENTO: Antideslizante/continuo	Clase según situación (1-2-3)	Clase = según situación (1-2-3)
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pavimento	Felpudos encastrados o fijados al suelo		<input checked="" type="checkbox"/>
	ILUMINACIÓN	Nivel E ≥ 300 lux	E =300 lux
COMUNICACIÓN HORIZONTAL INTERIOR (Anejo III. Art.5.2)	Interruptores con piloto luminoso	90 ≤ H ≤ 120 cm	H = No aplica
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: Cerca de la puerta de Acceso. se dispondrán Planos de relieve a una altura entre 90 y 120cm. Se recomiendan Maquetas		
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pendientes	ITINERARIOS PRINCIPALES DEL EDIFICIO		
	Prisma Libre	ALTO H ≥ 220 cm ANCHO B ≥ 180 cm	H = 220 cm B = 180 cm
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pendientes	PENDIENTE	P ≤ 4% o rampa	P ≤ 4%
	SILLAS DE RUEDAS Si recorrido peatonal >100m, disponer	1/100 personas	Nº= No aplica
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pendientes	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: En los Edificios de grandes dimensiones se dispondrán, Franjas Guía desde los accesos a las zonas de interés, en color y textura diferente al pavimento en un ancho b ≥ 100 cm		
	PASILLOS PRINCIPALES LIBRE:	ANCHO B ≥ 180 cm	B = 180 cm
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pendientes	PASILLOS SECUNDARIOS LIBRE	ANCHO B ≥ 120 cm	B ≥ 120 cm
	Con espacios de giro	φ ≥ 150 cm/d ≤ 18 m	φ = 150cm d ≤ 18 m
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pendientes	Obligatorio al principio y final del pasillo		<input checked="" type="checkbox"/>
	PUERTAS INTERIORES.	Espacio libre a ambos lados φ ≥ 180 cm	φ = 180/150
CTE DB-SUA Anejo A "Itinerario accesible" Pendientes	HUECO LIBRE	Si el pasillo es B = 120 cm: Anchura A ≥ 90 cm	A = 90 cm

www.fsgroup-e.com

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.

Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	86/111



NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE

	<p>Ángulo de apertura $\alpha \geq 90^\circ$</p> <p>TIRADOR a profundidad $a \leq 7$ cm del plano de la puerta y a $90 \leq H \leq 120$ cm</p> <p>MIRILLA: De existir, se colocarán dos mirillas, estando la segunda a altura $h = 110$ cm, o una única mirilla alargada hasta esta altura.</p> <p>VENTANAS en pasillos. Altura libre $H \geq 220$ cm</p> <p>bajo apertura $H = \text{No aplica}$</p> <p>Altura de colocación de mecanismos $80 \leq h \leq 110$ cm $h = \text{No aplica}$</p>	<p>$\alpha = 90^\circ$</p> <p>$H = 90-120$ cm</p> <p>$H = \text{No aplica}$</p> <p>$h = \text{No aplica}$</p>
COMUNICACIÓN VERTICAL INTERIOR (Anejo III, Art.5.3) CTE DB-SUA-9 1.1.3	La accesibilidad en la comunicación vertical se realiza mediante elementos constructivos o mecánicos, utilizables por personas con movilidad reducida de forma autónoma. (OBRA NUEVA) No se permite salvar desniveles mediante plataformas elevadoras <input checked="" type="checkbox"/>	
ESCALERAS (Anejo III, Art.5.3.1) CTE DB-SUA-1, 4.2.4	<p>PELDAÑOS.</p> <p>No se admiten peldaños aislados</p> <p>No se admite solape de escalones</p> <p>Tendrán contrahuella y carecerán de bocel.</p> <p>ALTURA LIBRE bajo escalera $H \geq 220$ cm</p> <p>Intrados del tramo inferior Cerrarlo hasta 220cm</p> <p>PASAMANOS</p> <p>Para desnivel > 55 cm Obligatorio a un lado</p> <p>Para ancho ≥ 120 cm Obligatorio a ambos lados</p> <p>Para ancho ≥ 240 cm Además intermedio</p> <p>ILUMINACIÓN. Nivel a 1m del suelo $E \geq 500$ lux, Recomendable</p> <p>SEÑALIZACIÓN Anejo IV: Se dispondrá señalización táctil en los accesos a las escaleras, por Franjas señalizadoras <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Nº peld. Min = 3</p> <p>$H = 220$ cm</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>$H = 70-100$ cm</p> <p>$A \geq 120$ y ≤ 240 cm – pasamanos a ambos lados</p>
RAMPAS (Anejo III, Art.5.3.2) CTE SUA-1, 4.3.1	<p>ACCESOS $\varnothing \geq 180$ cm</p> <p>PENDIENTE Longitudinal $L \leq 3$ m $P \leq 10$ %</p> <p>$L > 3$ m $P \leq 8$ %, $L > 6$ m $P \leq 6$ %</p> <p>ANCHURA $A \geq 180$ cm</p> <p>BORDILLO LATERAL $H \geq 5$ cm</p> <p>LONGITUD máxima sin rellano $L \leq 9$ m</p> <p>RELLANO INTERMEDIO. Fondo $B \geq 180$ cm</p>	<p>$\varnothing = 180$ cm</p> <p>$P = 10$ %</p> <p>$P = 8$ %</p> <p>$P =$</p> <p>$A = 200$ cm</p> <p>$H \geq 5$ cm</p> <p>$L = 8,25$ m</p> <p>$B = 180$ cm</p>

www.fsgroup-e.com

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze kode seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	87/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

CTE DB-SUA-1, 4.3.2	PASAMANOS: Para $L \geq 200$ cm	Obligatorio a ambos lados	<input checked="" type="checkbox"/>
	PAVIMENTO	Antideslizante	<input checked="" type="checkbox"/>
	PROHIBIDO Escalera descendente a menos de 3m de la prolongación de las rampas <input checked="" type="checkbox"/>		
PASAMANOS (Anejo III, Art.5.3.3)	PASAMANOS: uno a	$H = 100 \pm 5$ cm	H = 100 cm
	otro a	$H = 70 \pm 5$ cm	H = 70 cm
	Separación del plano horizontal	$a \geq 4$ cm	$a \geq 4$ cm
	Separación obstáculos s/vertical	$b \geq 10$ cm	$b \geq 10$ cm
	Prolongación en los extremos	$L = 45$ cm	$L = 45$ cm
SEÑALIZACIÓN Anejo IV. Se dispondrán placas de orientación en los pasamanos de los edificios públicos de interés general y vestíbulos con varias opciones			
ASCENSORES (Anejo III, Art.5.3.4) CTE DB-SUA-Anejo A, "Ascensor accesible"	PLATAFORMA DE ACCESO		$\phi \geq 180$ cm
	Nivel de iluminación a nivel del suelo	$E \geq 100$ lux Recomendable	$E = \geq 100$ lux
	Franja señalizadora frente a puerta	150 x 150 cm	<input checked="" type="checkbox"/>
	Altura de instalación de pulsadores	$90 \leq h \leq 120$ cm	$h = 90-120$ cm
	AGRUPACION DE ASCENSORES EN EDIFICIO		
	Si el recorrido real entre ascensores $S > 50$ m	Todos adaptados	$S =$
	Si $S \leq 50$	Mín. 1 adaptado	$N^{\circ} =$
	Ascensor accesible llamada independiente		<input type="checkbox"/>
	CABINA ADAPTADA DIMENSIONES		
	Ancho x Fondo	$A \times B \geq 110 \times 140$ cm	$A \times B = 110 \times 140$ cm
	Con entrada y salida en distinta dirección	$A \times B \geq 150 \times 180$ cm	$A \times B =$
	REQUISITOS		
	Tolerancias suelos cabina y plataforma	$h \leq 20$ mm	$h \leq 20$ mm
	Separación	$s \leq 35$ mm	$s \leq 35$ mm
	Pavimento duro, antideslizante, liso y fijo		
	Nivel de iluminación a nivel del suelo	$E \geq 100$ lux	$E \geq 100$ lux
	Pasamanos continuos a altura	$H_1 = 90 \pm 5$ cm	$H_1 = 90$ cm
	CABINA NO ADAPTADA a menos de 50m de	$A \times B \geq 100 \times 125$ cm	$A \times B =$
	PUERTAS. Automáticas y de accionamiento horizontal		<input checked="" type="checkbox"/>
	ANCHO	$b \geq 90$ cm	$b = 90$ cm

www.fsgroup-e.com

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.

Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	88/111



NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE

www.fsgroup-e.com

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

<p>Egiaztatzeko kode segurua (EKS) agiri elektronikoa honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoak darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen harititik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
<p>Sinatzailearen izena Firmado por</p>		<p>AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)</p>	
<p>EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)</p>		<p>NDMJ2LSV31SB67ZP2JUWINZ4RE</p>	<p>Data eta Ordua Fecha y hora</p> <p>19/05/2023 09:13:30</p>
<p>Zerbitzaria Servidor</p>		<p>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</p>	<p>Orrialdea Página</p> <p>89/111</p>
<p style="text-align: center;">  NDMJ2LSV31SB67ZP2JUWINZ4RE </p>			

www.fsgroup-e.com

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

<p>Egiaztatzeko kode segurua (EKS) agiri elektronikoa honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroren 11ko 6/2020 Legearen haritiki onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
<p>Sinatzailearen izena Firmado por</p>		<p>AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)</p>	
<p>EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)</p>		<p>NDMJ2LSV31SB67ZPJUWINZ4RE</p>	<p>Data eta Ordua Fecha y hora</p> <p>19/05/2023 09:13:30</p>
<p>Zerbitzaria Servidor</p>		<p>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala</p>	<p>Orrialdea Página</p> <p>90/111</p>
<p> NDMJ2LSV31SB67ZPJUWINZ4RE</p>			

	<p>PASO ALREDEDOR DEL VASO $A \geq 180 \text{ cm}$ $P \leq 2\%$</p> <p>PAVIMENTOS antideslizantes e impermeables</p> <p>GRÚA para personas con movilidad reducida $N \geq 1$ por vaso</p> <p>ESCALERAS Ancho $B \geq 120 \text{ cm}$</p> <p>Huella (Antideslizante) $\geq 30 \text{ cm}$</p> <p>Tabica $\leq 16 \text{ cm}$</p> <p>Pasamanos a ambos lados en dos Alturas y con continuidad en el vaso $H_1 = 90 \text{ cm}$ $H_2 = 70 \text{ cm}$</p> <p>Pediluvios, accesibles por sillas de ruedas, con paso alternativo a usuarios con bastón.</p>	<p>A =</p> <p>P ≤</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>N =</p> <p>B =</p> <p>H₁ =</p> <p>H₂ =</p>	www.fsgroup-e.com
<p>SERVICIOS HIGIENICOS, VESTUARIOS Y DUCHAS (Anejo III, Art.7) CTE DB-SUA-9, 1.2.6</p>	<p>RESERVAS : (Siempre que sea exigible la disposición de aseos por alguna disposición legal de obl. cumpl.)</p> <p>Si se instalan aislados serán Accesibles</p> <p>Si existe acumulación se reserva por cada sexo $N \geq 1/10$ ó fracción</p> <p>CRITERIOS GENERALES</p> <p>PUERTAS, apertura al EXTERIOR</p> <p>$A \geq 90 \text{ cm}$</p> <p>Zócalo protector en ambas caras de la hoja $h \geq 30 \text{ cm}$</p> <p>DISTRIBUIDOR espacio libre $\phi \geq 180 \text{ cm}$</p> <p>Ranura máxima de rejilla de sumideros $d \leq 1 \text{ cm}$</p> <p>Conducciones de agua caliente protegidas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PAVIMENTO antideslizante En seco y mojado <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ASEOS</p> <p>Baterías de Urinarios: Aparatos a $h=45 \text{ cm}$ $n \geq 1$</p> <p>Cabina de Inodoro adaptado: Espacio libre $\phi \geq 150 \text{ cm}$</p> <p>LAVABO $h = 80 \text{ cm}$ sin pedestal Monomando o aut. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INODORO: Altura del inodoro $45 \leq h \leq 50 \text{ cm}$</p> <p>Distancia a la pared del borde exterior $d \geq 70 \text{ cm}$</p> <p>Espacio libre, al menos en un lateral $a \geq 80 \text{ cm}$</p> <p>Si es público, espacio a ambos lados <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>BARRAS de apoyo para transferencia: <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>N = 1 (edif. ppal)</p> <p>A = 90 cm</p> <p>$h \geq 30 \text{ cm}$</p> <p>$\phi = 180 \text{ cm}$</p> <p>$d \leq 1 \text{ cm}$</p> <p>$n = \text{No aplica}$</p> <p>$\phi = 150 \text{ cm}$</p> <p>$h = 45-50 \text{ cm}$</p> <p>$d \geq 70 \text{ cm}$</p> <p>$a \geq 80 \text{ cm}$</p>	

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	91/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

	INODOROS: Barra horizontal a cada lado (abatible lado acceso)	H= 80 ± 5 cm	H = 80 cm
	Distancia al eje aparato	30 ≤ d ≤ 35 cm	d = 30cm
	Que aguanten 1kN en cualquier dirección		<input checked="" type="checkbox"/>
VESTUARIOS Y DUCHAS. Los vestuarios y duchas adaptados serán individuales y complementados con los aparatos de aseo: INODORO y LAVABO. Contarán con un sistema de aviso y alarma con pulsador en, al menos dos paredes a 20cm del suelo, y al menos uno se accionará desde el inodoro.			
	ANCHURA LIBRE DE PASO en baterías de lavabos, duchas, vestuarios, taquillas, etc.	A ≥ 120 cm	A ≥ 120 cm
	CABINA INDIVIDUAL adaptada: Espacio libre	ϕ ≥ 150 cm	ϕ = 150 cm
	BANCO adosado a la pared. Ancho x Largo	A x B ≥ 60 X 150 cm	A x B = 60 X 150 cm
	Alto	45 ≤ h ≤ 50 cm	h = 45-50 cm
	ASIENTO en ducha adaptada. Fondo	F = 40 cm	F = 40 cm
	Ancho	A = 40 cm	A = 40 cm
	Alto	45 ≤ h ≤ 50 cm	h = 45-50 cm
	Barras de apoyo horizontales en dos paredes en esquina	H = 70 - 75 cm	H = 70-75 cm
	Barra de apoyo en pared lateral	d=60 cm de pared o respaldo	d = 60 cm
	Espacio de transferencia lateral junto asiento	A ≥ 80 cm	A ≥ 80 cm
	PASAMANOS en paredes de cabinas, vestuarios y duchas: H = 90 ± 5 cm		H = 90 cm
	GRIFERÍA monomando con palanca larga, a altura de 90 cm.		<input checked="" type="checkbox"/>
	VÁLVULA reguladora de temperatura		<input checked="" type="checkbox"/>
	SURTIDOR ducha regulable en altura en barra vertical, situada a un lateral del asiento		<input checked="" type="checkbox"/>
	ARMARIO	Altura 35 ≤ h ≤ 160 cm	h = 35-160 cm
	Barra para percha	80 ≤ h ≤ 110 cm	h = 80-110 cm
	CON BAÑERA. En caso de instalarse esta		
	Espacio libre al lado de la bañera	ϕ ≥ 180 cm	ϕ =No aplica
	Barras en diagonal o vertical cubriendo la altura de 70 a 100 cm		<input type="checkbox"/>
	Mandos de grifería centrados en el lado longitudinal de la bañera		<input type="checkbox"/>
	Altura del borde superior de la bañera	h ≤ 45 cm	h = No aplica
	Disponible ayuda técnica para las transferencias		<input type="checkbox"/>
MOBILIARIO (Anejo III.Art.8)	Utilización reservada: cumplirá los parámetros Antropométricos del Anejo I. Si es posible se instalará alineado en el mismo lado de la estancia		

www.fsgroup-e.com

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21. BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

<p>Egiaztatzeko kode segurua (EKS) agiri elektronikoa honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
<p>Sinatzailearen izena Firmado por</p>		<p>AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)</p>	
<p>EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)</p>		<p>NDMJ2LSV3ISB67ZPJUWINZ4RE</p>	<p>Data eta Ordua Fecha y hora</p> <p>19/05/2023 09:13:30</p>
<p>Zerbitzaria Servidor</p>		<p>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udal</p>	<p>Orrialdea Página</p> <p>92/111</p>
 <p>NDMJ2LSV3ISB67ZPJUWINZ4RE</p>			

CTE DB-SUA, Anejo A, "Punto de atención accesible"	PASOS principales entre mobiliario:	A ≥ 180 cm	A ≥ 180 cm
	Bordes y esquinas	Romos	
	ASIENTOS. Se dispondrán de forma regular, fuera de zonas de tránsito, comunicados con los accesos e instalaciones del edificio.		
	DISTANCIA ENTRE FILAS de asientos	A ≥ 90 cm	A =
	ASIENTOS RESERVADOS Número	Al menos uno	Nº =
	Altura del asiento	h = 45 cm	h =
	Altura Reposabrazos	h = 65 cm de suelo(Abatibles)	h =
	MOSTRADORES Y VENTANILLAS. ALTURA	h ≤ 110 cm	h = 110 cm
	ZONA DE ATENCIÓN a sillas de ruedas. Altura	h = 80 cm	h = 80 cm
	Longitud de este tramo	L ≥ 120 cm	L = 120 cm
Hueco libre en la parte inferior			h = 70 cm
Fondo ≥ 50 cm			F ≥ 50 cm
Si dispone de intercomunicador, contará con BUCLE DE INDUCCIÓN			<input checked="" type="checkbox"/>
INTENSIDAD LUMÍNICA			
E ≥ 500 lux			E ≥ 500 lux
MAQUINAS EXPENDEDORAS. Instrucciones de uso (excepto expendedoras de tickets de aparcamiento), estarán en Braille, altorrelieve y mácrocaracteres			
Tickets de aparcamiento. Se recomienda Información sonora			
Diales y monederos	Altura	90 ≤ h ≤ 120 cm	h =
TELÉFONOS			
RESERVAS	Teléfonos aislados:	Accesibles	
Agrupación de elementos		1/10 o fracción	N =
TELÉFONOS ADAPTADOS	Altura	H = 90 cm	H =
Repisa apoyo		H = 80 cm	H =
Hueco libre en la parte inferior		h ≥ 70 cm	h =
Espacio libre frente al teléfono		φ ≥ 180 cm	φ =
En las baterías de Teléfonos, los accesibles NO se colocarán en los extremos y estos deberán prolongarse hasta el suelo, al menos los laterales del primero y del último.			
ELECTRICIDAD Y ALARMAS. Se permite el uso de los mecanismos de accionamiento y funcionamiento a personas con movilidad reducida y problemas de manipulación.			
Altura de instalación de mecanismos:			
DE MANDO Y CONTROL:		90 ≤ h ≤ 120 cm	h = 90-120 cm
TOMAS DE CORRIENTE O SEÑAL:		40 ≤ H ≤ 120 cm	h = 40-120 cm
Distancia a rincón		d ≥ 35 cm	d ≥ 35 cm

www.fsgroup-e.com

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	93/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

CTE DB-SUA-Anejo A, "Mecanismos accesibles"	Fácil accionamiento con puño cerrado, codo y con una mano, o automáticos. No de palanca.		<input checked="" type="checkbox"/>	
	En cabinas de aseos accesibles y vestuarios, la iluminación no está temporizada		<input checked="" type="checkbox"/>	
	CAJEROS Y ELEMENTOS INTERACTIVOS			
	Altura del teclado, con repisa de apoyo	90 ≤ h ≤ 120 cm	h =	
	Espacio libre frente al elemento interactivo	ϕ ≥ 180 cm	ϕ =	
	PANTALLA	Altura	100 ≤ h ≤ 140 cm	h =
			15º ≤ ϕ ≤ 30º	ϕ =
	Inclinación			
	Bien visible para una persona sentada			
	INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN. Los indicadores colocados dentro del edificio, se colocarán de forma que no interfieran los itinerarios, ni el uso de mobiliarios e instalaciones. Deberán poder ser leídos por personas sentadas y personas con problemas de visión. Si no están adosados a la pared y se sitúan por debajo de 2,20m se proyectarán hasta el suelo, en toda la mayor proyección en planta.			
APARCAMIENTOS	RESERVA de plazas:		N = No aplica.	
(Anejo III.Art.9)	Uso comercial, Pública concurrencia o aparcamiento	N ≥ 1/33 ó fracción		
CTE DB-SUA-9, 1.2.3.2	Alojamientos turísticos y otros	N = 1/ alojam. reservado		
	SITUACIÓN.	Preferentemente	A nivel de calle. Junto a accesos	
	DIMENSIONES de plazas reservadas:			
	Aparcamiento en línea	A x B ≥ 600 x 360 cm	A x B =	
	Aparcamiento en batería	A x B ≥ 500 x 360 cm	A x B =	
ALOJAMIENTO S TURÍSTICOS	RESERVAS , para cualquier tipo, clasificación o categoría de alojamiento turístico			
(Anejo III, Art.10.3)	Reserva para personas con movilidad reducida	Hasta 50 ----- N = 1	N = 8 (Nº habitaciones 200-250)	
		De 51 a 100 ----- N = 2		
		De 101 a 150 ----- N = 4		
		De 151 a 200 ----- N = 6		
		Más de 200 ----- N = 8		
		+ 1 c.50 o fracc.		
CTE DB-SUA-9, 1.2.2	Plazas con instalación de ayudas técnicas para personas con dificultad en la comunicación	N ≥ 1/10 ó fracción	N = 19	

www.fsgroup-e.com

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	94/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Contará con timbre de llamada luminoso en la puerta de acceso, cuya recepción sea posible en todas las dependencias, incluido el baño.

REQUISITOS: Las edificaciones y espacios libres cumplirán con el Anejo II y Anejo III.

Las habitaciones y sus baños incorporados en las reservas de los hoteles cumplirán con lo establecido para DORMITORIOS y BAÑOS de viviendas para usuarios de sillas de ruedas.

Las unidades reservadas en apartamentos turísticos y viviendas turísticas vacacionales cumplirán lo establecido en el apartado de viviendas para usuarios de sillas de ruedas

www.fsgroup-e.com

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailaren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	95/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

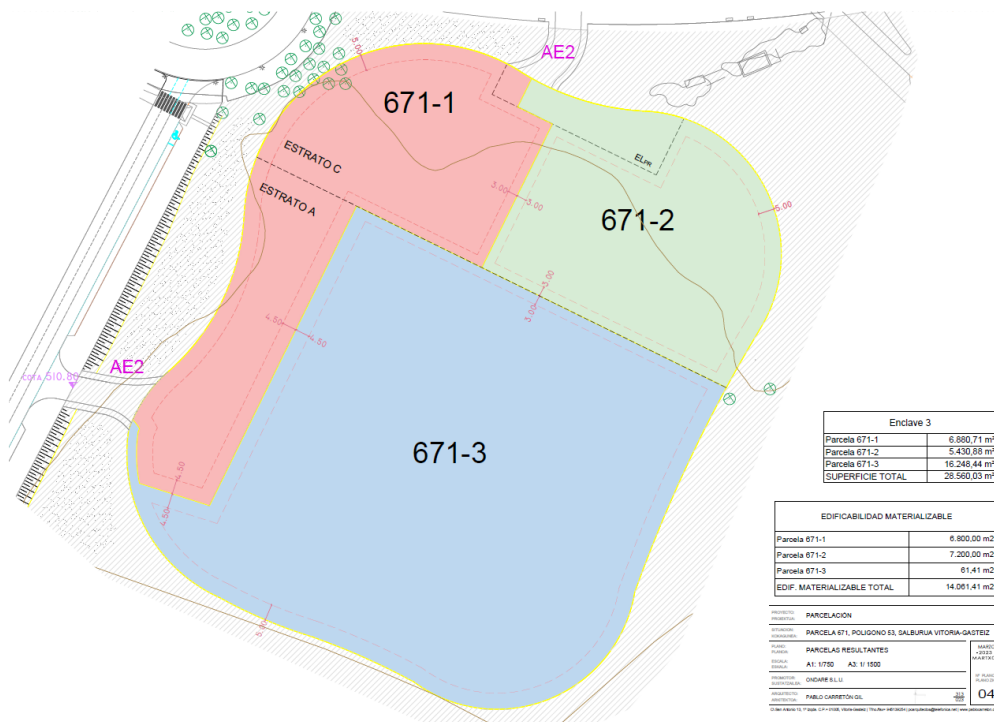
4.2. Plan Parcial del sector 15, Salburua

Los parámetros urbanísticos que rigen el enclave Enclave E3 son:

PARAMETROS URBANISTICOS	PLAN PARCIAL SECTOR 15	ENCLAVE 3 Parcela nº 671
Superficie Parcela:	28.560,03 m2s	28.560,03 m2s
Sup. Espacio libre privado:	720,25 m2s	720,25 m2s
Parcela mínima: Estrato A	3.000,00 m2s	19.253,98 m2s
Estrato C	1.500,00 m2s	8.585,80 m2s
Frente mínimo a espacio libre privado:		
Estrato A	35 ml.	
Estrato C	10 ml.	86,52 m
Frente mínimo a zona verde:		
Estrato A	35 ml.	382,57 m
Estrato C	25 ml.	193,60 m
Ocupación máxima: Estrato A	15 %	
Estrato C	75 %	
Edificabilidad máxima: Estrato A	0,50 m2t/m2s	9.626,99 m2s
Edificabilidad mínima: Estrato A	0,00 m2t/m2s	0,00 m2s
Edificabilidad máxima: Estrato C	1,50 m2t/m2s	12.878,70 m2s
Edificabilidad mínima: Estrato C	1,00 m2t/m2s	8.585,80 m2s
Edificabilidad Materializable	14.061,41 m2t	14.061,41 m2
Alineaciones y Retranqueos de la edificación		
- Lindero a la zona verde pública	5,00 m.	5,00 m
- Lindero con espacio libre privado	3,00 m.	3,00 m
- Lindero con las parcelas colindantes	Estrato C 3,00 m.	Estrato C 3,00 m
	Estrato A 4,50 m.	Estrato A 4,50 m
Separación mínima entre edificios de parcelas colindantes		
	Estrato C 6,00 m.	
	Estrato A 9,00 m.	
Retiro mínimo de la edificación con respecto al dominio público hidráulico con respecto al río Santo Tomás	12,00 m.	
Altura máxima de edificación Estrato A	8,00 m.	
Estrato C	15,00 m.	
Número de plantas Estrato A	PB + 1	
Estrato C	PB + 3	
Edificación bajo rasante	Según 5.7.2.3. FICHA DEL ENCLAVE CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO, E3	
Alineaciones y Retranqueos de los aparcamientos	Según 5.7.2.3. FICHA DEL ENCLAVE CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO, E3	
Dotación de aparcamientos	Normas Particulares de los Usos, Uso de Estacionamientos. PGOU Vitoria-Gasteiz	
Sistema de gestión	Estudio de Detalle o Actuación Directa si se presenta Proyecto Básico por la totalidad de las parcelas del Enclave E3.	
Régimen de usos	Según 5.7.2.3. FICHA DEL ENCLAVE CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO, E3	

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	96/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Tras la parcelación del enclave E3 redactada por el arquitecto Pablo Carreton, han resultado tres parcelas.



www.fsgroup-e.com

<p>Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	97/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Los parámetros urbanísticos que se aplican a la parcela 671-1 son:

PARCELA	671-1
ESTRATO C y A. ENCLAVE E3	
SUPERFICIE	6.880,71 m2.s
SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON SETENTA Y UN metros cuadrados.	
DESCRIPCION	
Actualmente se encuentra libre de edificación.	
Forma irregular, en forma de L, con lado curvo en toda su zona Noroesta.	
Prácticamente plana.	
Accesos:	
<ul style="list-style-type: none"> - AE2. Acceso rodado y peatonal desde Portal de Zurbano. Lindero Norte. - AE2. Acceso rodado y peatonal desde el Paseo de Los Humedales. Lindero Oeste 	
LINDEROS	
	NORTE, Parque de Salburua (espacio libre público) y proximidad Portal de Zurbano.
	ESTE, Parcelas 671-2 y 671-3
	OESTE, Parque de Salburua (espacio libre público) y proximidad con el Paseo de los Humedales.
	SUR, Parcela 671-3.
TITULAR	La indicada parcela es propiedad en su totalidad de ONDARE S.L.U., CIF B0499668
CARGAS	Libre de cargas

SUPERFICIES PARCELA 671-1	
Estrato A	3.005,54 m ²
Estrato C	3.785,45 m ²
Espacio Libre privado	89,72 m ²
SUPERFICIE TOTAL	6.880,71 m ²

www.fsgroup-e.com

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	98/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

En la siguiente tabla se señala el cumplimiento de los parámetros urbanísticos del proyecto:

Categorización, clasificación y régimen del suelo	
Clasificación del suelo	Urbano
Planeamiento de aplicación	P.G.O.U. de Vitoria-Gasteiz.

Normativa Básica y Sectorial de aplicación	
Otros planes de aplicación	Plan Parcial del sector 15.

Parámetros urbanísticos del Enclave E3			
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA 671-1: 6.880,71 m ²			
Estrato A: 3.005,54 m ² Estrato B: 0 m ² Estrato C: 3.785,45 m ²			
Parámetro	PLAN PARCIAL E3	PROYECTO	CUMPLIMIENTO
EDIFICABILIDAD			
ESTRATO A	MAX.: 1.502,77 m ² MIN.: 0 m ²	1.123,40 m ²	CUMPLE
ESTRATO B	NO PROCEDE	NO PROCEDE	NO PROCEDE
ESTRATO C	MAX.: 5.678,175 m ² MIN.: 3.785,45 m ²	5.671,25 m ²	CUMPLE
OCUPACIÓN			
ESTRATO A	450,83 m ² (15%)	428,30 m ² (14,25%)	CUMPLE
ESTRATO B	NO PROCEDE	NO PROCEDE	NO PROCEDE
ESTRATO C	2.839,087 m ² (75%)	1.872,25 m ² (49,46%)	CUMPLE
Nº DE PLANTAS			
ESTRATO A	PB+1	PB+1	CUMPLE
ESTRATO B	PB+2	NO PROCEDE	NO PROCEDE
ESTRATO C	PB+3	PB+3	CUMPLE
ALTURA MAX ² .			
ESTRATO A	8m	7,55 m	CUMPLE
ESTRATO B	13,50m	NO PROCEDE	NO PROCEDE
ESTRATO C	15m	13,55 m	CUMPLE
RETRANQUEO: ZONA			
ESTRATO C	5 m	5 m	CUMPLE
RETRANQUEO: ESPACIO LIBRE			
ESTRATO C	3 m	3 m	CUMPLE
RETRANQUEO: PARCELAS			
ESTRATO A	4,5 m	4,5m	CUMPLE
ESTRATO C	3 m	3 m	CUMPLE

Edificabilidad asignada al Enclave E3: 14.061,41 m²

² PGOU Vitoria-Gasteiz. Artículo 5.01.20.- Altura máxima de la edificación. 1. Es la distancia vertical medida desde el encuentro de la rasante de la acera con el plano vertical de la fachada del edificio hasta la cara superior del forjado de techo de la última planta habitable (para cualquier uso distinto a los señalados en el artículo 5.01.15 de las Normas) o la prolongación en vuelo de dicha cara hasta el encuentro con el plano de fachada.

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	99/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Edificabilidad asignada a la parcela 671-1: 6.800 m2

Edificabilidad proyectada en la parcela 671-1: **1.123,40 + 5.671,25 = 6.794,65 m2**

Otros parámetros urbanísticos.

Parcela mínima y Frente Mínimo

No se alteran.

Edificación bajo rasante

Cuartos de instalaciones y vestuarios.

En el estrato A y C, la planta bajo rasante respeta los retranqueos en superficie de la edificación.

Régimen de usos

No se alteran.

www.fsgroup-e.com

4.3. Orden del 15 de Marzo de 2002 del Departamento de Sanidad B.O.P.V. del 25 de Abril de 2002

Antes de la apertura del centro los locales se equiparán para el cumplimiento de la Orden del 15 de Marzo de 2002 del Departamento de Sanidad B.O.P.V. del 25 de Abril de 2002.

Artículo 3. Clasificación de los establecimientos.

El establecimiento proyectado se enmarca dentro del Grupo III.

4) Grupo III: Comedores colectivos que elaboran productos muy variados (en cuanto a preparación, ingredientes, coberturas y nivel de riesgo sanitario), como en el grupo anterior, pero en grandes cantidades, con preparación previa en gran parte y a gran número de comensales simultáneamente (Capacidad superior a 150 comensales).

ANEXO I: Requisitos higiénico-sanitarios generales de todos los establecimientos:

1.- Referidos a Instalaciones:

1.1.- Los locales, donde se manipulen alimentos serán de tales características que impidan contaminaciones cruzadas entre alimentos.

1.2.- Paredes, suelos y techos de los locales de manipulación serán lisos, impermeables y de fácil limpieza y desinfección.

El local de manipulación de alimentos dispondrá de:

Suelo de gres.

Paredes acabado cerámico.

1.3.- Suelos de locales de manipulación antideslizantes.

El suelo contemplado será de gres y cumplirá con la resbaladicidad exigida en el CTE

1.4.- Sistemas de ventilación adecuada.

Los locales dispondrán de ventilación forzada.

1.5.- Locales donde haya fuentes de calor para cocinado. Campana extractora de humos con filtros y retención de grasas y aceites

Se dispondrá de campana extractora sobre la placa de cocción, equipada con filtro metálico antillama y antigrasa.

1.6.- Sistemas de carácter no químico para evitar presencia de insectos.

Se instalarán sistemas de carácter no químico para evitar la presencia de los insectos.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailerearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	100/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

1.7.- Agua potable corriente fría y caliente.

Se dispondrá de fregadero con agua potable corriente fría y caliente con grifería apta para accionamiento por pedal.

1.8.- Lavavajillas y/o lavavasos.

Dispondrá de lavavasos de acero inoxidable; producción mínima 2.100 piezas por hora.

1.9.- Materiales de útiles, maquinaria y superficies de manipulación serán fáciles de limpiar y desinfectar,...

Todos las superficies destinadas a manipulación serán de acero inoxidable y los útiles y maquinaria cumplirán los requisitos necesarios para la manipulación de alimentos.

1.10.- Cuando sea necesario, equipos frigoríficos para garantizar y controlar desde el exterior la temperatura de 0º a 8º en caso de productos refrigerados, o inferiores a -18º en productos congelados.

Existirá un equipo congelador-refrigerador donde se guardarán los comestibles para la realización de pinchos. Contará con display de temperaturas visible desde el exterior.

1.11.- Local de almacén o despensa.

La cocina cuenta con un almacén anexo separado por una puerta y con salida hacia el exterior del edificio destinado a guardar menaje y productos consumibles no perecederos.

1.12.- Medios e instalaciones adecuadas para garantizar la conservación de sus productos.

Se contará con todos los medios e instalaciones adecuadas para garantizar la conservación de los productos.

2.- Referidos a prácticas de trabajo:**2.1.- Los alimentos que requieran mantenimiento a temperatura controlada, se mantendrán a la temperatura de:**

De 0 a 4º C para alimentos con vida útil menor de 24h: Dichos alimentos serán guardados en el refrigerador.

De 0 a 8º C para alimentos con vida útil mayor de 24h: Dichos alimentos serán guardados en el refrigerador.

Inferior a -18º C para alimentos congelados: Dichos alimentos serán guardados en el congelador.

Superior o igual a 65º C para alimentos que se mantengan en caliente: No habrá alimentos que requieran conservación en caliente.

2.2.- Las materias primas incompatibles y los productos intermedios y finales que precisen mantenimiento a temperatura regulada se almacenarán, suficientemente separados, en cámaras, para evitar contaminaciones cruzadas entre ellos.**2.3.- Las sustancias potencialmente tóxicas y los útiles de limpieza se almacenarán en un lugar separado donde no exista riesgo de contaminación de los alimentos y estarán debidamente identificados. El bar - restaurante cuenta con un almacén auxiliar destinado a tal efecto.****2.4.- La vajilla y útiles de trabajo se almacenarán en lugar específico, protegidos de la contaminación. La cocina cuenta con armarios dotados con puerta y cajones cerrados para guardar menaje y útiles.****2.5.- La basura se recogerá en recipientes adecuados de fácil limpieza y desinfección, con tapa de accionamiento no manual y su evacuación se realizará con la periodicidad adecuada.**

Se dispone de un cuarto de basuras de 15m2 para guardar los recipientes hasta la recogida por parte del servicio de recogida de residuos.

2.6.- Las instalaciones, maquinaria y utensilios se conservarán en buen estado de mantenimiento, limpieza y desinfección.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	101/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

2.7.- El local comedor no podrá ser utilizado para otras actividades que puedan suponer una contaminación de los alimentos o instalaciones.

2.8.- Las materias primas procederán de establecimientos autorizados sanitariamente. Deberán disponer de la documentación de acompañamiento comercial de dichas materias primas.

2.9.- Los responsables de los establecimientos identificarán cualquier aspecto de su actividad que sea determinante para garantizar la higiene de los alimentos y velarán por que se definan, se pongan en práctica, se cumplan y se actualicen sistemas de autocontrol adecuados, de acuerdo a los principios del Sistema de análisis de peligros y puntos de control crítico (HACCP/APPCC)

2.10.- Los manipuladores de alimentos cumplirán con las disposiciones legales existentes sobre manipulación de alimentos. No se podrán elaborar o manipular productos alimenticios sin contar con la preceptiva acreditación de formación sanitaria recibida sobre manipulación de alimentos.

2.11.- Prohibiciones expresas:

Utilizar serrín en el suelo.

Abastecerse de alimentos elaborados en domicilios particulares.

La presencia de animales domésticos en zonas de manipulación o almacenamiento de alimentos.

www.fsgroup-e.com

ANEXO II: Requisitos higiénico-sanitarios específicos de los diferentes grupos de comedores colectivos del sector hostelero. (Aplicable solo artículos exigibles al Grupo 3)

	Grupo 0	Grupo I	Grupo II	Grupo III
1. Recinto de cocina		X	X	X
2. Servicios y vestuarios exclusivos de manipuladores			X	X
3. Fregadero y lavamanos no manuales, conjuntos	X	X		
4. Fregadero y lavamanos no manual, independientes			X	X
5. Separación limpio / sucio (preparación / cocinado)		X	X	X
6. Separación zonas preparación según productos			X	X
7. Local o zona de limpieza de útiles				X
8. Acceso independiente de personas y mercancías				X
9. Servicios de público con anteaeso	X	X	X	X
10. Taquillas para manipuladores	X	X		

1.- Recinto de cocina:

Se dispone de recinto de cocina aislado de cualquier otro ajeno a este fin.

2.- Servicios y vestuarios de manipuladores:

Se disponen vestuarios en planta sótano con locales de inodoros y de vestuario (que hará de anteaeso, y donde se ubicarán taquillas y lavamanos a pedal dotados de agua caliente, dosificador de jabón líquido y toalleros de papel), de uso exclusivo para los manipuladores de alimentos. Equipados con taquillas.

4.- Fregadero y lavamanos no manual, independientes:

Se dispondrán de ambos dispositivos, independientes. Ambos contarán con agua caliente. El lavamanos tendrá accionamiento a pedal, dosificador de jabón líquido y toallero de papel, y estará ubicado en lugar adecuado.

5.- Separación limpio / sucio:

Se dispondrá de una zona de trabajo diferenciado.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	102/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

6.- Separación de zonas de preparación según productos:

Se dispondrá de una zona de trabajo diferenciado para manipular diferentes tipos de materias primas.

7.- Local o zona de limpieza de útiles:

Los establecimientos del grupo III dispondrán de un local o zona para limpieza de los útiles y vajilla, suficientemente separado de las zonas de manipulación, de forma que se eviten contaminaciones o salpicaduras, y con ventilación adecuada y suficiente.

8.- Acceso independiente de personas y mercancías:

Existe un acceso diferenciado para el acceso de mercancías hasta sus zonas de almacenamiento, sin realizarse a través de zonas de trabajo.

De igual modo, existe un acceso diferenciado para el acceso de personal hasta sus vestuarios, sin realizarse a través de zonas de trabajo.

9.- Servicios del público no comunicados con los locales de manipulación:

Contarán con locales de anteaño, los lavabos se ubicarán preferiblemente en los anteaños. Contarán con dosificador de jabón y sistema de secado de manos de un solo uso. Contarán con ventilación adecuada.

10.- Taquillas para manipuladores:

Dispondrá de taquillas para la ropa de trabajo y de calle para los manipuladores ubicados en los vestuarios.

4.4. Artículo 5.03.65.- Condiciones particulares del uso de aparcamientos públicos y privados dentro de las Normas Particulares de los Usos, Uso de Estacionamientos, del PGOU de Vitoria-Gasteiz.

Para los edificios de nueva planta objeto del presente proyecto se prevén las plazas de aparcamiento que se regulan a continuación.

2. Las plazas de guardería de vehículos rodados que deberán preverse son las que se relacionan a continuación. Tanto el número mínimo como el máximo de plazas enunciadas tendrán la consideración de obligatorias a los efectos de su exclusión en el cómputo de la superficie edificable

e) En edificios destinados a hoteles y residencias.

Plazas máximas:

- Instalaciones de 4 ó 5 estrellas: una plaza por cada dos habitaciones.

- Instalaciones de 3 estrellas: una plaza por cada cuatro habitaciones.

- Instalaciones de 2 ó menos estrellas: una plaza por cada seis habitaciones.

En casos excepcionales y con la debida justificación, podría superarse si se ve necesario en la tramitación del expediente.

En nuestro caso, disponemos de 238 habitaciones de residencia de estudiantes, lo que permitiría un máximo de 39 plazas de aparcamiento, asimilando la residencia a instalaciones de 2 o menos estrellas. No se proyectan plazas de aparcamiento.

Plazas mínimas:

No se establece un límite para el número mínimo. Su cuantía deberá quedar justificada en el proyecto sujeto a tramitación administrativa.

En nuestro caso, no se proyectan plazas de aparcamiento por no considerarlo necesario al disponer de plazas de aparcamiento en el entorno cercano.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	103/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

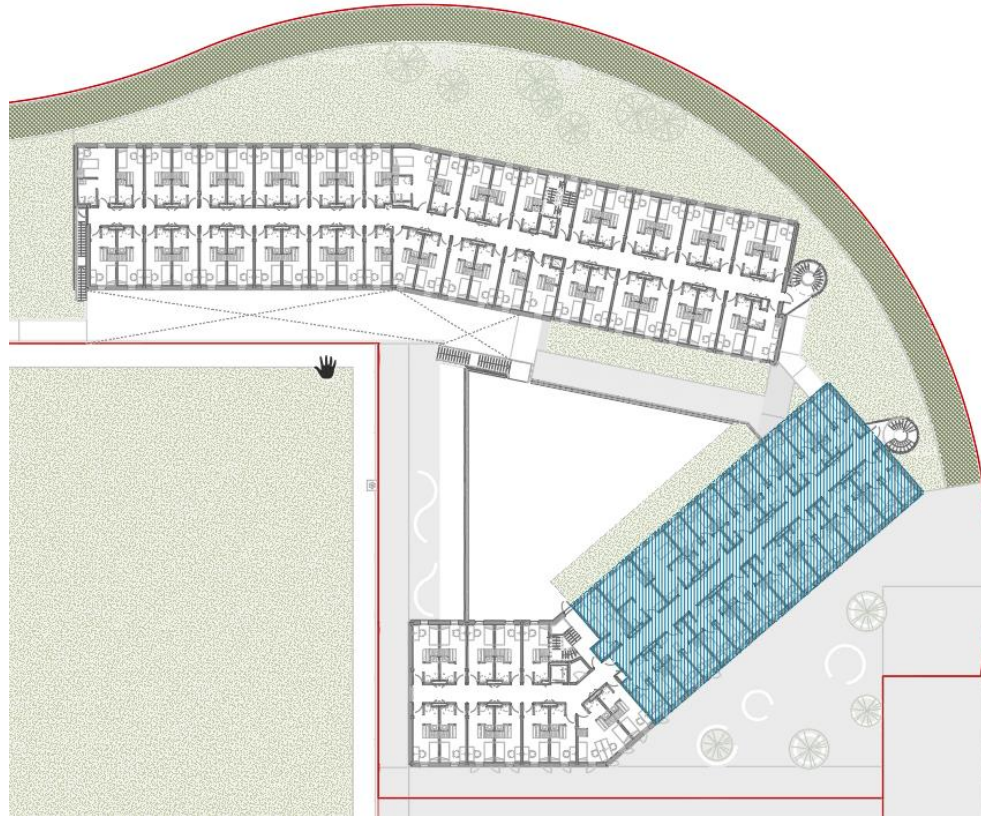
4.5. Decreto 102/2000, de 29 de mayo, por el que se establece la ordenación de los establecimientos hoteleros.

CAPÍTULO I DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

La edificación proyectada queda sujeta al presente Decreto. El uso habitual de la edificación será “residencia de estudiantes”, pero se cumplirán también los requisitos del presente Decreto para poder ofrecer alojamiento a personas, mediante precio y de forma profesional como Grupo 1º: Hotel – 2 estrellas.

Se excluyen del uso como establecimiento hotelero las habitaciones dobles del bloque “este” en planta 1ª, 2ª y 3ª, quedando éstas delimitadas según la siguiente imagen.

www.fsgroup-e.com



HABITACIONES EXCLUIDAS DEL USO HOTELERO

Junto a la entrada principal, se dispondrá una placa normalizada en la que figure el distintivo correspondiente al grupo, modalidad y categoría a la que pertenece el establecimiento.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO

Se cumplirán los artículos incluidos en este capítulo en relación a la autorización de actividad y clasificación del establecimiento.

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

<p>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	104/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

CAPÍTULO III DE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES MÍNIMAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS
TURISTICOS HOTELEROS

Justificación para Grupo 1.º: Hotel – 2 estrellas

	DECRETO HOTEL 2 estrellas	PROYECTO	OBSERVACIONES
Artículo 17.- Accesos			
Entrada clientes	SI	SI	
Entrada servicio	NO	NO	
Escalera clientes, anchura mínima preceptiva	1,20 m	1,20 m	
Escalera servicio	NO	NO	
Ascensores, preceptivos con el número de plantas indicado	B+2	B+3	2 ascensores, 1 en cada bloque, que comunican todas las plantas
Montacargas, preceptivos con el número de plantas indicado	NO	NO	
Pasillos, anchura mínima preceptiva	1,30 m	1,80 m	
Artículo 18.- Climatización, aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria			
Climatización – aire acondicionado	NO	NO	Suelo radiante refrescante
Agua caliente sanitaria	SI	SI	
Calefacción	SI	SI	Suelo radiante, tanto en zonas comunes como en habitaciones y baños
Artículo 19.- Servicios			
Servicio de admisión exterior	NO	NO	
Mozo de equipaje/botones	NO	NO	
Servicio de habitaciones	NO	NO	

www.fsgroup-e.com

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzaileren izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	105/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Servicio de lavandería/planchado, con plazo máximo de entrega 48h, o 24 si es urgente	SI	SI	
Servicio de vigilancia nocturna	NO	NO	
Recepción / Conserjería	SI	SI	
Local para equipajes	SI	SI	
Aseos generales (inodoro y lavabo)	SI	SI	Aseos en planta baja independientes para señoras y caballeros
Oficios de planta	SI	SI	
Bar	NO	NO	
Garaje / parking	NO	NO	
Teléfono general	SI	SI	Teléfono en la recepción / control
En habitaciones, teléfono y conexión a Internet	SI	SI	Conexión a internet en habitaciones
Fax o servicio de comunicación electrónico alternativo	NO	NO	
Ordenadores para uso clientes con conexión a Internet	NO	NO	
Caja fuerte general, gratuita (los depósitos se efectuarán contra recibo)	SI	SI	
Caja fuerte individual	NO	NO	
Botiquín	SI	SI	
El servicio de limpieza se realizará al menos una vez al día.			
El establecimiento proyectado dispondrá de servicio de comedor.			
Artículo 20.- Comedores y salones			
m2 / plaza del salón	1	--	
m2 / plaza del salón-comedor	1,5	1,89	193 plazas – 289,5 m2 de salón-comedor mínimo. En proyecto 226,7+138,7 (comedor + sala de juegos) = 365,4 m2

www.fsgroup-e.com

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Segurua) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	106/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Guardarropa	NO	NO	
Artículo 21.- Cocinas generales			
Las cocinas deberán tener capacidad e instalaciones suficientes para preparar simultáneamente comidas como mínimo para el 50% de las plazas de comedor.			
Artículo 22.- Instalaciones del personal de servicio			
Todos los establecimientos del grupo Hoteles dispondrán de un vestuario independiente para el personal masculino y femenino. Igualmente dispondrán de aseos independientes con instalación de duchas, lavabos e inodoros. En nuestro caso, se disponen dos vestuarios de personal en sótano, con duchas, lavabos e inodoros independientes para el personal masculino y femenino.			
Artículo 23.- Habitaciones			
Habitación individual en nº igual o mayor al 10% del total de habitaciones: m2	7	9,92	187 habitaciones individuales (98% del total)
Habitación doble: m2	14	22,10	3 habitaciones dobles
Habitación doble con salón: m2 salón	12	--	
% de habitaciones dobles con salón	9	0	
Superficie del salón-comedor en unidad de alojamiento (m2)	--	--	
Estudios (salón-comedor-dormitorio): m2	--	--	
Suites	NO	NO	
Suites: m2 de las habitaciones	14	--	
Suites: m2 del salón	9	--	
Altura techos	2,5 m	2,5 m	
Baño completo en habitaciones dobles (baño y/o ducha, bidé, inodoro y lavabo): m2	3,5	--	Habitaciones dobles tendrán aseo
Baño completo en habitaciones individuales (baño y/o ducha, bidé, inodoro y lavabo): m2	3	3	Se sustituye bidé por inodoro especial con función bidé o kit

Egiaratzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaratzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	107/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

			de ducha (ducheta) junto a inodoro tradicional
Nº mínimo de baños completos	25%	25%	48 habitaciones
Aseo (ducha, inodoro y lavabo)	3 m2	3 m2	
Todos los establecimientos hoteleros reservarán para uso prioritario de personas con movilidad reducida un alojamiento por cada cincuenta o fracción. En nuestro caso tenemos 190 habitaciones para uso hotelero y de esas 190, 6 son adaptadas para el uso prioritario de personas con movilidad reducida.			
Artículo 24.- Cocinas de hoteles-apartamentos			
No procede en nuestro caso			
Artículo 25.- Ventilación y sistemas de oscurecimiento			
Todos los dormitorios tendrán uno o varios huecos acristalados practicables al exterior	S > 1,20 m2	S (0,80 x 2,10) = 1,68 m2 * 0,85 (marco) = 1,43 m2	Superficie de ventana descontando superficie de marco
Todas las habitaciones dispondrán de un sistema efectivo de oscurecimiento que impida totalmente la entrada de la luz a voluntad del cliente	SI	SI	Se instalarán estores opacos
Artículo 26.- Equipamiento			
Cama individual (largo x ancho)	1,90 x 0,90 m	2,00 x 0,90m	
Mesilla de noche	SI	SI	Balda o repisa
Sillón, butaca o silla por huésped, y una mesa o escritorio	SI	SI	Escritorio y silla
Portamaletas	SI	SI	Espacio de almacenaje bajo cama
Armario con bandejas o estantes y perchas	SI	SI	
Alfombra de pie de cama	SI	SI	
Lámpara o aplique de cabecera	SI	SI	

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	108/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

Dispositivo de apagado gral del equipamiento de instalaciones eléctricas, colocado a la entrada de las habitaciones	SI	SI	
Artículo 27.- Camas supletorias			
Podrá utilizarse, a petición del cliente, hasta un máximo de dos camas supletorias por habitación siempre que la superficie de las habitaciones exceda por cada cama en un 25% de la mínima exigida	Sup. Habitación individual 7m2 1,75m2 extra por cada cama supletoria	Sup. Habitación individual 9,92 m2 (pasillo contabilizado al 50% y sin contabilizar baño)	Se podría instalar una cama supletoria por habitación
Artículo 28.- Baños			
Ventilación directa y/o forzada	SI	SI	Ventilación forzada
Deberán estar equipados, además de con los elementos sanitarios, con los siguientes enseres e instalaciones:			
+ Punto de luz y espejo encima del lavabo	SI	SI	
+ Soporte para objetos de tocador	SI	SI	
+ Toma de corriente	SI	SI	
+ Cortinas o mamparas de las bañeras y duchas	SI	SI	
+ Alfombrillas de baño	SI	SI	
+ Un juego de toallas para cada huésped por cada elemento sanitario	SI	SI	
+ Banqueta de baño	SI	SI	
+ Papelera o cubo higiénico	SI	SI	
+ Secador de pelo	NO	NO	

www.fsgroup-e.com

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	109/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

5. RESUMEN DE PRESUPUESTO

1	ACTUACIONES PREVIAS/ MOVIMIENTO DE TIERRAS	96.218,40
2	CIMENTACIÓN/ESTRUCTURA	1.289.736,00
3	CERRAMIENTOS EXTERIORES	661.245,60
4	CUBIERTA	101.677,60
5	CARPINTERIA EXTERIOR	389.650,40
6	PARTICIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS	650.327,20
7	SOLADOS Y ALICATADOS/ ALBAÑILERIA VARIOS	607.336,00
8	CARPINTERIA INTERIOR	155.587,20
9	METALISTERIA	287.972,80
10	PINTURA/ REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	85.982,40
11	INSTALACIÓN ELECTRICA BAJA TENSIÓN	358.260,00
12	INSTALACIONES ESPECIALES	400.568,80
13	INSTALACION DE FONTANERIA, ACS Y SANEAMIENTO	687.859,20
14	INSTALACION DE CLIMATIZACION, VENTILACION	618.936,80
15	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	103.724,80
16	INSTALACIONES DE TRANSPORTE	42.991,20
17	URBANIZACION	122.832,00
18	VARIOS	27.978,40
19	CONTROL DE CALIDAD	47.768,00
20	GESTION DE RESIDUOS	10.253,06
21	SEGURIDAD Y SALUD	69.829,58

www.fsgroup-e.com

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

6.816.735,44

BULEVAR DE SALBURUA 8. 2ª PLANTA • 01002 VITORIA-GASTEIZ • TEL 945133609 •
PLAZA MAYOR 19-21, BAJO • 31621 SARRIGUREN • TEL 948263435 • FAX 948165204 •

E-MAIL INFO@MOZASAGUIRRE.COM
E-MAIL INFO@FSGROUP-E.COM

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	110/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

6.816.735,44

13,00 % Gastos generales	886.175,60
6,00 % Beneficio industrial	409.004,12
Suma	1.295.179,70

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 8.111.915,10

21% IVA 1.703.502,10

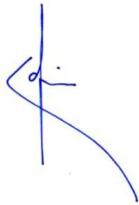
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 9.815.417,20

www.fsgroup-e.com

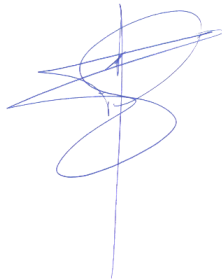
Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de nueve millones ochocientos quince mil cuatrocientos diecisiete euros con veinte céntimos.

En Vitoria-Gasteiz, marzo de 2023

Fdo.:



Eduardo Aguirre San Martín



Fernando Sarria Pueyo



Ángel Ramón Fernández López

<p>Egiaztatze kude seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatu baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.</p>			
Sinatzailearen izena Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiaztatze Kude Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE	Data eta Ordua Fecha y hora	19/05/2023 09:13:30
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	111/111
 NDMJ2LSV3ISB67ZP2JUWINZ4RE			